

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	46.512,23 475.215.453,91 46,51%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4280% 19/05/2014 50,321065 Bruto 39,753641 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4780% 19/05/2014 120,827778 Bruto 95,453945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6080% 19/05/2014 153,688889 Bruto 121,414222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8080% 19/05/2014 204,244444 Bruto 161,353111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2880% 19/05/2014 578,355556 Bruto 456,900889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2880% 19/05/2014 541,955556 Bruto 428,144889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		768.515.453,91	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,10	3,49	3,03	2,68	2,39	2,16	1,97	
		Amort. final	Fecha	18/01/2019	23/03/2018	14/08/2017	27/02/2017	20/10/2016	09/07/2016	16/04/2016	07/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,10	3,49	3,03	2,68	2,39	2,16	1,97	
		Amort. final	Fecha	17/05/2024	17/11/2022	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,24	11,61	10,30	9,07	8,11	7,27	6,59	5,99	
		Amort. final	Fecha	14/05/2027	24/09/2025	02/06/2024	10/03/2023	28/03/2022	25/05/2021	19/09/2020	10/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,58	12,00	10,62	9,44	8,44	7,60	6,88	6,28	
		Amort. final	Fecha	12/09/2027	14/02/2026	28/09/2024	24/07/2023	26/07/2022	21/09/2021	03/01/2021	26/05/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,25	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/05/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,28	16,74	15,34	13,98	12,72	11,60	10,62	9,75	
		Amort. final	Fecha	23/05/2032	11/11/2030	15/06/2029	07/02/2028	02/11/2026	20/09/2025	26/09/2024	14/11/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,25	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/05/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,98	18,71	17,30	15,98	14,73	13,54	12,46	11,48	
		Amort. final	Fecha	06/02/2034	29/10/2032	04/06/2031	05/02/2030	05/11/2028	30/08/2027	30/07/2026	08/08/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,25	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/05/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,25	20,34	19,21	17,90	16,63	15,45	14,34	13,29	
		Amort. final	Fecha	15/05/2035	15/06/2034	28/04/2033	07/01/2032	29/09/2030	28/07/2029	16/06/2028	30/05/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,25	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/05/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	20,76	19,76	18,51	17,25	16,25	15,01	14,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2035	17/11/2034	17/11/2033	17/08/2032	17/05/2031	17/05/2030	17/02/2029	17/02/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. Balears
- C. R. Callosa D'en Sarrià
- C. R. Galega
- Caja Campo, C. R.
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Central
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Burgos
- C. R. Canarias
- C. R. Casinos
- C. R. Córdoba
- C. R. Cuenca
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Navarra
- C. R. Soria
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San Agustín de Fuente Álamo
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. Balears
- C. R. Callosa D'en Sarrià
- C. R. Galega
- Caja Campo, C. R.
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Central
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Burgos
- C. R. Canarias
- C. R. Casinos
- C. R. Córdoba
- C. R. Cuenca
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Navarra
- C. R. Soria
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San Agustín de Fuente Álamo
- Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Calyon
- DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Calyon
- DZ Bank
- Bancaja
- Banco Pastor
- Rabobank International

Garante Administrador

- Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

- Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

- AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

- Iberclear

Cuenta Tesorería

- Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

- Banco Cooperativo

Depositario Activos

- Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

- Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
- Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	89,16%	685.215.453,91	9,40%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	61,84%	475.215.453,91		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	27,33%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,81%	29.300.000,00	5,51%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,71%	28.500.000,00	1,73%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,37%	10.500.000,00	0,33%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,95%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		768.515.453,91			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,33%	2.508.514,98		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.962		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		765.380.888,88		1.500.118.980,94
Medio		85.402,91		117.490,52
Mínimo		33,06		97,12
Máximo		404.863,42		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		2,39%		4,38%
Mínimo		0,84%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		226		301
Mínimo		06/04/2014		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,51%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,72%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,26%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,53%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%		0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,95%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,43%	0,41%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,87%	5,06%	4,79%	4,93%	5,43%

Distribución geográfica					
		Actual		A la constitución	
Andalucía		19,32%		19,61%	
Aragón		9,39%		9,54%	
Asturias		3,41%		3,40%	
Canarias		7,59%		7,22%	
Cantabria		0,63%		0,68%	
Castilla y León		3,90%		4,94%	
Castilla-La Mancha		2,21%		1,94%	
Cataluña		3,33%		3,71%	
Comunidad Valenciana		33,13%		32,45%	
Extremadura		2,40%		2,32%	
Galicia		0,68%		0,68%	
Islas Baleares		4,34%		3,56%	
La Rioja		2,06%		1,95%	
Madrid		0,71%		0,84%	
Murcia		1,53%		1,41%	
Navarra		4,07%		4,41%	
País Vasco		1,29%		1,31%	

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	504	155.103,17	63.968,28	0,00	219.071,45	3,10	48.760.100,65		48.979.172,10	36,79	51,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	168	119.506,37	54.400,27	0,00	173.906,64	2,46	16.851.088,16		17.024.994,80	12,79	54,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	145	156.556,24	90.710,21	0,00	247.266,45	3,50	15.841.403,75		16.088.670,20	12,08	54,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	106.850,30	79.629,55	0,00	186.479,85	2,64	7.007.363,51		7.193.843,36	5,40	59,21
De > 6 a < 12 Meses	59	187.604,81	123.104,78	0,00	310.709,59	4,40	5.646.209,08		5.956.918,67	4,47	57,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	283.537,39	251.846,90	0,00	535.384,29	7,58	6.710.965,89		7.246.350,18	5,44	62,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	62	533.561,82	388.711,04	0,00	922.272,86	13,05	7.169.665,56		8.091.938,42	6,08	62,07
De ≥ 2 Años	176	2.320.517,82	2.149.183,34	0,00	4.469.701,16	63,27	18.097.644,18		22.567.345,34	16,95	65,13
Subtotal	1.242	3.863.237,92	3.201.554,37	0,00	7.064.792,29	100,00	126.084.440,78		133.149.233,07	100,00	56,17
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	1.242	3.863.237,92	3.201.554,37	0,00	7.064.792,29		126.084.440,78		133.149.233,07		56,17