

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	57.709,61 589.619.085,37 57,71%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3310% 18/02/2013 48,285310 Bruto 38,145395 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 18/02/2013 96,308333 Bruto 76,083583 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 18/02/2013 129,169444 Bruto 102,043861 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7110% 18/02/2013 179,725000 Bruto 141,982750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1910% 18/02/2013 553,836111 Bruto 437,530528 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,1910% 18/02/2013 529,695833 Bruto 418,459708 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		882.919.085,37	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,00	4,25	3,69	3,25	2,90	2,62	2,39	
		Amort. final	Fecha	24/11/2018	19/11/2017	19/02/2017	27/07/2016	18/02/2016	14/10/2015	03/07/2015	10/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,00	9,50	8,25	7,25	6,49	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/02/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,02	5,00	4,25	3,69	3,25	2,90	2,62	2,39	
		Amort. final	Fecha	24/11/2018	19/11/2017	19/02/2017	27/07/2016	18/02/2016	14/10/2015	03/07/2015	10/04/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	11,00	9,50	8,25	7,25	6,49	5,75	5,25	
		Amort. final	Fecha	17/05/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/02/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,28	13,51	11,99	10,61	9,45	8,51	7,65	6,96	
		Amort. final	Fecha	26/02/2028	21/05/2026	12/11/2024	27/06/2023	01/05/2022	21/05/2021	12/07/2020	05/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,95	14,22	12,66	11,29	10,11	9,11	8,28	7,52	
		Amort. final	Fecha	29/10/2028	02/02/2027	13/07/2025	29/02/2024	27/12/2022	26/12/2021	18/02/2021	26/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	18,50	17,01	15,50	14,25	13,00	11,75	10,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2033	17/05/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,90	21,92	20,80	19,51	18,18	16,90	15,68	14,55	
		Amort. final	Fecha	07/10/2035	14/10/2034	01/09/2033	17/05/2032	20/01/2031	09/10/2029	22/07/2028	03/06/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,01	23,51	22,50	21,76	20,76	19,50	18,26	17,01	
		Amort. final	Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/11/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,96	25,74	24,62	23,62	22,65	21,62	20,53	19,43	
		Amort. final	Fecha	28/10/2039	09/08/2038	26/06/2037	29/06/2036	10/07/2035	29/06/2034	27/05/2033	19/04/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,50	7,75	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	90,57%	799.619.085,37	8,86%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	66,78%	589.619.085,37		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	23,78%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,32%	29.300.000,00	5,48%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,23%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,19%	10.500.000,00	0,99%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,70%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		882.919.085,37			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,99%	8.575.903,79		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.484	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		861.872.318,40	1.500.118.980,94	
Medio		90.876,46	117.490,52	
Mínimo		1,81	97,12	
Máximo		459.286,96	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,77%	4,38%	
Mínimo		0,95%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		238	301	
Mínimo		04/02/2013	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,07%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,54%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,49%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,81%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,48%	0,36%	0,31%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,41%	5,63%	4,21%	3,69%	5,53%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.869.257,54	0,131%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		328.482,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		128.278,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,19	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,18	16,06	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,75	25,75	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,37	35,47	4,48	35,73
40,01 - 50%	14,62	45,42	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,39	55,27	13,19	55,31
60,01 - 70%	30,22	65,30	20,67	65,31
70,01 - 80%	9,98	74,19	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,94	84,28	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,13	90,30	6,86	94,86
Medio ponderado		56,20		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,59		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,98%	19,61%
Aragón	9,47%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,48%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,01%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,35%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,48%	3,56%
La Rioja	2,02%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	718	208.968,18	97.611,41	0,00	306.579,59	5,52	66.535.741,26	66.842.320,85	39,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	276	178.591,65	127.108,55	0,00	305.700,20	5,50	30.719.786,67	31.025.486,87	18,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	168	181.712,68	137.009,86	0,00	318.722,54	5,74	20.440.444,02	20.759.166,56	12,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	102	170.375,42	123.177,06	0,00	293.552,48	5,28	11.369.679,21	11.663.231,69	6,92
De > 6 a < 12 Meses	81	287.081,86	260.996,52	0,00	548.078,38	9,86	10.115.150,11	10.663.228,49	6,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	61	319.289,68	336.269,69	0,00	655.559,37	11,80	7.547.405,78	8.202.965,15	4,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	340.221,75	362.242,09	0,00	702.463,84	12,64	6.000.326,87	6.702.790,71	3,98
De ≥ 2 Años	101	1.172.159,88	1.254.451,05	0,00	2.426.610,93	43,67	10.201.592,78	12.628.203,71	7,50
Subtotal	1.562	2.858.401,10	2.698.866,23	0,00	5.557.267,33	100,00	162.930.126,70	168.487.394,03	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.562	2.858.401,10	2.698.866,23	0,00	5.557.267,33		162.930.126,70	168.487.394,03	56,35