

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	40.367,92 412.439.038,64 40,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 17/02/2015 22,489417 Bruto 17,766639 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2680% 17/02/2015 68,488889 Bruto 54,106222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3980% 17/02/2015 101,711111 Bruto 80,351778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5980% 17/02/2015 152,822222 Bruto 120,729555 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0780% 17/02/2015 531,044444 Bruto 419,525111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0780% 17/02/2015 521,077778 Bruto 411,651445 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		705.739.038,64 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,23	3,88	3,57	3,31	3,07	2,87	2,69	
		Amort. final	Fecha	11/07/2019	09/02/2019	02/10/2018	12/06/2018	07/03/2018	12/12/2017	29/09/2017	25/07/2017	
		Amort. final	Fecha	17/08/2024	17/11/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,23	3,88	3,57	3,31	3,07	2,87	2,69	
		Amort. final	Fecha	11/07/2019	09/02/2019	02/10/2018	12/06/2018	07/03/2018	12/12/2017	29/09/2017	25/07/2017	
		Amort. final	Fecha	17/08/2024	17/11/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,58	11,81	11,08	10,39	9,74	9,21	8,71	8,24	
		Amort. final	Fecha	12/06/2027	05/09/2026	13/12/2025	06/04/2025	11/08/2024	30/01/2024	01/08/2023	10/02/2023	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,19	12,43	11,71	11,03	10,40	9,82	9,28	8,78	
		Amort. final	Fecha	22/01/2028	18/04/2027	29/07/2026	26/11/2025	10/04/2025	09/09/2024	24/02/2024	27/08/2023	
		Amort. final	Fecha	17/08/2032	17/08/2031	17/02/2031	17/05/2030	17/08/2029	17/02/2029	17/05/2028	17/11/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,71	14,76	13,81	12,87	11,94	11,01	
		Amort. final	Fecha	05/06/2033	03/10/2032	20/01/2032	10/05/2031	08/09/2030	17/01/2030	03/06/2029	23/10/2028	
		Amort. final	Fecha	17/05/2034	17/11/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/02/2031	17/08/2030	17/11/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,60	20,15	19,69	19,17	18,62	18,04	17,44	16,85	
		Amort. final	Fecha	20/06/2035	06/01/2035	20/07/2034	14/01/2034	27/06/2033	26/11/2032	22/04/2032	18/09/2031	
		Amort. final	Fecha	17/05/2037	17/08/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/05/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Fecha	16/11/2028	17/02/2028	16/05/2027	16/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	16/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,71	24,13	23,54	23,01	22,52	22,06	21,60	21,15	
		Amort. final	Fecha	29/07/2039	27/12/2038	28/05/2038	16/11/2037	18/05/2037	01/12/2036	18/06/2036	06/01/2036	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01	9,50	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Fecha	17/11/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	88,20%	622.439.038,64	10,89%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	58,44%	412.439.038,64		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	29,76%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,15%	29.300.000,00	6,65%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,04%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,49%	10.500.000,00	1,01%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,13%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		705.739.038,64			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,01%	6.952.988,94		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	8.556		12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento	698.728.650,55		1.500.118.980,94	
Medio	81.665,34		117.490,52	
Mínimo	74,47		97,12	
Máximo	397.421,09		495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,32%		4,38%	
Mínimo	0,36%		2,67%	
Máximo	7,00%		7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	219		301	
Mínimo	08/12/2014		29/01/2009	
Máximo	05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,37%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,70%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,23%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,52%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%		0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,10%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,43%	0,43%	0,44%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,42%	5,03%	5,01%	5,14%	5,39%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.461.199,16	0,228%	
Cuenta Depósito Swap	10.370.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	849.470,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	200.820,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,93	15,98	0,51	16,46
20,01 - 30%	6,60	25,69	1,82	25,56
30,01 - 40%	11,98	35,53	4,48	35,73
40,01 - 50%	18,60	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,85	55,19	13,19	55,31
60,01 - 70%	23,30	64,27	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,54	75,04	37,09	75,82
80,01 - 90%	2,56	82,67	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	51,92		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	87,21		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,52%	19,61%
Aragón	9,68%	9,54%
Asturias	3,52%	3,40%
Canarias	7,81%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,97%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,29%	1,94%
Cataluña	3,11%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,28%	32,45%
Extremadura	2,44%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,14%	3,56%
La Rioja	2,12%	1,95%
Madrid	0,74%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,22%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	470	142.612,30	50.597,38	0,00	193.209,68	1,32	43.099.520,76	43.292.730,44	39,02	49,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	177	125.813,55	55.448,24	0,00	181.261,79	1,24	17.440.343,61	17.621.605,40	15,88	52,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	130.908,03	69.036,50	0,00	199.944,53	1,37	12.200.475,43	12.400.419,96	11,18	53,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	73.782,52	39.607,67	0,00	113.390,19	0,77	4.049.066,54	4.162.456,73	3,75	49,38
De > 6 a < 12 Meses	27	218.556,47	66.428,29	0,00	284.984,76	1,95	2.678.148,21	2.963.132,97	2,67	53,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	265.399,76	143.438,21	0,00	408.837,97	2,79	3.710.657,94	4.119.495,91	3,71	59,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	561.286,52	260.256,37	0,00	821.542,89	5,61	4.717.836,44	5.539.379,33	4,99	64,36
De ≥ 2 Años	171	10.906.274,82	1.526.721,29	0,00	12.432.996,11	84,95	8.414.592,45	20.847.588,56	18,79	60,71
Subtotal	1.091	12.424.633,97	2.211.533,95	0,00	14.636.167,92	100,00	96.310.641,38	110.946.809,30	100,00	53,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.091	12.424.633,97	2.211.533,95	0,00	14.636.167,92		96.310.641,38	110.946.809,30		53,26