

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesga
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesga
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	53.007,31 541.575.686,27 53,01%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3430% 19/08/2013 47,473936 Bruto 37,504409 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 19/08/2013 102,616667 Bruto 81,067167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 19/08/2013 136,561111 Bruto 107,883278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7230% 19/08/2013 188,783333 Bruto 149,138833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2030% 19/08/2013 575,227778 Bruto 454,429945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 19/08/2013 548,725000 Bruto 433,492750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		834.875.686,27	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,72	4,77	4,07	3,54	3,13	2,80	2,54	2,32
		Amort. final	Años	Fecha	02/02/2019	22/02/2018	12/06/2017	30/11/2016	02/07/2016	05/03/2016	29/11/2015	10/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/02/2025	17/08/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/05/2018
		Amort. final	Años	Fecha	11,76	10,26	8,76	7,76	7,01	6,25	5,51	5,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,72	4,77	4,07	3,54	3,13	2,80	2,54	2,32
		Amort. final	Años	Fecha	02/02/2019	22/02/2018	12/06/2017	30/11/2016	02/07/2016	05/03/2016	29/11/2015	10/09/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/02/2025	17/08/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/05/2018
		Amort. final	Años	Fecha	14,65	12,93	11,36	10,13	9,11	8,19	7,37	6,70
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	04/01/2028	17/04/2026	23/09/2024	29/07/2023	23/06/2022	25/07/2021	25/09/2020	27/01/2020
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	15,24	13,58	12,10	10,80	9,69	8,74	7,93	7,24
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10/08/2028	11/12/2026	17/06/2025	29/02/2024	20/01/2023	08/02/2022	18/04/2021	08/08/2020
		Amort. final	Años	Fecha	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/11/2031	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	22,31	21,35	20,25	18,98	17,70	16,46	15,29	14,19
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	01/09/2035	15/09/2034	09/08/2033	05/05/2032	23/01/2031	27/10/2029	25/08/2028	21/07/2027
		Amort. final	Años	Fecha	24,27	22,77	21,27	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/08/2037	17/02/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	26,37	25,17	24,08	23,11	22,16	21,16	20,10	19,03
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24/09/2039	11/07/2038	08/06/2037	20/06/2036	09/07/2035	08/07/2034	15/06/2033	22/05/2032
		Amort. final	Años	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/08/2021	17/11/2020
		Amort. final	Años	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Amort. final	Años	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,02%	751.575.686,27	9,13%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	64,87%	541.575.686,27		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	25,15%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,51%	29.300.000,00	5,55%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,41%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,26%	10.500.000,00	0,80%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,80%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		834.875.686,27			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	6.535.757,03		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.241	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	817.913.474,26	1.500.118.980,94	
Medio	88.509,20	117.490,52	
Mínimo	1,75	97,12	
Máximo	412.207,26	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,47%	4,38%	
Mínimo	0,73%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	301	
Mínimo	02/05/2012	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,84%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,38%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,79%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,44%	0,47%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,17%	5,13%	5,44%	4,83%	5,52%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.188.881,99	0,143%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		469.569,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		117.589,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,47	7,02	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,36	15,99	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,30	25,89	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,80	35,57	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,77	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,88	55,13	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,17	64,92	20,67	65,31
70,01 - 80%	8,92	74,30	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,33	83,85	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		55,08		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		89,71		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,02%	19,61%
Aragón	9,33%	9,54%
Asturias	3,40%	3,40%
Canarias	7,53%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,34%	32,45%
Extremadura	2,37%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,48%	3,56%
La Rioja	2,04%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,51%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	645	189.481,00	72.894,25	0,00	262.375,25	4,35	57.136.843,18	38,93	51,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	199	142.619,71	81.013,65	0,00	223.633,36	3,70	22.411.012,66	15,35	56,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	165	177.466,32	109.848,36	0,00	287.314,68	4,76	18.098.906,05	12,47	54,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	96.137,49	77.066,21	0,00	173.203,70	2,87	6.582.188,38	4,58	60,68
De > 6 a < 12 Meses	85	252.025,22	189.184,92	0,00	441.210,14	7,31	8.926.964,20	6,35	62,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	417.421,08	357.972,97	0,00	775.394,05	12,85	8.643.347,73	6,39	63,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	379.568,60	356.392,71	0,00	735.961,31	12,19	6.053.485,72	4,61	67,63
De ≥ 2 Años	140	1.517.416,30	1.619.582,29	0,00	3.136.998,59	51,97	13.536.121,35	11,31	62,78
Subtotal	1.411	3.172.135,72	2.863.955,36	0,00	6.036.091,08	100,00	141.388.869,26	100,00	56,05
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.411	3.172.135,72	2.863.955,36	0,00	6.036.091,08		141.388.869,26	147.424.960,34	56,05