

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	19.966,17 203.994.358,89 19,97%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,00000% 19/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,00000% 19/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	62.860,36 18.418.085,48 62,86%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,00000% 19/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1910% 19/02/2018 49,872222 Bruto 40,396500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 19/02/2018 436,316667 Bruto 353,416500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 19/02/2018 479,269444 Bruto 388,208250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		486.412.444,37	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,61	2,42	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77	
		Fecha	15/09/2020	26/06/2020	17/04/2020	17/02/2020	26/12/2019	10/11/2019	30/09/2019	24/08/2019		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,61	2,42	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77	
		Fecha	15/09/2020	26/06/2020	17/04/2020	17/02/2020	26/12/2019	10/11/2019	30/09/2019	24/08/2019		
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,68	8,18	7,70	7,25	6,81	6,39	6,11	5,72	
		Fecha	20/07/2026	19/01/2026	27/07/2025	12/02/2025	06/09/2024	07/04/2024	27/12/2023	07/08/2023		
		Amort. final	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,40	8,89	8,42	7,99	7,58	7,21	6,86	
		Fecha	24/10/2027	09/04/2027	06/10/2026	17/04/2026	09/11/2025	14/06/2025	28/01/2025	23/09/2024		
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,51	14,01	13,50	13,01	12,50	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,76	5,41	5,08	4,77	4,48	4,28	4,01	
		Fecha	05/01/2024	21/08/2023	15/04/2023	16/12/2022	25/08/2022	10/05/2022	25/02/2022	19/11/2021		
		Amort. final	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,24	6,85	6,47	6,13	5,81	5,53	5,26	5,01	
		Fecha	10/02/2025	19/09/2024	06/05/2024	01/01/2024	09/09/2023	27/05/2023	18/02/2023	19/11/2022		
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
		Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,04	16,64	16,21	15,76	15,28	14,79	14,31	13,83	
		Fecha	27/11/2034	04/07/2034	29/01/2034	16/08/2033	23/02/2033	29/08/2032	05/03/2032	11/09/2031		
		Amort. final	Años	18,51	18,26	18,01	17,76	17,51	17,26	17,01	16,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
		Fecha	17/08/2027	17/02/2027	16/08/2026	16/02/2026	17/08/2025	16/02/2025	16/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,13	20,61	20,13	19,69	19,27	18,87	18,48	18,10	
		Fecha	27/12/2038	21/06/2038	29/12/2037	20/07/2037	17/02/2037	25/09/2036	06/05/2036	18/12/2035		
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
		Fecha	17/08/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	85,11%	413.994.358,89	15,36%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	41,94%	203.994.358,89		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	43,17%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,79%	18.418.085,48	11,45%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	5,86%	28.500.000,00	5,41%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	2,16%	10.500.000,00	3,18%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	3,08%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		486.412.444,37			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	9,05%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.899		12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento		469.455.089,29		1.500.118.980,94	
Medio		68.046,83		117.490,52	
Mínimo		1,22		97,12	
Máximo		361.680,78		495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,09%		4,38%	
Mínimo		0,00%		2,67%	
Máximo		5,90%		7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		189		301	
Mínimo		03/01/2018		29/01/2009	
Máximo		05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,53%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,68%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,49%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%		0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,26%		0,00%	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,30%	0,30%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,00%	3,51%	3,49%	5,45%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.849.100,66	0,000%
Cuenta Depósito Swap		11.580.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		565.993,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		48.560,47	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,07	6,93	0,01	8,27
10,01 - 20%	5,01	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%	9,87	25,61	1,82	25,56
30,01 - 40%	17,76	35,30	4,48	35,73
40,01 - 50%	25,82	45,14	7,76	45,47
50,01 - 60%	26,46	54,74	13,20	55,31
60,01 - 70%	10,48	64,40	20,67	65,31
70,01 - 80%	3,53	73,10	37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		45,14		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		79,35		99,64

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		19,21%
Aragón		9,98%
Asturias		3,88%
Canarias		8,59%
Cantabria		0,68%
Castilla y León		3,89%
Castilla-La Mancha		2,44%
Cataluña		3,07%
Comunidad Valenciana		35,07%
Extremadura		2,47%
Galicia		0,74%
Islas Baleares		4,59%
La Rioja		1,86%
Madrid		0,81%
Murcia		0,95%
Navarra		1,47%
País Vasco		0,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	287	93.485,60	12.779,63	0,00	106.265,23	0,76	23.230.166,40	23.336.431,63	39,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	50.874,83	10.027,45	0,00	60.902,28	0,44	5.329.634,64	5.390.536,92	9,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	71.520,65	15.728,82	0,00	87.249,47	0,63	5.267.070,14	5.354.319,61	9,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	57.142,13	14.983,11	0,00	72.125,24	0,52	2.152.627,16	2.224.752,40	3,78
De > 6 a < 12 Meses	20	68.603,64	15.602,95	0,00	84.206,59	0,61	1.393.951,47	1.478.158,06	2,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	240.599,09	27.691,04	0,00	268.290,13	1,93	1.336.457,37	1.604.747,50	2,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	946.643,90	16.535,53	0,00	963.179,43	6,92	415.687,84	1.378.867,27	2,34
De ≥ 2 Años	172	10.818.359,98	1.449.128,36	0,00	12.267.488,34	88,19	5.878.338,95	18.145.827,29	30,80
Subtotal	663	12.347.229,82	1.562.476,89	0,00	13.909.706,71	100,00	45.003.933,97	58.913.640,68	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	663	12.347.229,82	1.562.476,89	0,00	13.909.706,71		45.003.933,97	58.913.640,68	47,62