

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	59.616,72 609.104.028,24 59,62%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4850% 19/11/2012 75,497952 Bruto 61,153341 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5350% 19/11/2012 139,694444 Bruto 113,152500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6650% 19/11/2012 173,638889 Bruto 140,647500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8650% 19/11/2012 225,861111 Bruto 182,947500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 19/11/2012 612,305556 Bruto 495,967500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3450% 19/11/2012 567,263889 Bruto 459,483750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		902.404.028,24	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,30	5,19	4,38	3,76	3,29	2,91	2,61	2,36	
		Amort. final	Fecha	02/12/2018	25/10/2017	31/12/2016	21/05/2016	29/11/2015	15/07/2015	27/03/2015	26/12/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,26	9,75	8,51	7,51	6,75	6,00	5,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/02/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,74	13,93	12,27	10,85	9,66	8,69	7,81	7,11	
		Amort. final	Fecha	11/05/2028	19/07/2026	20/11/2024	22/06/2023	14/04/2022	24/04/2021	07/06/2020	24/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,37	14,57	12,95	11,53	10,30	9,26	8,36	7,60	
		Amort. final	Fecha	26/12/2028	11/03/2027	27/07/2025	23/02/2024	02/12/2022	16/11/2021	25/12/2020	22/03/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,26	13,51	12,01	10,75	9,75	8,75	8,01	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,36	19,35	17,35	15,35	13,35	11,35	10,35	9,35	
		Amort. final	Fecha	20/12/2033	13/07/2032	18/12/2030	29/06/2029	28/01/2028	30/09/2026	22/07/2025	02/07/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,26	13,51	12,01	10,75	9,75	8,75	8,01	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,22	22,22	21,09	19,78	18,42	17,10	15,85	14,68	
		Amort. final	Fecha	29/10/2035	01/11/2034	15/09/2033	22/05/2032	13/01/2031	18/09/2029	19/06/2028	18/04/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,26	13,51	12,01	10,75	9,75	8,75	8,01	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,25	26,03	24,89	23,88	22,90	21,85	20,73	19,60	
		Amort. final	Fecha	11/11/2039	20/08/2038	30/06/2037	29/06/2036	05/07/2035	17/06/2034	05/05/2033	20/03/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
							% MC
Clase A	90,77%	819.104.028,24	8,92%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	67,50%	609.104.028,24		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	23,27%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,25%	29.300.000,00	5,62%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,16%	28.500.000,00	2,41%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,16%	10.500.000,00	1,23%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,66%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		902.404.028,24			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,23%	10.895.772,66		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.656		12.768
Principal	Pendiente vencimiento	897.292.403,71		1.500.118.980,94
	Medio	92.925,89		117.490,52
	Mínimo	1,78		97,12
	Máximo	463.907,03		495.690,90
	Interés nominal			
	Medio ponderado	2,98%		4,38%
	Mínimo	1,46%		2,67%
	Máximo	7,00%		7,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	242		301
	Mínimo	01/09/2012		29/01/2009
	Máximo	05/08/2046		16/08/2046
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,22%		5,74%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,34%		84,22%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,52%		8,03%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,83%		1,97%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,32%	0,26%	0,28%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,33%	3,73%	3,10%	3,33%	5,60%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.672.449,76	0,289%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		270.659,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		159.795,83	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,35	7,23	0,01 8,27
10,01 - 20%		1,98	15,81	0,51 16,46
20,01 - 30%		4,46	25,63	1,82 25,56
30,01 - 40%		8,84	35,36	4,48 35,73
40,01 - 50%		13,93	45,31	7,76 45,47
50,01 - 60%		21,65	55,26	13,19 55,31
60,01 - 70%		30,94	65,53	20,67 65,31
70,01 - 80%		11,03	73,96	37,09 75,82
80,01 - 90%		6,46	84,48	7,60 84,93
90,01 - 100%		0,36	90,58	6,86 94,86
Medio ponderado		57,10		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		91,30		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,04%	19,61%
Aragón	9,55%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,54%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	4,11%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,46%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,11%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,46%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,05%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	611	178.823,66	98.125,05	0,00	276.948,71	5,62	62.569.645,63	62.846.594,34	41,20	54,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	260	168.763,58	124.474,03	0,00	293.237,61	5,95	29.138.440,21	29.431.677,82	19,29	58,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	118	116.417,25	102.156,19	0,00	218.573,44	4,43	14.074.211,01	14.292.784,45	9,37	59,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	81	132.394,47	121.671,34	0,00	254.065,81	5,15	10.118.919,55	10.372.985,36	6,80	60,04
De > 6 a < 12 Meses	79	259.128,73	254.711,10	0,00	513.839,83	10,42	9.816.171,25	10.330.011,08	6,77	66,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	294.399,95	307.263,56	0,00	601.663,51	12,20	7.528.654,41	8.130.317,92	5,33	68,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	283.841,46	290.088,10	0,00	573.929,56	11,64	5.024.668,19	5.598.597,75	3,67	64,35
De ≥ 2 Años	93	993.837,37	1.206.093,43	0,00	2.199.930,80	44,60	9.344.062,32	11.543.993,12	7,57	64,69
Subtotal	1.348	2.427.606,47	2.504.582,80	0,00	4.932.189,27	100,00	147.614.772,57	152.546.961,84	100,00	58,51
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.348	2.427.606,47	2.504.582,80	0,00	4.932.189,27		147.614.772,57	152.546.961,84		58,51