

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Pemuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	38.334,72 391.665.834,24 38,33%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 18/05/2015 18,017318 Bruto 14,413854 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 18/05/2015 59,500000 Bruto 47,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3680% 18/05/2015 92,000000 Bruto 73,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5680% 18/05/2015 142,000000 Bruto 113,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0480% 18/05/2015 512,000000 Bruto 409,600000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0480% 18/05/2015 506,000000 Bruto 404,800000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		684.965.834,24	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	4,06	3,72	3,43	3,18	2,96	2,76	2,59	
		Amort. final	Años	03/08/2019	11/03/2019	07/11/2018	23/07/2018	21/04/2018	31/01/2018	21/11/2017	19/09/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	
		Amort. final	Años	17/05/2024	17/08/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,24	11,49	10,78	10,10	9,46	8,94	8,46	7,99	
		Amort. final	Años	13/05/2027	12/08/2026	24/11/2025	23/03/2025	02/08/2024	25/01/2024	31/07/2023	12/02/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,82	12,08	11,38	10,72	10,11	9,54	9,02	8,53	
		Amort. final	Años	11/12/2027	14/03/2027	01/07/2026	04/11/2025	26/03/2025	31/08/2024	21/02/2024	29/08/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,51	15,76	15,25	14,51	13,76	13,25	12,76	
		Amort. final	Años	17/05/2032	17/08/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/08/2029	17/11/2028	17/05/2028	17/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,32	19,87	19,40	18,89	18,35	17,77	17,18	16,59	
		Amort. final	Años	07/06/2035	26/12/2034	07/07/2034	04/01/2034	18/06/2033	18/11/2032	17/04/2032	17/09/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	21,51	21,01	20,51	20,26	19,76	19,51	19,01	
		Amort. final	Años	17/02/2037	17/08/2036	17/02/2036	17/08/2035	17/05/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/02/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	16/11/2028	16/02/2028	16/05/2027	16/08/2026	17/11/2025	16/05/2025	17/11/2024	16/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,44	23,85	23,28	22,75	22,26	21,80	21,35	20,90	
		Amort. final	Años	20/07/2039	19/12/2038	22/05/2038	12/11/2037	16/05/2037	29/11/2036	18/06/2036	08/01/2036	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,25	9,76	9,25	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	87,84%	601.665.834,24	11,46%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	57,18%	391.665.834,24		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	30,66%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	4,28%	29.300.000,00	7,09%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	4,16%	28.500.000,00	2,83%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,53%	10.500.000,00	1,26%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	2,19%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		684.965.834,24			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,26%	8.469.770,69		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.447	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		680.120.264,79	1.500.118.980,94	
Medio		80.516,19	117.490,52	
Mínimo		29,54	97,12	
Máximo		394.604,56	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,24%	4,38%	
Mínimo		0,36%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		217	301	
Mínimo		01/03/2015	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,21%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,90%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,15%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,54%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,13%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,43%	0,43%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,21%	5,02%	5,03%	4,93%	5,38%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.034.699,79	0,198%
Cuenta Depósito Swap	14.840.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	947.893,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso	216.547,44	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,68	6,84	0,01	8,27
10,01 - 20%		3,05	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%		6,83	25,61	1,82	25,56
30,01 - 40%		12,36	35,45	4,48	35,73
40,01 - 50%		19,43	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%		25,68	55,11	13,19	55,31
60,01 - 70%		22,29	64,08	20,67	65,31
70,01 - 80%		7,62	75,02	37,09	75,82
80,01 - 90%		2,06	82,63	7,60	84,93
90,01 - 100%				6,86	94,86
Medio ponderado		51,34		67,58	
Mínimo		0,02		0,11	
Máximo		86,71		99,64	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,47%	19,61%
Aragón	9,73%	9,54%
Asturias	3,53%	3,40%
Canarias	7,83%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,30%	1,94%
Cataluña	3,07%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,31%	32,45%
Extremadura	2,44%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,20%	3,56%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,54%	1,41%
Navarra	4,18%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	471	145.449,63	54.447,75	0,00	199.897,38	1,52	42.902.188,80	43.102.086,18	40,19	48,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	135.420,71	57.917,11	0,00	193.337,82	1,47	17.110.416,39	17.303.754,21	16,14	52,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	101	115.414,46	57.435,65	0,00	172.850,11	1,32	10.290.797,29	10.463.647,40	9,76	51,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	92.154,73	48.016,09	0,00	140.170,82	1,07	4.752.263,89	4.892.434,71	4,56	51,37
De > 6 a < 12 Meses	28	206.994,60	57.194,69	0,00	264.189,29	2,01	2.406.448,42	2.670.637,71	2,49	53,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	213.732,90	102.820,09	0,00	316.552,99	2,41	2.612.369,67	2.928.922,66	2,73	58,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	407.193,70	209.809,70	0,00	617.003,40	4,70	3.883.361,89	4.500.365,29	4,20	60,27
De ≥ 2 Años	180	9.579.338,90	1.648.316,65	0,00	11.227.655,55	85,50	10.153.278,62	21.380.934,17	19,94	60,45
Subtotal	1.070	10.895.699,63	2.235.957,73	0,00	13.131.657,36	100,00	94.111.124,97	107.242.782,33	100,00	52,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.070	10.895.699,63	2.235.957,73	0,00	13.131.657,36		94.111.124,97	107.242.782,33		52,43