

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	48.782,36 498.409.372,12 48,78%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3570% 17/02/2014 44,022015 Bruto 34,777392 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4070% 17/02/2014 102,880556 Bruto 81,275639 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5370% 17/02/2014 135,741667 Bruto 107,235917 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7370% 17/02/2014 186,297222 Bruto 147,174805 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2170% 17/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsfc Casf	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2170% 17/02/2014 532,981944 Bruto 421,055736 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
Total		791.709.372,12	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,07	3,48	3,03	2,68	2,41	2,00
		Amort. final	Años	02/10/2018	11/12/2017	09/05/2017	27/11/2016	24/07/2016	14/04/2016	24/01/2016
		Fecha	Años	10,50	9,00	7,75	6,75	6,00	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,07	3,48	3,03	2,68	2,41	2,00
		Amort. final	Años	02/10/2018	11/12/2017	09/05/2017	27/11/2016	24/07/2016	14/04/2016	24/01/2016
		Fecha	Años	10,50	9,00	7,75	6,75	6,00	5,25	4,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	11,80	10,40	9,17	8,22	7,38	6,09
		Amort. final	Años	01/04/2027	01/09/2025	10/04/2024	18/01/2023	02/02/2022	02/04/2021	28/07/2020
		Fecha	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,64	12,04	10,65	9,46	8,46	7,62	6,91
		Amort. final	Años	07/07/2027	01/12/2025	09/07/2024	03/05/2023	03/05/2022	30/06/2021	13/10/2020
		Fecha	Años	17,50	16,01	14,50	13,01	11,75	10,75	9,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,18	16,64	15,20	13,82	12,55	11,44	10,47
		Amort. final	Años	19/01/2032	05/07/2030	27/01/2029	10/09/2027	03/06/2026	25/04/2025	04/05/2024
		Fecha	Años	19,01	17,50	16,01	14,76	13,50	12,26	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	18,45	17,01	15,67	14,40	13,20	12,13
		Amort. final	Años	13/09/2033	25/04/2032	16/11/2030	17/07/2029	08/04/2028	27/01/2027	31/12/2025
		Fecha	Años	20,76	19,51	18,26	16,76	15,50	14,26	13,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,04	19,98	18,70	17,32	16,07	14,88	13,75
		Amort. final	Años	27/11/2034	06/11/2033	27/07/2032	10/03/2031	08/12/2029	30/09/2028	14/08/2027
		Fecha	Años	21,51	20,51	19,26	18,01	16,76	15,50	14,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021
		Fecha	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,51	19,26	18,01	16,76	15,50	14,26
		Amort. final	Años	17/05/2035	17/05/2034	17/02/2033	17/11/2031	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028
		Fecha	Años	21,51	20,51	19,26	18,01	16,76	15,50	14,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	89,48%	708.409.372,12	9,21%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	62,95%	498.409.372,12		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	26,52%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,70%	29.300.000,00	5,44%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,60%	28.500.000,00	1,77%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,33%	10.500.000,00	0,42%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,89%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		791.709.372,12			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,42%	3.248.922,10		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.185.645,75	0,157%	
Cuenta Depósito Swap	15.690.000,00	0,186%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	380.538,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	98.743,89		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.123.285,07	1,217%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.050	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	779.598.228,69	1.500.118.980,94	
Medio	86.143,45	117.490,52	
Mínimo	62,75	97,12	
Máximo	406.708,56	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,41%	4,38%	
Mínimo	0,64%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	301	
Mínimo	03/02/2014	29/01/2009	
Máximo	10/01/2062	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,82%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,23%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,03%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,35%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,42%	0,37%	0,42%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,31%	4,96%	4,36%	4,90%	5,44%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,55	7,02	0,01	8,27	
10,01 - 20%	2,56	16,02	0,51	16,46	
20,01 - 30%	5,69	25,79	1,82	25,56	
30,01 - 40%	10,38	35,50	4,48	35,73	
40,01 - 50%	16,84	45,41	7,76	45,47	
50,01 - 60%	24,06	55,21	13,19	55,31	
60,01 - 70%	27,42	64,67	20,67	65,31	
70,01 - 80%	7,94	74,53	37,09	75,82	
80,01 - 90%	4,55	83,20	7,60	84,93	
90,01 - 100%			6,86	94,86	
Medio ponderado	53,97		67,58		
Mínimo	0,05		0,11		
Máximo	88,81		99,64		

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	19,27%	19,61%		
Aragón	9,38%	9,54%		
Asturias	3,40%	3,40%		
Canarias	7,57%	7,22%		
Cantabria	0,63%	0,68%		
Castilla y León	3,92%	4,94%		
Castilla-La Mancha	2,20%	1,94%		
Cataluña	3,36%	3,71%		
Comunidad Valenciana	33,20%	32,45%		
Extremadura	2,38%	2,32%		
Galicia	0,69%	0,68%		
Islas Baleares	4,42%	3,56%		
La Rioja	2,04%	1,95%		
Madrid	0,70%	0,84%		
Murcia	1,52%	1,41%		
Navarra	4,04%	4,41%		
País Vasco	1,28%	1,31%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	569	171.732,88	66.141,74	0,00	237.874,62	3,42	49.889.260,52	50.127.135,14	36,43	49,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	199	140.429,19	71.969,37	0,00	212.398,56	3,06	21.041.945,48	21.254.344,04	15,45	54,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	138	152.682,19	87.359,92	0,00	240.042,11	3,45	15.339.038,30	15.579.080,41	11,32	57,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	73.475,79	59.524,96	0,00	133.000,75	1,91	5.080.304,11	5.213.304,86	3,79	59,80
De > 6 a < 12 Meses	69	222.578,05	156.511,46	0,00	379.089,51	5,46	7.225.763,25	7.604.852,76	5,53	57,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	320.060,77	257.862,49	0,00	577.923,26	8,32	7.240.588,58	7.818.511,84	5,68	64,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	578.313,10	458.572,30	0,00	1.036.885,40	14,92	7.904.932,55	8.941.817,95	6,50	63,15
De ≥ 2 Años	167	2.109.497,37	2.021.429,34	0,00	4.130.926,71	59,45	16.919.795,97	21.050.722,68	15,30	65,67
Subtotal	1.325	3.768.769,34	3.179.371,58	0,00	6.948.140,92	100,00	130.641.628,76	137.589.769,68	100,00	55,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.325	3.768.769,34	3.179.371,58	0,00	6.948.140,92		130.641.628,76	137.589.769,68		55,56

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es