

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2019	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	14.829,08 151.508.710,36 14,83%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 19/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	53.058,65 15.546.184,45 53,06%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0090% 19/08/2019 1,246878 Bruto 1,009971 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba1	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	53.054,12 15.120.424,20 53,05%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2090% 19/08/2019 28,952812 Bruto 23,451778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	54.576,70 5.730.553,50 54,58%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6890% 19/08/2019 240,692343 Bruto 194,960798 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Casf	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	26.527,06 7.958.118,00 53,05%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6890% 19/08/2019 255,518958 Bruto 206,970356 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		405.863.990,51	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,21	2,04	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48	
		Amort. final	Fecha	06/10/2021	30/07/2021	01/06/2021	10/04/2021	23/02/2021	14/01/2021	10/12/2020	08/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,54	7,07	6,62	6,18	5,91	5,49	5,24	4,99	
		Amort. final	Fecha	29/11/2026	11/06/2026	26/12/2025	20/07/2025	10/04/2025	09/11/2024	10/08/2024	12/05/2024	
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	
		Amort. final	Fecha	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	25/11/2028	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/02/2025	17/11/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,08	4,74	4,43	4,21	3,92	3,73	3,55	
		Amort. final	Fecha	18/10/2024	12/06/2024	10/02/2024	18/10/2023	01/08/2023	16/04/2023	07/02/2023	03/12/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	6,69	
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	26/10/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	
		Amort. final	Fecha	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	21/08/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,26	4,01	3,76	3,51	3,38	3,13	3,01	2,88	
		Amort. final	Fecha	18/08/2023	20/05/2023	16/02/2023	18/11/2022	02/10/2022	02/07/2022	19/05/2022	03/04/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	
		Amort. final	Fecha	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	01/01/2033	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	31/12/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	89,07%	361.508.710,36	11,15%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	37,33%	151.508.710,36		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	51,74%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,83%	15.546.184,45	7,24%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,73%	15.120.424,20	3,44%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,41%	5.730.553,50	2,00%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,96%	7.958.118,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		405.863.990,51			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,00%	7.958.118,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		6.413	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		401.038.435,49	1.500.118.980,94	
Medio		62.535,23	117.490,52	
Mínimo		12,22	97,12	
Máximo		344.506,51	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,01%	4,38%	
Mínimo		0,00%	2,67%	
Máximo		5,90%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		176	301	
Mínimo		03/06/2019	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,68%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,52%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,38%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,31%	0,29%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,45%	3,56%	3,62%	3,40%	5,24%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.816.895,31	-0,4000%	
Cuenta Depósito Swap	9.830.000,00	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	495.480,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.239,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,46	6,88
10,01 - 20%		5,89	15,69
20,01 - 30%		13,05	25,56
30,01 - 40%		21,24	35,31
40,01 - 50%		27,43	45,03
50,01 - 60%		22,09	53,85
60,01 - 70%		7,53	64,23
70,01 - 80%		1,31	71,86
80,01 - 90%			7,60
90,01 - 100%			6,86
Medio ponderado		41,89	67,58
Mínimo		0,00	0,11
Máximo		75,67	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,98%	19,61%
Aragón	9,86%	9,54%
Asturias	3,92%	3,40%
Canarias	8,75%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,42%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	35,53%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,78%	3,56%
La Rioja	1,77%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,00%	1,42%
Navarra	1,46%	4,41%
País Vasco	0,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	257	84.209,46	9.995,40	0,00	94.204,86	0,88	17.980.793,25	18.074.998,11	38,19	39,04
De > 1 a = 2 Meses	55	50.454,66	8.552,97	0,00	59.007,63	0,55	4.827.215,12	4.886.222,75	10,33	41,97
De > 2 a = 3 Meses	59	72.826,73	12.794,25	0,00	85.620,98	0,80	4.917.775,64	5.003.396,62	10,57	43,82
De > 3 a = 6 Meses	17	35.264,19	6.687,00	0,00	41.951,19	0,39	1.136.899,94	1.178.851,13	2,49	37,89
De > 6 a < 12 Meses	9	34.302,97	6.291,33	0,00	40.594,30	0,38	731.370,38	771.964,68	1,63	46,67
De = 12 a < 18 Meses	7	35.754,91	10.942,39	0,00	46.697,30	0,44	479.509,44	526.206,74	1,11	47,94
De = 18 a < 24 Meses	10	170.395,55	19.757,95	0,00	190.153,50	1,77	552.071,38	742.224,88	1,57	37,73
De ≥ 2 Años	156	8.879.720,31	1.275.123,02	0,00	10.154.843,33	94,79	5.985.168,91	16.140.012,24	34,11	55,76
Subtotal	570	9.362.928,78	1.350.144,31	0,00	10.713.073,09	100,00	36.610.804,06	47.323.877,15	100,00	44,51
Total	570	9.362.928,78	1.350.144,31	0,00	10.713.073,09		36.610.804,06	47.323.877,15		