

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	48.782,36 498.409.372,12 48,78%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3570% 17/02/2014 44,022015 Bruto 34,777392 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4070% 17/02/2014 102,880556 Bruto 81,275639 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5370% 17/02/2014 135,741667 Bruto 107,235917 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7370% 17/02/2014 186,297222 Bruto 147,174805 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2170% 17/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2170% 17/02/2014 532,981944 Bruto 421,055736 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		791.709.372,12	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,26	3,61	3,12	2,74	2,44	2,19	1,99	
		Amort. final	Años	05/01/2019	18/02/2018	27/06/2017	30/12/2016	14/08/2016	26/04/2016	28/01/2016	15/11/2015	
		Amort. final	Fecha	17/08/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,26	3,61	3,12	2,74	2,44	2,19	1,99	
		Amort. final	Años	05/01/2019	18/02/2018	27/06/2017	30/12/2016	14/08/2016	26/04/2016	28/01/2016	15/11/2015	
		Amort. final	Años	17/08/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,60	12,00	10,58	9,32	8,34	7,47	6,77	6,15	
		Amort. final	Años	22/06/2027	16/11/2025	15/06/2024	12/03/2023	19/03/2022	07/05/2021	25/08/2020	10/01/2020	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,97	12,35	10,92	9,70	8,67	7,79	7,05	6,41	
		Amort. final	Años	04/11/2027	23/03/2026	18/10/2024	29/07/2023	17/07/2022	31/08/2021	03/12/2020	15/04/2020	
		Amort. final	Años	17/08/2028	17/02/2030	17/08/2028	17/05/2027	17/02/2026	17/11/2024	17/11/2023	17/02/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00	7,25	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,68	17,12	15,68	14,29	12,99	11,84	10,83	9,93	
		Amort. final	Años	18/07/2032	26/12/2030	19/07/2029	29/02/2028	12/11/2026	17/09/2025	13/09/2024	21/10/2023	
		Amort. final	Años	17/05/2033	17/11/2031	17/05/2030	17/02/2029	17/11/2027	17/08/2026	17/08/2025	17/08/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00	7,25	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,36	19,10	17,68	16,32	15,04	13,83	12,72	11,72	
		Amort. final	Años	25/03/2034	19/12/2032	21/07/2031	10/03/2030	29/11/2028	13/09/2027	03/08/2026	03/08/2025	
		Amort. final	Años	17/02/2035	17/02/2034	17/11/2032	17/08/2031	17/02/2030	17/02/2029	17/11/2027	17/11/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00	7,25	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,62	20,73	19,62	18,32	17,01	15,81	14,66	13,59	
		Amort. final	Años	28/06/2035	05/08/2034	25/06/2033	10/03/2032	19/11/2030	07/09/2029	14/07/2028	18/06/2027	
		Amort. final	Años	17/11/2035	17/02/2035	17/02/2034	17/11/2032	17/08/2031	17/05/2030	17/05/2029	17/02/2028	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,75	12,26	10,75	9,75	8,75	8,00	7,25	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
		Amort. final	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	21,26	20,26	19,01	17,76	16,50	15,50	14,26	
		Amort. final	Años	17/11/2035	17/02/2035	17/02/2034	17/11/2032	17/08/2031	17/05/2030	17/05/2029	17/02/2028	
		Amort. final	Años	17/11/2035	17/02/2035	17/02/2034	17/11/2032	17/08/2031	17/05/2030	17/05/2029	17/02/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	89,48%	708.409.372,12	9,21%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	62,95%	498.409.372,12		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	26,52%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,70%	29.300.000,00	5,44%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,60%	28.500.000,00	1,77%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,33%	10.500.000,00	0,42%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,89%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		791.709.372,12			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,42%	3.248.922,10		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		9.133		12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento		794.698.784,61		1.500.118.980,94	
Medio		87.013,99		117.490,52	
Mínimo		1,71		97,12	
Máximo		408.547,57		495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado		2,42%		4,38%	
Mínimo		0,73%		2,67%	
Máximo		7,00%		7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		230		301	
Mínimo		01/12/2013		29/01/2009	
Máximo		05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,90%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,99%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,07%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,96%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,31%	0,32%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,67%	3,66%	3,81%	4,90%	5,42%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.936.992,02	0,157%
Cuenta Depósito Swap		16.370.000,00	0,078%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		449.198,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		177.317,64	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.123.285,07	1,217%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	7,13	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,42	15,99	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,67	25,81	1,82	25,56
30,01 - 40%	10,15	35,54	4,48	35,73
40,01 - 50%	16,63	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%	23,23	55,15	13,19	55,31
60,01 - 70%	28,33	64,71	20,67	65,31
70,01 - 80%	8,33	74,51	37,09	75,82
80,01 - 90%	4,71	83,47	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	54,33			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	89,10			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,17%	19,61%
Aragón	9,35%	9,54%
Asturias	3,41%	3,40%
Canarias	7,55%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,95%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,19%	1,94%
Cataluña	3,40%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,19%	32,45%
Extremadura	2,37%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,49%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,51%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	521	158.392,80	65.572,81	0,00	223.965,61	3,33	50.610.852,87	50.834.818,48	36,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	211	155.768,25	75.415,70	0,00	231.183,95	3,44	22.744.367,50	22.975.551,45	16,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	141	150.376,53	93.038,17	0,00	243.414,70	3,62	15.522.603,01	15.766.017,71	11,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	88.316,64	63.302,09	0,00	151.618,73	2,25	6.072.031,49	6.223.650,22	4,42
De > 6 a < 12 Meses	67	205.609,45	159.367,91	0,00	364.977,36	5,43	7.132.701,85	7.497.679,21	5,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	399.632,18	306.768,65	0,00	706.400,83	10,50	8.486.622,13	9.193.022,96	6,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	525.944,55	454.839,76	0,00	980.784,31	14,58	7.887.448,10	8.868.232,41	6,29
De ≥ 2 Años	159	1.925.299,55	1.899.099,44	0,00	3.824.398,99	56,85	15.770.254,34	19.594.653,33	13,90
Subtotal	1.294	3.609.339,95	3.117.404,53	0,00	6.726.744,48	100,00	134.226.881,29	140.953.625,77	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.294	3.609.339,95	3.117.404,53	0,00	6.726.744,48		134.226.881,29	140.953.625,77	56,22