

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	55.440,90 566.439.675,30 55,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 17/05/2013 49,601125 Bruto 39,184889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 17/05/2013 101,688889 Bruto 80,334222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 17/05/2013 133,466667 Bruto 105,438667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 17/05/2013 182,355556 Bruto 144,060889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 17/05/2013 544,133333 Bruto 429,865333 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 17/05/2013 516,511111 Bruto 408,043778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		859.739.675,30	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	4,91	4,16	3,60	3,16	2,82	2,54	2,31	
		Amort. final	Años	16/01/2019	14/01/2018	17/04/2017	24/09/2016	17/04/2016	13/12/2015	02/09/2015	09/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Años	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	4,91	4,16	3,60	3,16	2,82	2,54	2,31	
		Amort. final	Años	16/01/2019	14/01/2018	17/04/2017	24/09/2016	17/04/2016	13/12/2015	02/09/2015	09/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,24	
		Amort. final	Años	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/05/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,99	13,23	11,73	10,36	9,22	8,29	7,54	6,86	
		Amort. final	Años	09/02/2028	11/05/2026	08/11/2024	28/06/2023	07/05/2022	31/05/2021	30/08/2020	27/12/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,63	13,92	12,39	11,04	9,88	8,90	8,06	7,34	
		Amort. final	Años	03/10/2028	17/01/2027	05/07/2025	29/02/2024	04/01/2023	10/01/2022	09/03/2021	20/06/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,25	16,76	15,25	14,01	12,75	11,75	10,75	
		Amort. final	Años	17/02/2033	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/11/2024	17/11/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,72	19,28	17,77	16,35	14,99	13,72	12,59	11,57	
		Amort. final	Años	03/11/2033	27/05/2032	22/11/2030	23/06/2029	12/02/2028	05/11/2026	17/09/2025	12/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,51	19,01	17,50	16,25	15,01	13,75	12,75	
		Amort. final	Años	17/08/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028	17/11/2026	17/11/2025	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,62	21,65	20,53	19,25	17,94	16,67	15,46	14,34	
		Amort. final	Años	28/09/2035	07/10/2034	26/08/2033	14/05/2032	22/01/2031	15/10/2029	02/08/2028	19/06/2027	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,51	23,26	22,25	21,51	20,51	19,25	18,16	16,78	
		Amort. final	Años	17/08/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,68	25,47	24,36	23,37	22,41	21,39	20,30	19,21	
		Amort. final	Años	18/10/2039	03/08/2038	23/06/2037	28/06/2036	11/07/2035	03/07/2034	03/06/2033	30/04/2032	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Años	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	90,31%	776.439.675,30	9,04%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	65,89%	566.439.675,30		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	24,43%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,41%	29.300.000,00	5,57%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,31%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,22%	10.500.000,00	0,95%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,74%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		859.739.675,30			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,95%	8.051.975,90		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.414	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		848.373.295,35	1.500.118.980,94	
Medio		90.118,26	117.490,52	
Mínimo		1,79	97,12	
Máximo		415.842,65	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,66%	4,38%	
Mínimo		0,73%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		236	301	
Mínimo		06/04/2013	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,02%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,69%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,40%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,80%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,43%	0,43%	0,35%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,38%	4,99%	5,01%	4,09%	5,51%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.713.642,42	0,166%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		527.381,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		251.013,81	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		0,45	7,18	0,01
10,01 - 20%		2,24	16,06	0,51
20,01 - 30%		4,88	25,79	1,82
30,01 - 40%		9,52	35,49	4,48
40,01 - 50%		14,93	45,41	7,76
50,01 - 60%		22,59	55,21	13,19
60,01 - 70%		30,03	65,18	20,67
70,01 - 80%		9,49	74,26	37,09
80,01 - 90%		5,80	84,14	7,60
90,01 - 100%		0,06	90,27	6,86
Medio ponderado		55,84		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,32		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,99%	19,61%
Aragón	9,47%	9,54%
Asturias	3,35%	3,40%
Canarias	7,49%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,19%	1,94%
Cataluña	3,46%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,31%	32,45%
Extremadura	2,37%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,51%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	621	193.131,34	99.620,35	0,00	292.751,69	5,05	64.303.953,95	39,92	54,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	225	146.355,13	94.821,54	0,00	241.176,67	4,16	23.862.225,36	14,90	56,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	187	198.569,20	138.555,04	0,00	337.124,24	5,81	21.542.219,81	13,52	58,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	146.586,47	113.958,63	0,00	260.545,10	4,49	10.389.976,73	6,58	57,86
De > 6 a < 12 Meses	84	282.184,10	240.199,11	0,00	522.383,21	9,01	9.993.741,98	6,50	62,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	389.312,65	357.813,53	0,00	747.126,18	12,88	8.383.167,27	5,64	65,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	53	351.265,82	390.215,43	0,00	741.481,25	12,79	6.305.392,13	4,35	67,96
De ≥ 2 Años	116	1.272.327,93	1.383.923,83	0,00	2.656.251,76	45,81	11.241.375,66	8,59	62,65
Subtotal	1.448	2.979.732,64	2.819.107,46	0,00	5.798.840,10	100,00	156.022.052,89	100,00	57,63
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.448	2.979.732,64	2.819.107,46	0,00	5.798.840,10		156.022.052,89	161.820.892,99	57,63