

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	22.592,42 230.826.755,14 22,59%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	66.583,79 19.509.050,47 66,58%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1910% 17/11/2017 48,811111 Bruto 39,537000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 17/11/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 17/11/2017 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		514.335.805,61	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,76	2,55	2,37	2,21	2,07	1,94	1,83	
		Amort. final	Fecha	17/08/2020	20/05/2020	04/03/2020	28/12/2019	31/10/2019	10/09/2019	27/07/2019	17/06/2019	
		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,76	2,55	2,37	2,21	2,07	1,94	1,83	
		Amort. final	Fecha	17/08/2020	20/05/2020	04/03/2020	28/12/2019	31/10/2019	10/09/2019	27/07/2019	17/06/2019	
		Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,09	8,45	7,96	7,50	7,05	6,62	6,33	5,93	
		Amort. final	Fecha	16/09/2026	27/01/2026	31/07/2025	11/02/2025	01/09/2024	30/03/2024	14/12/2023	22/07/2023	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	9,69	9,16	8,67	8,21	7,79	7,40	7,03	
		Amort. final	Fecha	15/11/2027	23/04/2027	12/10/2026	16/04/2026	01/11/2025	30/05/2025	07/01/2025	27/08/2024	
		Amort. final	Años	16,01	15,52	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	5,89	5,53	5,19	4,88	4,58	4,37	4,09	
		Amort. final	Fecha	23/12/2023	07/07/2023	25/02/2023	25/10/2022	01/07/2022	14/03/2022	27/12/2021	19/09/2021	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	25/12/2024	28/07/2024	10/03/2024	31/10/2023	04/07/2023	18/03/2023	06/12/2022	04/09/2022	
		Amort. final	Años	16,01	18,52	15,01	14,51	17,52	13,26	12,76	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	06/12/2034	25/05/2034	01/02/2034	16/08/2033	24/12/2032	24/05/2032	09/11/2031	07/05/2031	
		Amort. final	Años	18,76	18,01	17,26	17,76	17,01	16,26	15,76	15,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2027	17/02/2027	16/08/2026	16/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	16/05/2024	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2027	17/02/2027	17/08/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	21,39	20,86	20,38	19,93	19,50	19,10	18,71	18,32	
		Amort. final	Años	31/12/2038	22/06/2038	27/12/2037	17/07/2037	12/02/2037	18/09/2036	26/04/2036	07/12/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	85,71%	440.826.755,14	14,72%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	44,88%	230.826.755,14		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	40,83%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,79%	19.509.050,47	10,81%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	5,54%	28.500.000,00	5,11%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	2,04%	10.500.000,00	3,00%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,92%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		514.335.805,61			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		7.023	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		487.377.757,07	1.500.118.980,94	
Medio		69.397,37	117.490,52	
Mínimo		54,75	97,12	
Máximo		365.651,61	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,13%	4,38%	
Mínimo		0,00%	2,67%	
Máximo		5,90%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		192	301	
Mínimo		01/09/2017	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,59%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,67%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,48%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,22%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,28%	0,28%	0,34%	0,47%
Tasa anual equivalente	1,79%	3,36%	3,26%	3,98%	5,50%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.677.433,33	0,000%
Cuenta Depósito Swap		10.260.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		283.522,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		26.317,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,00	6,93	0,01	8,27
10,01 - 20%	4,65	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%	9,49	25,58	1,82	25,56
30,01 - 40%	16,91	35,39	4,48	35,73
40,01 - 50%	25,32	45,22	7,76	45,47
50,01 - 60%	27,09	54,86	13,20	55,31
60,01 - 70%	11,04	64,15	20,67	65,31
70,01 - 80%	4,43	73,20	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,06	80,20	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		45,91		67,58
Mínimo		0,03		0,11
Máximo		80,21		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,34%	19,61%
Aragón	10,01%	9,54%
Asturias	3,89%	3,40%
Canarias	8,54%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	3,96%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,43%	1,95%
Cataluña	3,02%	3,71%
Comunidad Valenciana	34,89%	32,45%
Extremadura	2,47%	2,32%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	4,60%	3,56%
La Rioja	1,87%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	0,94%	1,42%
Navarra	1,50%	4,41%
País Vasco	0,34%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	390	136.215,17	19.737,30	0,00	155.952,47	0,93	27.132.886,39	27.288.838,86	40,38	39,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	68.031,61	13.633,77	0,00	81.665,38	0,49	6.906.824,89	6.988.490,27	10,34	43,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	70.927,02	18.799,48	0,00	89.726,50	0,53	5.562.622,90	5.652.349,40	8,36	48,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	49.076,84	10.263,57	0,00	59.340,41	0,35	2.112.614,94	2.171.955,35	3,21	43,53
De > 6 a < 12 Meses	23	70.001,43	24.030,97	0,00	94.032,40	0,56	1.732.103,36	1.826.135,76	2,70	50,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	797.326,61	21.494,10	0,00	818.820,71	4,88	824.053,05	1.642.873,76	2,43	53,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	599.948,88	26.537,06	0,00	626.485,94	3,73	464.704,15	1.091.190,09	1,61	57,20
De ≥ 2 Años	191	13.312.682,41	1.535.590,78	0,00	14.848.273,19	88,52	6.070.409,85	20.918.683,04	30,95	56,83
Subtotal	806	15.104.209,97	1.670.087,03	0,00	16.774.297,00	100,00	50.806.219,53	67.580.516,53	100,00	45,77
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	806	15.104.209,97	1.670.087,03	0,00	16.774.297,00		50.806.219,53	67.580.516,53		45,77