

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	40.367,92 412.439.038,64 40,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 17/02/2015 22,489417 Bruto 17,991534 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2680% 17/02/2015 68,488889 Bruto 54,791111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3980% 17/02/2015 101,711111 Bruto 81,368889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5980% 17/02/2015 152,822222 Bruto 122,257778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0780% 17/02/2015 531,044444 Bruto 424,835555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0780% 17/02/2015 521,077778 Bruto 416,862222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		705.739.038,64	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,19	3,85	3,56	3,31	3,09	2,90	2,73	
		Amort. final	Años	15/06/2019	23/01/2019	23/09/2018	09/06/2018	10/03/2018	20/12/2017	11/10/2017	10/08/2017	
			Fecha	17/05/2024	17/11/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,19	3,85	3,56	3,31	3,09	2,90	2,73	
		Amort. final	Años	15/06/2019	23/01/2019	23/09/2018	09/06/2018	10/03/2018	20/12/2017	11/10/2017	10/08/2017	
			Fecha	17/05/2024	17/11/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	11,78	11,06	10,38	9,74	9,22	8,72	8,26	
		Amort. final	Años	29/05/2027	26/08/2026	06/12/2025	02/02/2025	10/08/2024	01/02/2024	06/08/2023	16/02/2023	
			Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,14	12,38	11,68	11,02	10,40	9,82	9,29	8,81	
		Amort. final	Años	03/01/2028	03/04/2027	18/07/2026	19/11/2025	08/04/2025	10/09/2024	01/03/2024	04/09/2023	
			Fecha	17/05/2032	17/08/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/08/2029	17/02/2029	17/05/2028	17/11/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,53	17,86	17,16	16,47	15,81	15,18	14,56	13,96	
		Amort. final	Años	24/05/2033	22/09/2032	12/01/2032	04/05/2031	04/09/2030	16/01/2030	05/06/2029	28/10/2028	
			Fecha	17/05/2034	17/11/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/02/2031	17/08/2030	17/11/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,59	20,14	19,67	19,17	18,62	18,04	17,45	16,86	
		Amort. final	Años	15/06/2035	02/01/2035	15/07/2034	11/01/2034	25/06/2033	25/11/2032	24/04/2032	22/09/2031	
			Fecha	17/05/2037	17/08/2036	17/02/2037	17/11/2035	17/05/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Años	17/11/2028	16/02/2028	16/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	16/05/2025	16/11/2024	16/05/2024	
			Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,70	24,12	23,54	23,02	22,52	22,06	21,61	21,16	
		Amort. final	Años	26/07/2039	24/12/2038	27/05/2038	17/11/2037	20/05/2037	03/12/2036	21/06/2036	10/01/2036	
			Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Años	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
			Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
			Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	88,20%	622.439.038,64	10,89%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	58,44%	412.439.038,64		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	29,76%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	4,15%	29.300.000,00	6,65%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	4,04%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,49%	10.500.000,00	1,01%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	2,13%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		705.739.038,64			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,01%	6.952.988,94		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.476		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		685.389.617,87		1.500.118.980,94
Medio		80.662,39		117.490,52
Mínimo		8,04		97,12
Máximo		395.544,97		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		2,25%		4,38%
Mínimo		0,36%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		217		301
Mínimo		02/02/2015		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,26%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,85%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,15%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,53%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,15%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,49%	0,44%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,01%	5,75%	5,18%	5,09%	5,40%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.323.866,02	0,229%
Cuenta Depósito Swap		14.300.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		365.145,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		111.946,31	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,68	6,84	0,01 8,27
10,01 - 20%		3,01	15,92	0,51 16,46
20,01 - 30%		6,72	25,61	1,82 25,56
30,01 - 40%		12,21	35,45	4,48 35,73
40,01 - 50%		19,32	45,44	7,76 45,47
50,01 - 60%		25,76	55,17	13,19 55,31
60,01 - 70%		22,48	64,18	20,67 65,31
70,01 - 80%		7,61	75,06	37,09 75,82
80,01 - 90%		2,21	82,65	7,60 84,93
90,01 - 100%				6,86 94,86
Medio ponderado		51,53		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		86,87		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,51%	19,61%
Aragón	9,72%	9,54%
Asturias	3,52%	3,40%
Canarias	7,81%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,95%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,30%	1,94%
Cataluña	3,07%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,33%	32,45%
Extremadura	2,43%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,18%	3,56%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,74%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,17%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	524	166.728,52	57.161,74	0,00	223.890,26	1,68	42.381.358,03	42.605.248,29	39,83	46,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	166	113.554,99	52.784,84	0,00	166.339,83	1,25	16.595.527,66	16.761.867,49	15,67	55,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	118.167,51	61.167,94	0,00	179.335,45	1,35	10.991.063,39	11.170.398,84	10,44	51,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	88.295,68	42.108,23	0,00	130.403,91	0,98	4.185.260,35	4.315.664,26	4,03	49,53
De > 6 a < 12 Meses	26	202.039,07	56.226,41	0,00	258.265,48	1,94	2.425.473,00	2.683.738,48	2,51	52,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	252.416,65	135.261,72	0,00	387.678,37	2,91	3.410.252,41	3.797.930,78	3,55	60,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	452.096,08	234.684,86	0,00	686.780,94	5,16	4.383.936,01	5.070.716,95	4,74	59,63
De ≥ 2 Años	174	9.708.922,98	1.574.392,14	0,00	11.283.315,12	84,73	9.288.613,22	20.571.928,34	19,23	60,35
Subtotal	1.119	11.102.221,48	2.213.787,88	0,00	13.316.009,36	100,00	93.661.484,07	106.977.493,43	100,00	51,92
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.119	11.102.221,48	2.213.787,88	0,00	13.316.009,36		93.661.484,07	106.977.493,43		51,92