

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	50.824,39 519.272.792,63 50,82%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 18/11/2013 47,021031 Bruto 37,146614 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 18/11/2013 105,155556 Bruto 83,072889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 18/11/2013 138,016667 Bruto 109,033167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 18/11/2013 188,572222 Bruto 148,972055 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 18/11/2013 562,683333 Bruto 444,519833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 18/11/2013 534,119444 Bruto 421,954361 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		812.572.792,63	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,45	4,52	3,84	3,32	2,91	2,59	2,33	2,11
		Amort. final	Años	Fecha	28/01/2019	24/02/2018	19/06/2017	11/12/2016	16/07/2016	21/03/2016	17/12/2015	29/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/02/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/05/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/05/2018
		Amort. final	Años	Fecha	28/01/2019	24/02/2018	19/06/2017	11/12/2016	16/07/2016	21/03/2016	17/12/2015	29/09/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,97	12,67	11,11	9,88	8,87	7,96	7,13	6,48
		Amort. final	Años	Fecha	27/11/2027	17/04/2026	25/09/2024	04/07/2023	29/06/2022	02/08/2021	05/10/2020	07/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/11/2032	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023
		Amort. final	Años	Fecha	28/08/2035	13/09/2034	09/08/2033	07/05/2032	28/01/2031	04/11/2029	05/09/2028	03/08/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,51	14,00	12,25	11,00	10,00	9,00	8,00	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,04	21,08	19,99	18,73	17,46	16,22	15,06	13,97
		Amort. final	Años	Fecha	28/08/2035	13/09/2034	09/08/2033	07/05/2032	28/01/2031	04/11/2029	05/09/2028	03/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,51	14,00	12,25	11,00	10,00	9,00	8,00	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,04	21,08	19,99	18,73	17,46	16,22	15,06	13,97
		Amort. final	Años	Fecha	28/08/2035	13/09/2034	09/08/2033	07/05/2032	28/01/2031	04/11/2029	05/09/2028	03/08/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,51	14,00	12,25	11,00	10,00	9,00	8,00	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26,10	24,90	23,82	22,85	21,91	20,91	19,86	18,80
		Amort. final	Años	Fecha	19/09/2039	08/07/2038	07/06/2037	20/06/2036	11/07/2035	12/07/2034	22/06/2033	31/05/2032
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,51	14,00	12,25	11,00	10,00	9,00	8,00	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	89,75%	729.272.792,63	9,33%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	63,90%	519.272.792,63		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	25,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,61%	29.300.000,00	5,66%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,51%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,29%	10.500.000,00	0,77%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,85%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		812.572.792,63			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,77%	6.103.056,72		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.218		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		812.298.509,27		1.500.118.980,94
Medio		88.120,91		117.490,52
Mínimo		1,74		97,12
Máximo		411.294,62		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		2,45%		4,38%
Mínimo		0,73%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		232		301
Mínimo		09/09/2013		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,90%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,88%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,35%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,78%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,34%	0,46%	0,42%	0,47%
Tasa anual equivalente	2,96%	3,96%	5,42%	4,88%	5,49%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.786.680,29	0,166%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		408.114,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		150.988,24	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,50	7,13	0,01 8,27
10,01 - 20%		2,36	16,01	0,51 16,46
20,01 - 30%		5,36	25,84	1,82 25,56
30,01 - 40%		9,96	35,58	4,48 35,73
40,01 - 50%		15,96	45,45	7,76 45,47
50,01 - 60%		23,13	55,18	13,19 55,31
60,01 - 70%		28,77	64,90	20,67 65,31
70,01 - 80%		8,72	74,35	37,09 75,82
80,01 - 90%		5,23	83,73	7,60 84,93
90,01 - 100%				6,86 94,86
Medio ponderado			54,90	67,58
Mínimo			0,00	0,11
Máximo			89,55	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,05%	19,61%
Aragón	9,34%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,56%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,39%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,36%	32,45%
Extremadura	2,37%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,48%	3,56%
La Rioja	2,04%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,51%	1,41%
Navarra	4,07%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	493	153.074,51	63.398,76	0,00	216.473,27	3,49	48.463.568,89	48.680.042,16	34,75	52,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	206	142.076,38	73.788,34	0,00	215.864,72	3,48	21.243.159,33	21.459.024,05	15,32	55,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	174	187.268,04	119.054,43	0,00	306.322,47	4,93	20.175.543,05	20.481.865,52	14,62	56,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	81.692,88	66.013,54	0,00	147.706,42	2,38	5.751.455,47	5.899.161,89	4,21	53,72
De > 6 a < 12 Meses	90	265.966,22	203.483,46	0,00	469.449,68	7,56	9.690.689,90	10.160.139,58	7,25	62,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	402.890,46	340.018,79	0,00	742.909,25	11,96	8.372.432,11	9.115.341,36	6,51	63,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	428.000,42	378.575,97	0,00	806.576,39	12,99	6.311.176,67	7.117.753,06	5,08	69,64
De ≥ 2 Años	143	1.634.445,90	1.669.913,32	0,00	3.304.359,22	53,21	13.858.429,52	17.162.788,74	12,25	62,92
Subtotal	1.281	3.295.414,81	2.914.246,61	0,00	6.209.661,42	100,00	133.866.454,94	140.076.116,36	100,00	56,64
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.281	3.295.414,81	2.914.246,61	0,00	6.209.661,42		133.866.454,94	140.076.116,36		56,64