

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	40.367,92 412.439.038,64 40,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 17/02/2015 22,489417 Bruto 17,991534 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2680% 17/02/2015 68,488889 Bruto 54,791111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3980% 17/02/2015 101,711111 Bruto 81,368889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5980% 17/02/2015 152,822222 Bruto 122,257778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0780% 17/02/2015 531,044444 Bruto 424,835555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0780% 17/02/2015 521,077778 Bruto 416,862222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		705.739.038,64	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	4,61	4,21	3,86	3,57	3,31	3,08	2,88	2,71
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2019	31/01/2019	27/09/2018	10/06/2018	08/03/2018	16/12/2017	05/10/2017	02/08/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,76	9,01	8,26	7,75	7,26	6,75	6,26	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2024	17/11/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	4,61	4,21	3,86	3,57	3,31	3,08	2,88	2,71
		Amort. final	Años	Fecha	27/06/2019	31/01/2019	27/09/2018	10/06/2018	08/03/2018	16/12/2017	05/10/2017	02/08/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,56	11,80	11,07	10,39	9,74	9,21	8,72	8,25
		Amort. final	Años	Fecha	05/06/2027	31/08/2026	09/12/2025	04/02/2025	31/01/2024	03/08/2023	13/02/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,16	12,40	11,69	11,02	10,40	9,82	9,29	8,79
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2028	10/04/2027	24/07/2026	22/11/2025	09/04/2025	09/09/2024	27/02/2024	31/08/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,51	16,76	16,01	15,51	14,76	14,26	13,51	13,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2032	17/08/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/08/2029	17/02/2029	17/05/2028	17/11/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,88	17,18	16,48	15,82	15,18	14,56	13,95	13,35
		Amort. final	Años	Fecha	30/05/2033	27/09/2032	16/01/2032	07/05/2031	06/09/2030	17/01/2030	04/06/2029	26/10/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19,51	19,01	18,27	17,76	17,01	16,26	15,76	15,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2034	17/11/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/02/2031	17/08/2030	17/11/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	16/11/2028	16/02/2028	17/05/2027	16/08/2026	16/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	16/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,71	24,12	23,54	23,02	22,52	22,06	21,61	21,16
		Amort. final	Años	Fecha	28/07/2039	26/12/2038	28/05/2038	17/11/2037	20/05/2037	02/12/2036	20/06/2036	08/01/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
Serie F	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	88,20%	622.439.038,64	10,89%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	58,44%	412.439.038,64		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	29,76%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	4,15%	29.300.000,00	6,65%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	4,04%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,49%	10.500.000,00	1,01%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	2,13%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		705.739.038,64			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,01%	6.952.988,94		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		8.515		12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento		691.651.651,55		1.500.118.980,94	
Medio		81.227,44		117.490,52	
Mínimo		7,75		97,12	
Máximo		396.483,81		495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado		2,29%		4,38%	
Mínimo		0,36%		2,67%	
Máximo		7,00%		7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		218		301	
Mínimo		05/01/2015		29/01/2009	
Máximo		05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,31%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,75%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,20%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,53%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%		0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,15%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,49%	0,46%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,66%	5,72%	5,38%	5,10%	5,41%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.255.260,44	0,228%
Cuenta Depósito Swap		12.380.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		602.134,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		97.257,64	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	6,81	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,01	15,90	0,51	16,46
20,01 - 30%	6,72	25,67	1,82	25,56
30,01 - 40%	12,02	35,52	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,97	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,88	55,18	13,19	55,31
60,01 - 70%	22,76	64,23	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,62	75,06	37,09	75,82
80,01 - 90%	2,37	82,69	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	51,71			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	87,04			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,48%	19,61%
Aragón	9,70%	9,54%
Asturias	3,52%	3,40%
Canarias	7,82%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,95%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,29%	1,94%
Cataluña	3,07%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,33%	32,45%
Extremadura	2,44%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,17%	3,56%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,74%	0,84%
Murcia	1,54%	1,41%
Navarra	4,22%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	396	122.109,81	46.046,93	0,00	168.156,74	1,25	37.498.792,74	37.666.949,48	37,22	49,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	110.350,20	47.470,40	0,00	157.820,60	1,17	14.628.272,31	14.786.092,91	14,61	51,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	122.495,26	63.429,69	0,00	185.924,95	1,38	11.854.236,86	12.040.161,81	11,90	53,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	80.059,87	40.978,80	0,00	121.038,67	0,90	4.110.325,37	4.231.364,04	4,18	49,68
De > 6 a < 12 Meses	27	201.120,67	56.922,22	0,00	258.042,89	1,91	2.360.947,96	2.618.990,85	2,59	55,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	255.970,58	133.457,55	0,00	389.428,13	2,88	3.491.153,27	3.880.581,40	3,83	57,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	47	444.354,36	260.618,29	0,00	704.972,65	5,22	4.869.030,57	5.574.003,22	5,51	64,30
De ≥ 2 Años	170	9.997.657,96	1.520.823,63	0,00	11.518.481,59	85,30	8.887.961,98	20.406.443,57	20,16	60,79
Subtotal	980	11.334.118,71	2.169.747,51	0,00	13.503.866,22	100,00	87.700.721,06	101.204.587,28	100,00	53,51
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	980	11.334.118,71	2.169.747,51	0,00	13.503.866,22		87.700.721,06	101.204.587,28		53,51