

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	36.786,87 375.851.450,79 36,79%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 17/08/2015 12,181563 Bruto 9,745250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 17/08/2015 45,752778 Bruto 36,602222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3110% 17/08/2015 78,613889 Bruto 62,891111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B1sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 17/08/2015 129,169444 Bruto 103,335555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9910% 17/08/2015 503,280556 Bruto 402,624445 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9910% 17/08/2015 504,418056 Bruto 403,534445 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		669.151.450,79	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	3,83	3,51	3,24	3,00	2,79	2,61	2,45	
		Amort. final	Fecha	31/07/2019	16/03/2019	20/11/2018	12/08/2018	17/05/2018	02/03/2018	26/12/2017	28/10/2017	
			Años	8,76	8,00	7,51	7,00	6,51	6,00	5,76	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	3,83	3,51	3,24	3,00	2,79	2,61	2,45	
		Amort. final	Fecha	31/07/2019	16/03/2019	20/11/2018	12/08/2018	17/05/2018	02/03/2018	26/12/2017	28/10/2017	
			Años	8,76	8,00	7,51	7,00	6,51	6,00	5,76	5,25	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,71	10,98	10,29	9,64	9,04	8,52	8,04	7,60	
		Amort. final	Fecha	30/01/2027	07/05/2026	27/08/2025	01/01/2025	22/05/2024	20/11/2023	01/06/2023	19/12/2022	
			Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,08	11,36	10,68	10,04	9,46	8,92	8,42	7,96	
		Amort. final	Fecha	14/06/2027	22/09/2026	17/01/2026	31/05/2025	29/10/2024	14/04/2024	16/10/2023	02/05/2023	
			Años	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76	12,26	11,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,32	15,62	14,96	14,32	13,69	13,09	12,50	11,92	
		Amort. final	Fecha	29/05/2032	07/09/2031	25/12/2030	29/04/2030	08/09/2029	22/01/2029	15/06/2028	14/11/2027	
			Años	18,01	17,26	16,51	15,76	15,26	14,76	14,01	13,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	18,35	17,75	17,11	16,46	15,84	15,22	14,64	
		Amort. final	Fecha	05/04/2034	16/09/2033	09/02/2033	22/06/2032	29/10/2031	15/03/2031	03/08/2030	02/01/2030	
			Años	20,01	19,52	19,01	18,52	18,01	17,26	16,76	16,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,33	19,94	19,52	19,06	18,57	18,02	17,45	16,85	
		Amort. final	Fecha	09/09/2035	20/04/2035	19/11/2034	05/06/2034	06/12/2033	21/05/2033	23/10/2032	19/03/2032	
			Años	20,77	20,52	20,01	19,77	19,26	18,77	18,26	17,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Años	13,51	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
			Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	87,55%	585.851.450,79	11,94%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	56,17%	375.851.450,79		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	31,38%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	4,38%	29.300.000,00	7,46%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	4,26%	28.500.000,00	3,10%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,57%	10.500.000,00	1,49%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,24%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		669.151.450,79			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,49%	9.779.062,29		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.361	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	664.157.160,90	1.500.118.980,94
Medio	79.435,13	117.490,52
Mínimo	71,00	97,12
Máximo	391.773,91	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,16%	4,38%
Mínimo	0,36%	2,67%
Máximo	7,00%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	214	301
Mínimo	02/06/2015	29/01/2009
Máximo	05/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,04%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,08%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,10%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,56%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,16%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,25%	0,34%	0,38%	0,45%
Tasa anual equivalente	1,95%	2,98%	4,01%	4,51%	5,31%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.333.229,81	0,141%	
Cuenta Depósito Swap	15.520.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	514.274,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	140.408,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.123.285,07		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,70	6,80	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,16	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,05	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	12,88	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,28	45,45	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,31	55,08	13,19	55,31
60,01 - 70%	21,52	63,89	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,44	75,02	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,66	82,56	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		50,77		67,58
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		86,29		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,52%	19,61%
Aragón	9,69%	9,54%
Asturias	3,56%	3,40%
Canarias	7,85%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,31%	1,94%
Cataluña	3,05%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,34%	32,45%
Extremadura	2,39%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,24%	3,56%
La Rioja	2,11%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,47%	1,41%
Navarra	4,19%	4,41%
País Vasco	1,28%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	408	124.623,55	43.353,13	0,00	167.976,68	1,27	36.401.331,50	36,99	48,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	150	110.287,34	46.315,29	0,00	156.602,63	1,18	14.229.788,59	14,55	49,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	143.104,07	67.143,68	0,00	210.247,75	1,59	12.705.813,27	13,07	53,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	212.004,38	39.064,27	0,00	251.068,65	1,89	3.666.961,65	3,96	50,32
De > 6 a < 12 Meses	31	207.453,27	61.277,19	0,00	268.730,46	2,03	2.979.283,06	3,28	51,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	205.153,49	64.596,00	0,00	269.749,49	2,03	1.452.945,10	1,74	53,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	290.393,65	167.810,02	0,00	458.203,67	3,46	2.962.803,95	3,42	59,63
De ≥ 2 Años	195	9.732.145,05	1.746.296,17	0,00	11.478.441,22	86,56	11.189.945,48	22,93	60,41
Subtotal	999	11.025.164,80	2.235.855,75	0,00	13.261.020,55	100,00	85.588.872,60	98.849.893,15	52,02
Dudosos (subjettivos)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	999	11.025.164,80	2.235.855,75	0,00	13.261.020,55		85.588.872,60	98.849.893,15	52,02

Información adicional