

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	46.512,23 475.215.453,91 46,51%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4280% 19/05/2014 50,321065 Bruto 39,753641 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4780% 19/05/2014 120,827778 Bruto 95,453945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6080% 19/05/2014 153,688889 Bruto 121,414222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8080% 19/05/2014 204,244444 Bruto 161,353111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2880% 19/05/2014 578,355556 Bruto 456,900889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsfsf Casf	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2880% 19/05/2014 541,955556 Bruto 428,144889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
Total		768.515.453,91	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,31	3,67	3,17	2,79	2,49	2,03
		Amort. final	Años	24/04/2019	10/06/2018	17/10/2017	20/04/2017	02/12/2016	12/08/2016	14/05/2016
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,01	6,25	5,75	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,31	3,67	3,17	2,79	2,49	2,03
		Amort. final	Años	24/04/2019	10/06/2018	17/10/2017	20/04/2017	02/12/2016	12/08/2016	14/05/2016
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,01	6,25	5,75	5,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,71	12,14	10,72	9,43	8,45	7,57	6,86
		Amort. final	Años	30/10/2027	04/04/2026	02/11/2024	20/07/2023	28/07/2022	09/09/2021	26/12/2020
		Fecha	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,36	12,77	11,36	10,13	9,07	8,18	7,41
		Amort. final	Años	23/06/2028	20/11/2026	24/08/2025	01/04/2024	13/03/2023	21/04/2022	15/07/2021
		Fecha	Años	18,76	17,01	15,76	14,25	13,01	12,01	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,55	18,16	16,72	15,40	14,12	12,94	11,87
		Amort. final	Años	30/08/2033	10/04/2032	03/11/2030	07/07/2029	30/03/2028	21/01/2027	29/12/2025
		Fecha	Años	20,51	19,26	18,01	16,51	15,25	14,01	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,50	20,56	19,49	18,27	17,03	15,84	14,70
		Amort. final	Años	14/08/2035	05/09/2034	10/08/2033	20/05/2032	24/02/2031	14/12/2029	28/10/2028
		Fecha	Años	23,51	22,01	21,26	20,51	19,51	18,26	17,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,55	24,38	23,32	22,38	21,45	20,48	19,46
		Amort. final	Años	31/08/2039	28/08/2038	07/06/2037	28/06/2036	27/07/2035	07/08/2034	31/07/2033
		Fecha	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Fecha	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	89,16%	685.215.453,91	9,40%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	61,84%	475.215.453,91	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	27,33%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,81%	29.300.000,00	5,51%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,71%	28.500.000,00	1,73%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,37%	10.500.000,00	0,33%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,95%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		768.515.453,91		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,33%	2.508.514,98	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.918.093,42	0,228%	
Cuenta Depósito Swap	18.960.000,00	0,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	717.971,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	204.275,20		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.123.285,07		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.002	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		772.100.152,56	1.500.118.980,94
Medio		85.769,85	117.490,52
Mínimo		10,40	97,12
Máximo		405.786,76	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,40%	4,38%
Mínimo		0,64%	2,67%
Máximo		7,00%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		227	301
Mínimo		05/03/2014	29/01/2009
Máximo		05/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,78%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,42%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		4,57%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,49%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,69%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,49%	0,40%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,90%	5,69%	4,68%	5,05%	5,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,55	7,00	0,01	8,27	
10,01 - 20%	2,59	16,00	0,51	16,46	
20,01 - 30%	5,77	25,78	1,82	25,56	
30,01 - 40%	10,50	35,49	4,48	35,73	
40,01 - 50%	16,95	45,38	7,76	45,47	
50,01 - 60%	24,35	55,19	13,19	55,31	
60,01 - 70%	27,08	64,63	20,67	65,31	
70,01 - 80%	7,87	74,60	37,09	75,82	
80,01 - 90%	4,34	83,14	7,60	84,93	
90,01 - 100%			6,86	94,86	
Medio ponderado		53,78		67,58	
Mínimo		0,01		0,11	
Máximo		88,67		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,33%	19,61%
Aragón	9,40%	9,54%
Asturias	3,42%	3,40%
Canarias	7,60%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	3,92%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,21%	1,94%
Cataluña	3,34%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,09%	32,45%
Extremadura	2,39%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,38%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,06%	4,41%
Pais Vasco	1,29%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	524	163.249,63	69.556,39	0,00	232.806,02	3,32	50.144.123,71	50.376.929,73	37,15	50,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	192	141.873,70	71.449,77	0,00	213.323,47	3,04	20.259.806,09	20.473.129,56	15,10	54,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	124	131.368,80	78.020,97	0,00	209.389,77	2,99	13.226.253,96	13.435.643,73	9,91	56,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	89.256,67	60.887,94	0,00	150.144,61	2,14	6.044.513,58	6.194.658,19	4,57	57,66
De > 6 a < 12 Meses	67	214.465,78	152.881,68	0,00	367.347,46	5,24	6.914.453,31	7.281.800,77	5,37	57,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	318.461,56	260.813,92	0,00	579.275,48	8,26	7.346.049,40	7.925.324,88	5,84	63,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	542.464,24	422.461,85	0,00	964.926,09	13,76	7.472.254,77	8.437.180,86	6,22	62,19
De ≥ 2 Años	169	2.213.725,60	2.082.064,37	0,00	4.295.789,97	61,25	17.194.666,29	21.490.456,26	15,85	65,58
Subtotal	1.264	3.814.865,98	3.198.136,89	0,00	7.013.002,87	100,00	128.602.121,11	135.615.123,98	100,00	55,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.264	3.814.865,98	3.198.136,89	0,00	7.013.002,87		128.602.121,11	135.615.123,98		55,90

Información adicional