

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	21.207,16 216.673.553,72 21,21%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	64.619,81 18.933.604,33 64,62%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1910% 17/11/2017 48,811111 Bruto 39,537000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 17/11/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 17/11/2017 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		499.607.158,05 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,07	2,82	2,62	2,44	2,28	2,14	2,02	1,91	
		Amort. final	Fecha	08/09/2020	12/06/2020	29/03/2020	23/01/2020	26/11/2019	07/10/2019	23/08/2019	14/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/05/2022	17/02/2022	17/11/2021	17/08/2021	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,07	2,84	2,64	2,44	2,28	2,14	2,02	1,91	
		Amort. final	Fecha	08/09/2020	18/06/2020	07/04/2020	23/01/2020	26/11/2019	07/10/2019	23/08/2019	14/07/2019	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/05/2022	17/02/2022	17/11/2021	17/08/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,54	8,05	7,58	7,13	6,71	6,42	6,02	
		Amort. final	Fecha	18/10/2026	28/02/2026	01/09/2025	15/03/2025	02/10/2024	29/04/2024	14/01/2024	21/08/2023	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,83	9,31	8,82	8,36	7,94	7,55	7,18	
		Amort. final	Fecha	06/01/2028	15/06/2027	05/12/2026	09/06/2026	25/12/2025	24/07/2025	02/03/2025	20/10/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,52	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/11/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	5,87	5,51	5,18	4,87	4,58	4,37	4,10	
		Amort. final	Fecha	12/12/2023	29/06/2023	19/02/2023	21/10/2022	29/06/2022	13/03/2022	28/12/2021	21/09/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,37	16,84	16,34	16,08	15,60	15,11	14,61	14,13	
		Amort. final	Fecha	25/12/2034	13/06/2034	13/12/2033	11/09/2033	21/03/2033	22/09/2032	25/03/2032	28/09/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,01	17,52	18,01	17,52	17,26	16,76	16,52	
		Amort. final	Fecha	17/08/2036	17/08/2035	17/02/2035	17/08/2035	17/02/2035	17/11/2034	17/05/2034	17/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	16/11/2027	16/02/2027	16/08/2026	16/02/2026	17/08/2025	16/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,45	20,92	20,43	19,98	19,56	19,15	18,76	18,37	
		Amort. final	Fecha	21/01/2039	12/07/2038	15/01/2038	04/08/2037	03/03/2037	06/10/2036	16/05/2036	26/12/2035	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	85,40%	426.673.553,72	15,05%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	43,37%	216.673.553,72		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	42,03%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,79%	18.933.604,33	11,14%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	5,70%	28.500.000,00	5,26%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	2,10%	10.500.000,00	3,10%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	3,00%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		499.607.158,05			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,10%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.993		12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento		482.905.952,01		1.500.118.980,94	
Medio		69.055,62		117.490,52	
Mínimo		54,13		97,12	
Máximo		364.661,38		495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,12%		4,38%	
Mínimo		0,00%		2,67%	
Máximo		5,90%		7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		191		301	
Mínimo		10/10/2017		29/01/2009	
Máximo		05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,57%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,69%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,47%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%		0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,24%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,25%	0,27%	0,34%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,65%	2,96%	3,18%	4,00%	5,49%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.222.736,72	0,000%
Cuenta Depósito Swap		10.630.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		365.637,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.565,72	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	Disponible	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,04	6,99	0,01	8,27
10,01 - 20%		4,71	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%		9,48	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%		17,32	35,36	4,48	35,73
40,01 - 50%		25,44	45,24	7,76	45,47
50,01 - 60%		26,81	54,84	13,20	55,31
60,01 - 70%		11,07	64,24	20,67	65,31
70,01 - 80%		4,14	73,28	37,09	75,82
80,01 - 90%				7,60	84,93
90,01 - 100%				6,86	94,86
Medio ponderado			45,72		67,58
Mínimo			0,03		0,11
Máximo			80,00		99,64

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		19,27%
Aragón		9,99%
Asturias		3,90%
Canarias		8,55%
Cantabria		0,67%
Castilla y León		3,96%
Castilla-La Mancha		2,43%
Cataluña		3,03%
Comunidad Valenciana		34,93%
Extremadura		2,46%
Galicia		0,74%
Islas Baleares		4,62%
La Rioja		1,88%
Madrid		0,80%
Murcia		0,94%
Navarra		1,48%
País Vasco		0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	321	106.275,78	16.975,67	0,00	123.251,45	0,77	26.070.788,90	26.194.040,35	40,57	43,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	61.236,35	10.965,10	0,00	72.201,45	0,45	5.956.185,57	6.028.387,02	9,34	42,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	75.441,54	19.999,54	0,00	95.441,08	0,59	5.605.936,23	5.701.377,31	8,83	47,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	45.045,76	8.825,72	0,00	53.871,48	0,34	1.920.127,64	1.973.999,12	3,06	43,20
De > 6 a < 12 Meses	26	153.071,26	20.655,98	0,00	173.727,24	1,08	1.754.570,71	1.928.297,95	2,99	46,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	515.465,02	22.836,17	0,00	538.301,19	3,35	800.306,30	1.338.607,49	2,07	53,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	874.661,24	24.361,26	0,00	899.022,50	5,59	465.896,25	1.364.918,75	2,11	56,04
De ≥ 2 Años	186	12.598.425,89	1.518.100,28	0,00	14.116.526,17	87,83	5.923.137,93	20.039.664,10	31,04	56,11
Subtotal	719	14.429.622,84	1.642.719,72	0,00	16.072.342,56	100,00	48.496.949,53	64.569.292,09	100,00	47,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	719	14.429.622,84	1.642.719,72	0,00	16.072.342,56		48.496.949,53	64.569.292,09		47,43