

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	53.007,31 541.575.686,27 53,01%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3430% 19/08/2013 47,473936 Bruto 37,504409 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 19/08/2013 102,616667 Bruto 81,067167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 19/08/2013 136,561111 Bruto 107,883278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7230% 19/08/2013 188,783333 Bruto 149,138833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2030% 19/08/2013 575,227778 Bruto 454,429945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 19/08/2013 548,725000 Bruto 433,492750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		834.875.686,27	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,74	4,78	4,06	3,52	3,09	2,76	2,49	2,26	
		Amort. final	Años	10/02/2019	22/02/2018	06/06/2017	20/11/2016	19/06/2016	17/02/2016	11/11/2015	21/08/2015	
		Amort. final	Años	11,76	10,26	8,76	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,74	4,78	4,06	3,52	3,09	2,76	2,49	2,26	
		Amort. final	Años	10/02/2019	22/02/2018	06/06/2017	20/11/2016	19/06/2016	17/02/2016	11/11/2015	21/08/2015	
		Amort. final	Años	11,76	10,26	8,76	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,66	12,93	11,36	10,11	8,99	8,07	7,34	6,67	
		Amort. final	Años	09/01/2028	18/04/2026	21/09/2024	25/06/2023	11/05/2022	10/06/2021	15/09/2020	16/01/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,58	12,09	10,78	9,66	8,70	7,88	7,18	
		Amort. final	Años	16/08/2028	12/12/2026	14/06/2025	22/02/2024	09/01/2023	26/01/2022	02/04/2021	21/07/2020	
		Amort. final	Años	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,39	18,96	17,47	16,08	14,75	13,50	12,39	11,40	
		Amort. final	Años	30/09/2033	28/04/2032	31/10/2030	11/06/2029	11/02/2028	13/11/2026	02/10/2025	06/10/2024	
		Amort. final	Años	21,27	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,51	12,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,31	21,35	20,24	18,97	17,68	16,43	15,25	14,15	
		Amort. final	Años	02/09/2035	15/09/2034	08/08/2033	01/05/2032	17/01/2031	18/10/2029	13/08/2028	07/07/2027	
		Amort. final	Años	24,27	22,77	22,01	21,27	20,27	19,01	17,77	16,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,38	25,17	24,07	23,10	22,15	21,14	20,07	19,00	
		Amort. final	Años	25/09/2039	10/07/2038	06/06/2037	16/06/2036	04/07/2035	01/07/2034	07/06/2033	11/05/2032	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,02%	751.575.686,27	9,13%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	64,87%	541.575.686,27		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	25,15%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,51%	29.300.000,00	5,55%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,41%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,26%	10.500.000,00	0,80%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,80%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		834.875.686,27			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	6.535.757,03		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	9.276		12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento	824.275.934,09		1.500.118.980,94	
Medio	88.861,14		117.490,52	
Mínimo	1,76		97,12	
Máximo	413.118,38		495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,51%		4,38%	
Mínimo	0,73%		2,67%	
Máximo	7,00%		7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	234		301	
Mínimo	02/05/2012		29/01/2009	
Máximo	05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,94%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,75%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,42%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,79%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,54%	0,48%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,74%	6,30%	5,65%	4,86%	5,54%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.855.580,72	0,143%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.013.826,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		247.619,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,05	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,31	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,24	25,86	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,63	35,51	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,64	45,39	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,97	55,17	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,19	65,00	20,67	65,31
70,01 - 80%	8,97	74,20	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,59	83,88	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		55,26		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		89,92		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,00%	19,61%
Aragón	9,33%	9,54%
Asturias	3,40%	3,40%
Canarias	7,53%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	3,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,47%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,37%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,47%	3,56%
La Rioja	2,04%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,07%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	532	159.672,75	67.396,81	0,00	227.069,56	3,81	52.157.480,55	52.384.550,11	35,71	52,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	225	154.099,75	91.023,97	0,00	245.123,72	4,11	24.614.359,72	24.859.483,44	16,95	55,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	174	177.472,49	118.199,79	0,00	295.672,28	4,96	20.188.171,31	20.483.843,59	13,96	58,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	100.691,34	71.516,49	0,00	172.207,83	2,89	6.488.122,84	6.660.330,67	4,54	55,53
De > 6 a < 12 Meses	89	265.879,91	197.221,38	0,00	463.101,29	7,77	9.566.081,86	10.029.183,15	6,84	62,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	70	428.867,88	370.751,04	0,00	799.618,92	13,42	8.787.586,47	9.587.205,39	6,54	64,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	349.060,56	362.421,04	0,00	711.481,60	11,94	6.134.521,78	6.846.003,38	6,64	68,48
De ≥ 2 Años	134	1.480.255,11	1.565.427,75	0,00	3.045.682,86	51,10	12.792.524,31	15.838.207,17	10,80	62,20
Subtotal	1.336	3.115.999,79	2.843.958,27	0,00	5.959.958,06	100,00	140.728.848,84	146.688.806,90	100,00	56,85
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.336	3.115.999,79	2.843.958,27	0,00	5.959.958,06		140.728.848,84	146.688.806,90		56,85