

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	50.824,39 519.272.792,63 50,82%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 18/11/2013 47,021031 Bruto 37,146614 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 18/11/2013 105,155556 Bruto 83,072889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 18/11/2013 138,016667 Bruto 109,033167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 18/11/2013 188,572222 Bruto 148,972055 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 18/11/2013 562,683333 Bruto 444,519833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 18/11/2013 534,119444 Bruto 421,954361 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		812.572.792,63	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	4,70	4,00	3,47	3,06	2,73	2,46	2,24	
		Amort. final	Fecha	09/04/2019	30/04/2018	17/08/2017	04/02/2017	07/09/2016	10/05/2016	02/02/2016	14/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	4,70	4,00	3,47	3,06	2,73	2,46	2,24	
		Amort. final	Fecha	09/04/2019	30/04/2018	17/08/2017	04/02/2017	07/09/2016	10/05/2016	02/02/2016	14/11/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,27	12,67	11,21	9,89	8,88	7,98	7,16	6,60	
		Amort. final	Fecha	23/11/2027	16/04/2026	01/11/2024	07/07/2023	05/07/2022	08/08/2021	13/10/2020	23/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,95	13,31	11,85	10,57	9,48	8,54	7,75	7,06	
		Amort. final	Fecha	29/07/2028	08/12/2026	22/06/2025	12/03/2024	06/02/2023	03/03/2022	17/05/2021	09/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,00	12,51	11,00	10,00	9,00	8,00	7,50	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,10	18,69	17,22	15,86	14,55	13,33	12,23	11,26	
		Amort. final	Fecha	18/09/2033	22/04/2032	02/11/2030	23/06/2029	03/03/2028	13/12/2026	07/11/2025	19/11/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,00	12,51	11,00	10,00	9,00	8,00	7,50	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,03	21,08	19,99	18,74	17,47	16,24	15,08	14,00	
		Amort. final	Fecha	25/08/2035	12/09/2034	09/08/2033	09/05/2032	01/02/2031	10/11/2029	14/09/2028	15/08/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,00	12,51	11,00	10,00	9,00	8,00	7,50	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,08	24,89	23,81	22,85	21,91	20,92	19,87	18,82	
		Amort. final	Fecha	11/09/2039	02/07/2038	04/06/2037	20/06/2036	12/07/2035	15/07/2034	28/06/2033	08/06/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,00	12,51	11,00	10,00	9,00	8,00	7,50	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	89,75%	729.272.792,63	9,33%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	63,90%	519.272.792,63		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	25,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,61%	29.300.000,00	5,66%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,51%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,29%	10.500.000,00	0,77%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,85%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		812.572.792,63			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,77%	6.103.056,72		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.188		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		805.996.465,18		1.500.118.980,94
Medio		87.722,73		117.490,52
Mínimo		1,73		97,12
Máximo		410.380,46		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		2,44%		4,38%
Mínimo		0,73%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		231		301
Mínimo		05/10/2013		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,91%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,91%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,31%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,78%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,33%	0,43%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,42%	3,85%	5,09%	5,05%	5,48%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.087.441,24	0,166%
Cuenta Depósito Swap		14.410.000,00	0,077%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		794.320,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		223.370,52	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,50	7,08	0,01 8,27
10,01 - 20%		2,43	15,99	0,51 16,46
20,01 - 30%		5,44	25,83	1,82 25,56
30,01 - 40%		10,02	35,55	4,48 35,73
40,01 - 50%		16,25	45,46	7,76 45,47
50,01 - 60%		23,07	55,17	13,19 55,31
60,01 - 70%		28,75	64,84	20,67 65,31
70,01 - 80%		8,53	74,45	37,09 75,82
80,01 - 90%		5,02	83,68	7,60 84,93
90,01 - 100%				6,86 94,86
Medio ponderado		54,70		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		89,39		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,11%	19,61%
Aragón	9,33%	9,54%
Asturias	3,40%	3,40%
Canarias	7,55%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,19%	1,94%
Cataluña	3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,27%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,48%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,07%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	571	173.041,98	71.064,50	0,00	244.106,48	3,79	54.954.490,27	55.198.596,75	37,71	50,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	218	156.410,28	80.404,55	0,00	236.814,83	3,68	22.512.904,95	22.749.719,78	15,54	56,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	156	163.422,13	100.768,73	0,00	264.190,86	4,11	17.460.125,95	17.724.316,81	12,11	55,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	85.075,21	66.985,97	0,00	152.061,18	2,36	6.206.485,05	6.358.546,23	4,34	57,14
De > 6 a < 12 Meses	86	243.782,86	192.561,10	0,00	436.343,96	6,78	9.164.576,33	9.600.920,29	6,56	60,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	400.359,13	321.602,98	0,00	721.962,11	11,22	8.143.846,99	8.865.809,10	6,06	63,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	467.193,42	398.391,28	0,00	865.584,70	13,45	6.902.161,97	7.767.746,67	5,31	67,67
De ≥ 2 Años	150	1.735.973,11	1.777.615,88	0,00	3.513.588,99	54,60	14.612.380,61	18.125.969,60	12,38	62,82
Subtotal	1.365	3.425.258,12	3.009.394,99	0,00	6.434.653,11	100,00	139.956.972,12	146.391.625,23	100,00	55,77
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.365	3.425.258,12	3.009.394,99	0,00	6.434.653,11		139.956.972,12	146.391.625,23		55,77