

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	21.207,16 216.673.553,72 21,21%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	64.619,81 18.933.604,33 64,62%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1910% 17/11/2017 48,811111 Bruto 39,537000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 17/11/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 17/11/2017 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		499.607.158,05	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,72	2,52	2,35	2,21	2,08	1,97	1,86	
		Fecha	25/07/2020	04/05/2020	23/02/2020	24/12/2019	01/11/2019	15/09/2019	04/08/2019	28/06/2019		
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,72	2,52	2,35	2,21	2,08	1,97	1,86	
		Fecha	25/07/2020	04/05/2020	23/02/2020	24/12/2019	01/11/2019	15/09/2019	04/08/2019	28/06/2019		
		Amort. final	Años	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	8,43	7,95	7,49	7,05	6,63	6,34	5,95	
		Fecha	05/09/2026	20/01/2026	26/07/2025	09/02/2025	01/09/2024	01/04/2024	18/12/2023	28/07/2023		
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	9,65	9,14	8,66	8,23	7,83	7,45	7,10	
		Fecha	29/10/2027	10/04/2027	04/10/2026	12/04/2026	08/11/2025	14/06/2025	27/01/2025	21/09/2024		
		Amort. final	Años	16,01	15,52	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,81	5,49	5,19	4,89	4,59	4,38	4,12	
		Fecha	08/12/2023	27/06/2023	18/02/2023	22/10/2022	01/07/2022	17/03/2022	02/01/2022	27/09/2021		
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	16,01	15,52	15,01	14,51	13,76	12,76	12,26	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,30	16,89	16,46	16,00	15,36	14,78	14,25	13,75	
		Fecha	29/11/2034	04/07/2034	27/01/2034	13/08/2033	23/12/2032	25/05/2032	13/11/2031	13/05/2031		
		Amort. final	Años	18,76	18,52	18,26	17,76	17,01	16,26	15,76	15,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Fecha	16/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	16/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,38	20,85	20,37	19,93	19,51	19,11	18,71	18,33	
		Fecha	26/12/2038	19/06/2038	26/12/2037	16/07/2037	12/02/2037	19/09/2036	29/04/2036	10/12/2035		
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	85,40%	426.673.553,72	15,05%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	43,37%	216.673.553,72		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	42,03%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,79%	18.933.604,33	11,14%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	5,70%	28.500.000,00	5,26%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	2,10%	10.500.000,00	3,10%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	3,00%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		499.607.158,05			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,10%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual	A la constitución		
Número		6.967	12.768		
Principal					
Pendiente vencimiento		478.690.375,70	1.500.118.980,94		
Medio		68.708,25	117.490,52		
Mínimo		53,51	97,12		
Máximo		363.669,50	495.690,90		
Interés nominal					
Medio ponderado		1,11%	4,38%		
Mínimo		0,00%	2,67%		
Máximo		5,90%	7,00%		
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		190	301		
Mínimo		05/11/2017	29/01/2009		
Máximo		05/08/2046	16/08/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,56%	5,74%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,68%	84,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,48%	1,97%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%		
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,25%	0,00%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,28%	0,32%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,29%	2,98%	3,36%	3,81%	5,47%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.776.077,99	0,000%
Cuenta Depósito Swap		10.630.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		524.231,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.021,34	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,07	7,02	0,01	8,27
10,01 - 20%		4,73	15,88	0,51	16,46
20,01 - 30%		9,71	25,55	1,82	25,56
30,01 - 40%		17,46	35,37	4,48	35,73
40,01 - 50%		25,57	45,21	7,76	45,47
50,01 - 60%		26,69	54,82	13,20	55,31
60,01 - 70%		10,86	64,32	20,67	65,31
70,01 - 80%		3,90	73,23	37,09	75,82
80,01 - 90%				7,60	84,93
90,01 - 100%				6,86	94,86
Medio ponderado		45,52		67,58	
Mínimo		0,03		0,11	
Máximo		79,78		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,22%	19,61%
Aragón	10,00%	9,54%
Asturias	3,88%	3,40%
Canarias	8,56%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	3,96%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,44%	1,95%
Cataluña	3,04%	3,71%
Comunidad Valenciana	34,97%	32,45%
Extremadura	2,47%	2,32%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	4,60%	3,56%
La Rioja	1,88%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	0,94%	1,42%
Navarra	1,48%	4,41%
País Vasco	0,34%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	313	102.985,70	14.756,02	0,00	117.741,72	0,77	23.951.538,94	24.069.280,66	38,94	41,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	54.572,02	8.821,19	0,00	63.393,21	0,41	5.664.915,51	5.728.308,72	9,27	45,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	80.995,22	19.187,17	0,00	100.182,39	0,65	5.926.494,41	6.026.676,80	9,75	47,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	45.160,67	9.740,98	0,00	54.901,65	0,36	1.858.785,31	1.913.686,96	3,10	41,06
De > 6 a < 12 Meses	26	151.344,97	18.896,98	0,00	170.241,95	1,11	1.678.198,29	1.848.440,24	2,99	43,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	371.991,14	23.954,68	0,00	395.945,82	2,58	980.876,70	1.376.822,52	2,23	54,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	863.014,30	25.784,36	0,00	888.798,66	5,80	516.695,52	1.405.494,18	2,27	58,05
De ≥ 2 Años	183	12.022.376,29	1.507.275,74	0,00	13.529.652,03	88,31	5.905.720,44	19.435.372,47	31,45	55,31
Subtotal	708	13.692.440,31	1.628.417,12	0,00	15.320.857,43	100,00	46.483.225,12	61.804.082,55	100,00	46,87
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	708	13.692.440,31	1.628.417,12	0,00	15.320.857,43		46.483.225,12	61.804.082,55		46,87