

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	53.007,31 541.575.686,27 53,01%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3430% 19/08/2013 47,473936 Bruto 37,504409 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 19/08/2013 102,616667 Bruto 81,067167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 19/08/2013 136,561111 Bruto 107,883278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7230% 19/08/2013 188,783333 Bruto 149,138833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2030% 19/08/2013 575,227778 Bruto 454,429945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 19/08/2013 548,725000 Bruto 433,492750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		834.875.686,27	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87		1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00		12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	4,81	4,07	3,51	3,08	2,73	2,46	2,23	
		Amort. final	Años	04/03/2019	06/03/2018	10/06/2017	18/11/2016	13/06/2016	08/02/2016	30/10/2015	07/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,26	9,01	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00	
		Amort. final	Años	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	4,81	4,07	3,51	3,08	2,73	2,46	2,23	
		Amort. final	Años	04/03/2019	06/03/2018	10/06/2017	18/11/2016	13/06/2016	08/02/2016	30/10/2015	07/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,26	9,01	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00	
		Amort. final	Años	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,69	12,96	11,47	10,12	8,99	8,07	7,32	6,65	
		Amort. final	Años	22/01/2028	28/04/2026	01/11/2024	27/06/2023	11/05/2022	07/06/2021	10/09/2020	09/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,32	13,62	12,11	10,79	9,66	8,69	7,86	7,16	
		Amort. final	Años	05/09/2028	28/12/2026	24/06/2025	27/02/2024	09/01/2023	22/01/2022	26/03/2021	11/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51	
		Amort. final	Años	17/11/2032	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,43	19,00	17,50	16,10	14,76	13,50	12,38	11,38	
		Amort. final	Años	16/10/2033	12/05/2032	11/11/2030	18/06/2029	14/02/2028	13/11/2026	29/09/2025	29/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,51	12,51	
		Amort. final	Años	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028	17/11/2026	17/11/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,35	21,38	20,27	18,99	17,70	16,44	15,25	14,14	
		Amort. final	Años	17/09/2035	27/09/2034	18/08/2033	09/05/2032	22/01/2031	20/10/2029	12/08/2028	03/07/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	22,77	22,01	21,27	20,27	19,01	17,77	16,52	
		Amort. final	Años	17/08/2037	17/02/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,41	25,21	24,11	23,13	22,17	21,15	20,08	19,00	
		Amort. final	Años	08/10/2039	26/07/2038	18/06/2037	26/06/2036	11/07/2035	06/07/2034	09/06/2033	11/05/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	90,02%	751.575.686,27	9,13%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	64,87%	541.575.686,27		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	25,15%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,51%	29.300.000,00	5,55%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,41%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,26%	10.500.000,00	0,80%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,80%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		834.875.686,27			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,80%	6.535.757,03		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	9.313		12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento	831.502.402,58		1.500.118.980,94	
Medio	89.284,05		117.490,52	
Mínimo	1,77		97,12	
Máximo	414.027,98		495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,59%		4,38%	
Mínimo	0,73%		2,67%	
Máximo	7,00%		7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	235		301	
Mínimo	01/06/2013		29/01/2009	
Máximo	05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,97%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,72%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,42%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,80%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,58%	0,51%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,37%	6,74%	5,92%	4,80%	5,55%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.693.789,64	0,139%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		575.839,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		134.598,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,06	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,27	15,97	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,10	25,79	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,63	35,48	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,29	45,37	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,95	55,16	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,56	65,06	20,67	65,31
70,01 - 80%	9,06	74,23	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,67	83,97	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,02	90,05	6,86	94,86
Medio ponderado		55,46		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,05		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,00%	19,61%
Aragón	9,37%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,50%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,34%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,47%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,09%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	526	163.052,69	79.283,97	0,00	242.336,66	4,09	53.463.950,55	53.706.287,21	53,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	227	141.019,25	93.778,70	0,00	234.797,95	3,96	24.435.368,22	24.670.166,17	56,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	171	180.160,63	119.952,96	0,00	300.113,59	5,06	19.414.258,88	19.714.372,47	58,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	106.412,43	82.395,23	0,00	188.807,66	3,19	7.520.361,46	7.709.169,12	59,12
De > 6 a < 12 Meses	88	282.631,87	217.228,42	0,00	499.860,29	8,43	9.874.190,10	10.374.050,39	62,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	400.896,50	368.153,57	0,00	769.050,07	12,97	8.766.366,65	9.535.416,72	64,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	351.057,73	379.188,17	0,00	730.245,90	12,32	6.367.078,68	7.097.324,58	68,50
De ≥ 2 Años	128	1.444.115,09	1.518.325,62	0,00	2.962.440,71	49,98	12.577.686,91	15.540.127,62	63,21
Subtotal	1.331	3.069.346,19	2.858.306,64	0,00	5.927.652,83	100,00	142.419.261,45	148.346.914,28	57,55
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.331	3.069.346,19	2.858.306,64	0,00	5.927.652,83		142.419.261,45	148.346.914,28	57,55