

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	38.334,72 391.665.834,24 38,33%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 18/05/2015 18,017318 Bruto 14,413854 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 18/05/2015 59,500000 Bruto 47,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3680% 18/05/2015 92,000000 Bruto 73,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B1sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5680% 18/05/2015 142,000000 Bruto 113,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0480% 18/05/2015 512,000000 Bruto 409,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0480% 18/05/2015 506,000000 Bruto 404,800000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		684.965.834,24 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	3,85	3,54	3,28	3,05	2,85	2,67	2,51		
		Amort. final	Fecha	05/05/2019	23/12/2018	01/09/2018	27/05/2018	05/03/2018	21/12/2017	18/10/2017	22/08/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	3,85	3,54	3,28	3,05	2,85	2,67	2,51		
		Amort. final	Fecha	17/11/2023	17/05/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	17/08/2020		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,86	11,12	10,43	9,77	9,16	8,66	8,18	7,74		
		Amort. final	Fecha	24/12/2026	30/03/2026	19/07/2025	23/11/2024	13/04/2024	12/10/2023	22/04/2023	11/11/2022		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,20	11,47	10,78	10,15	9,56	9,02	8,52	8,07		
		Amort. final	Fecha	27/04/2027	04/08/2026	27/11/2025	09/04/2025	06/09/2024	22/02/2024	24/08/2023	11/03/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,05/2031	17/08/2030	17/02/2030	17/05/2029	17/08/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026		
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,49	15,78	15,11	14,47	13,84	13,23	12,63	12,03		
		Amort. final	Fecha	28/04/2032	07/08/2031	23/11/2030	26/03/2030	03/08/2029	15/12/2028	06/05/2028	02/10/2027		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,09	18,53	17,92	17,27	16,63	15,99	15,38	14,79		
		Amort. final	Fecha	17/03/2034	24/08/2033	13/01/2033	22/05/2032	29/09/2031	09/02/2031	01/07/2030	29/11/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2035	17/11/2034	17/05/2034	17/11/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/05/2031		
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,53	20,14	19,73	19,26	18,75	18,20	17,62	17,01		
		Amort. final	Fecha	26/08/2035	05/04/2035	03/11/2034	16/05/2034	12/11/2033	25/04/2033	24/09/2032	15/02/2032		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27		
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	87,84%	601.665.834,24	11,46%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	57,18%	391.665.834,24		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	30,66%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	4,28%	29.300.000,00	7,09%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	4,16%	28.500.000,00	2,83%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,53%	10.500.000,00	1,26%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	2,19%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		684.965.834,24			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,26%	8.469.770,69		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.386	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		668.825.795,96	1.500.118.980,94	
Medio		79.755,04	117.490,52	
Mínimo		7,65	97,12	
Máximo		392.719,03	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,19%	4,38%	
Mínimo		0,36%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		215	301	
Mínimo		01/05/2015	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,15%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,96%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,10%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,58%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,15%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,29%	0,39%	0,40%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,61%	3,40%	4,59%	4,68%	5,34%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.105.241,90	0,198%	
Cuenta Depósito Swap	14.340.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	408.734,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	113.457,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		0,69	6,79	0,01
10,01 - 20%		3,13	15,86	0,51
20,01 - 30%		6,99	25,57	1,82
30,01 - 40%		12,67	35,41	4,48
40,01 - 50%		19,97	45,43	7,76
50,01 - 60%		25,44	55,09	13,19
60,01 - 70%		21,73	63,94	20,67
70,01 - 80%		7,57	74,97	37,09
80,01 - 90%		1,81	82,59	7,60
90,01 - 100%				6,86
Medio ponderado		50,97		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		86,43		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,53%	19,61%
Aragón	9,69%	9,54%
Asturias	3,55%	3,40%
Canarias	7,83%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	3,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,31%	1,94%
Cataluña	3,07%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,32%	32,45%
Extremadura	2,38%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,22%	3,56%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,49%	1,41%
Navarra	4,19%	4,41%
País Vasco	1,28%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	437	134.354,10	44.280,02	0,00	178.634,12	1,38	40.310.212,43	40.488.846,55	39,65	48,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	113.226,24	51.792,17	0,00	165.018,41	1,28	15.105.278,04	15.270.296,45	14,95	52,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	121.610,83	59.131,01	0,00	180.741,84	1,40	10.933.308,37	11.114.050,21	10,88	51,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	79.631,41	35.533,93	0,00	115.165,34	0,89	3.970.227,80	4.085.393,14	4,00	49,93
De > 6 a < 12 Meses	36	327.225,76	75.060,74	0,00	402.286,50	3,11	3.411.795,69	3.814.082,19	3,73	53,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	74.178,48	53.041,55	0,00	127.220,03	0,98	1.185.013,48	1.312.233,51	1,28	52,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	312.219,31	184.187,87	0,00	496.407,18	3,84	3.329.634,71	3.826.041,89	3,75	60,10
De ≥ 24 a ≤ 36 Meses	191	9.554.155,77	1.705.262,93	0,00	11.259.418,70	87,11	10.954.997,30	22.214.416,00	21,75	60,24
Subtotal	1.024	10.716.601,90	2.208.290,22	0,00	12.924.892,12	100,00	89.200.467,82	102.125.359,94	100,00	52,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.024	10.716.601,90	2.208.290,22	0,00	12.924.892,12		89.200.467,82	102.125.359,94		52,35