

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	55.440,90 566.439.675,30 55,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 17/05/2013 49,601125 Bruto 39,184889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 17/05/2013 101,688889 Bruto 80,334222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 17/05/2013 133,466667 Bruto 105,438667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 17/05/2013 182,355556 Bruto 144,060889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 17/05/2013 544,133333 Bruto 429,865333 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 17/05/2013 516,511111 Bruto 408,043778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		859.739.675,30	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	4,94	4,17	3,60	3,15	2,79	2,50	2,27	
		Amort. final	Fecha	07/02/2019	26/01/2018	21/04/2017	22/09/2016	12/04/2016	04/12/2015	21/08/2015	26/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,00	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/02/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	4,94	4,17	3,60	3,15	2,79	2,50	2,27	
		Amort. final	Fecha	07/02/2019	26/01/2018	21/04/2017	22/09/2016	12/04/2016	04/12/2015	21/08/2015	26/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	10,50	9,25	8,00	7,00	6,24	5,75	5,00	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/08/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/11/2018	17/02/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,02	13,25	11,74	10,31	9,22	8,27	7,52	6,84	
		Amort. final	Fecha	21/02/2028	18/05/2026	12/11/2024	29/06/2023	06/05/2022	27/05/2021	24/08/2020	19/12/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,68	13,95	12,40	11,04	9,88	8,88	8,04	7,31	
		Amort. final	Fecha	20/10/2028	29/01/2027	12/07/2025	03/03/2024	02/01/2023	04/01/2022	01/03/2021	09/06/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,25	16,76	15,25	14,01	12,75	11,50	10,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2033	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/11/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,74	19,31	17,79	16,37	15,00	13,71	12,57	11,55	
		Amort. final	Fecha	11/11/2033	06/06/2032	29/11/2030	27/06/2029	13/02/2028	02/11/2026	11/09/2025	04/09/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,51	19,01	17,50	16,25	15,01	13,75	12,50	
		Amort. final	Fecha	17/08/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028	17/11/2026	17/08/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	21,66	20,55	19,26	17,94	16,66	15,45	14,32	
		Amort. final	Fecha	04/10/2035	12/10/2034	30/08/2033	18/05/2032	23/01/2031	14/10/2029	29/07/2028	12/06/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	22,25	21,51	20,51	19,01	17,50	16,25	15,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/02/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,69	25,48	24,36	23,38	22,41	21,38	20,30	19,20	
		Amort. final	Fecha	22/10/2039	05/08/2038	24/06/2037	28/06/2036	11/07/2035	02/07/2034	31/05/2033	26/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
							% MC
Clase A	90,31%	776.439.675,30	9,04%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	65,89%	566.439.675,30		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	24,43%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,41%	29.300.000,00	5,57%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,31%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,22%	10.500.000,00	0,95%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,74%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		859.739.675,30			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,95%	8.051.975,90		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.458		12.768
Principal	Pendiente vencimiento	856.383.089,87		1.500.118.980,94
	Medio	90.545,90		117.490,52
	Mínimo	1,80		97,12
	Máximo	416.747,72		495.690,90
	Interés nominal			
		Medio ponderado		4,38%
		Mínimo		2,67%
		Máximo		7,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	237		301
	Mínimo	18/03/2013		29/01/2009
	Máximo	05/08/2046		16/08/2046
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,03%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,65%
		M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,42%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,81%
		Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,43%	0,37%	0,32%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,14%	5,09%	4,34%	3,73%	5,50%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.884.179,39	0,166%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		474.090,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		254.409,89	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,44	7,17	0,01 8,27
10,01 - 20%		2,22	16,08	0,51 16,46
20,01 - 30%		4,83	25,81	1,82 25,56
30,01 - 40%		9,42	35,49	4,48 35,73
40,01 - 50%		14,81	45,42	7,76 45,47
50,01 - 60%		22,40	55,24	13,19 55,31
60,01 - 70%		30,16	65,23	20,67 65,31
70,01 - 80%		9,75	74,22	37,09 75,82
80,01 - 90%		5,90	84,22	7,60 84,93
90,01 - 100%		0,08	90,34	6,86 94,86
Medio ponderado			56,03	67,58
Mínimo			0,00	0,11
Máximo			90,45	99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,02%	19,61%
Aragón	9,47%	9,54%
Asturias	3,34%	3,40%
Canarias	7,48%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	4,00%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,32%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,49%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,49%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	667	211.749,90	107.434,84	0,00	319.184,74	5,55	68.847.473,96	69.166.658,70	40,81	53,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	277	191.354,37	124.540,83	0,00	315.895,20	5,50	28.987.046,37	29.302.941,57	17,29	55,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	172	183.622,85	140.954,10	0,00	324.576,95	5,65	20.966.186,67	21.290.763,62	12,56	60,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	151.276,33	116.304,91	0,00	267.581,24	4,66	10.122.714,70	10.390.295,94	6,13	57,95
De > 6 a < 12 Meses	85	292.042,69	260.785,76	0,00	552.828,45	9,62	10.311.174,28	10.864.002,73	6,41	59,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	61	349.111,12	352.667,22	0,00	701.778,34	12,21	7.712.462,90	8.414.241,24	4,96	67,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	345.889,51	379.834,96	0,00	725.724,47	12,63	6.244.939,38	6.970.663,85	4,11	68,14
De ≥ 2 Años	107	1.231.198,62	1.307.722,49	0,00	2.538.921,11	44,18	10.538.962,76	13.077.883,87	7,72	62,50
Subtotal	1.515	2.956.245,39	2.790.245,11	0,00	5.746.490,50	100,00	163.730.961,02	169.477.451,52	100,00	56,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.515	2.956.245,39	2.790.245,11	0,00	5.746.490,50		163.730.961,02	169.477.451,52		56,94