

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	55.440,90 566.439.675,30 55,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 17/05/2013 49,601125 Bruto 39,184889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 17/05/2013 101,688889 Bruto 80,334222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 17/05/2013 133,466667 Bruto 105,438667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 17/05/2013 182,355556 Bruto 144,060889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 17/05/2013 544,133333 Bruto 429,865333 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 17/05/2013 516,511111 Bruto 408,043778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		859.739.675,30	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	4,87	4,15	3,60	3,18	2,84	2,57	2,34	
		Amort. final	Fecha	25/12/2018	01/01/2018	12/04/2017	24/09/2016	22/04/2016	20/12/2015	12/09/2015	22/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	4,87	4,15	3,60	3,18	2,84	2,57	2,34	
		Amort. final	Fecha	25/12/2018	01/01/2018	12/04/2017	24/09/2016	22/04/2016	20/12/2015	12/09/2015	22/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,96	13,22	11,72	10,36	9,22	8,29	7,55	6,88	
		Amort. final	Fecha	01/02/2028	04/05/2026	04/11/2024	27/06/2023	09/05/2022	03/06/2021	04/09/2020	02/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,60	13,89	12,37	11,03	9,89	8,91	8,08	7,37	
		Amort. final	Fecha	20/09/2028	07/01/2027	30/06/2025	28/02/2024	06/01/2023	15/01/2022	17/03/2021	30/06/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	18,25	16,76	15,25	14,01	12,75	11,75	10,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2032	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,70	19,27	17,76	16,35	15,00	13,73	12,60	11,60	
		Amort. final	Fecha	27/10/2033	21/05/2032	17/11/2030	21/06/2029	14/02/2028	09/11/2026	23/09/2025	20/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,25	19,01	17,50	16,25	15,01	13,75	12,75	
		Amort. final	Fecha	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028	17/11/2026	17/11/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,61	21,64	20,53	19,25	17,94	16,68	15,48	14,36	
		Amort. final	Fecha	25/09/2035	04/10/2034	23/08/2033	13/05/2032	23/01/2031	18/10/2029	07/08/2028	26/06/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	23,26	22,25	21,51	20,51	19,25	18,16	17,16	
		Amort. final	Fecha	17/08/2037	17/05/2036	17/02/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,68	25,47	24,36	23,38	22,41	21,39	20,31	19,23	
		Amort. final	Fecha	17/10/2039	02/08/2038	23/06/2037	29/06/2036	13/07/2035	06/07/2034	07/06/2033	06/05/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
							% MC
Clase A	90,31%	776.439.675,30	9,04%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	65,89%	566.439.675,30		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	24,43%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,41%	29.300.000,00	5,57%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,31%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,22%	10.500.000,00	0,95%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,74%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		859.739.675,30			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,95%	8.051.975,90		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.363	12.768	
Principal				
	Pendiente vencimiento	839.743.126,24	1.500.118.980,94	
	Medio	89.687,40	117.490,52	
	Mínimo	1,78	97,12	
	Máximo	414.936,07	495.690,90	
Interés nominal				
	Medio ponderado	2,62%	4,38%	
	Mínimo	0,73%	2,67%	
	Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
	Media ponderada (meses)	236	301	
	Mínimo	01/05/2013	29/01/2009	
	Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,98%	5,74%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,68%	84,22%	
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,45%	8,03%	
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,81%	1,97%	
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,49%	0,48%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,69%	5,68%	5,66%	4,52%	5,54%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.131.100,24	0,166%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		450.525,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		184.161,65	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,45	7,11	0,01 8,27
10,01 - 20%		2,23	15,98	0,51 16,46
20,01 - 30%		4,99	25,75	1,82 25,56
30,01 - 40%		9,53	35,45	4,48 35,73
40,01 - 50%		15,18	45,37	7,76 45,47
50,01 - 60%		22,78	55,20	13,19 55,31
60,01 - 70%		29,75	65,13	20,67 65,31
70,01 - 80%		9,31	74,24	37,09 75,82
80,01 - 90%		5,71	84,03	7,60 84,93
90,01 - 100%		0,06	90,12	6,86 94,86
Medio ponderado			55,66	67,58
Mínimo			0,00	0,11
Máximo			90,18	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,95%	19,61%
Aragón	9,38%	9,54%
Asturias	3,37%	3,40%
Canarias	7,49%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,20%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,36%	32,45%
Extremadura	2,38%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,51%	3,56%
La Rioja	2,02%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,49%	1,41%
Navarra	4,10%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	615	184.770,33	83.617,12	0,00	268.387,45	4,60	62.866.290,37	63.134.677,82	39,83	53,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	235	160.490,68	101.077,87	0,00	261.568,55	4,48	25.598.762,27	25.860.330,82	16,31	57,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	169	176.298,04	118.256,78	0,00	294.554,82	5,05	18.899.174,09	19.193.728,91	12,11	58,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	79	126.474,13	100.526,56	0,00	227.000,69	3,89	8.767.717,87	8.994.718,56	5,67	57,08
De > 6 a < 12 Meses	95	293.300,87	236.643,34	0,00	529.944,21	9,08	10.317.863,01	10.847.807,22	6,84	63,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	370.613,14	336.933,29	0,00	707.546,43	12,12	7.985.696,96	8.693.243,39	5,48	64,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	51	342.179,54	381.834,57	0,00	724.014,11	12,40	6.175.413,39	6.899.427,50	4,35	67,71
De ≥ 2 Años	123	1.367.185,62	1.457.615,27	0,00	2.824.800,89	48,39	12.077.295,28	14.902.096,17	9,40	63,50
Subtotal	1.429	3.021.312,35	2.816.504,80	0,00	5.837.817,15	100,00	152.688.213,24	158.526.030,39	100,00	57,18
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.429	3.021.312,35	2.816.504,80	0,00	5.837.817,15		152.688.213,24	158.526.030,39		57,18