

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	61.731,68 630.712.574,56 61,73%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8290% 17/08/2012 130,781994 Bruto 105,933415 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8790% 17/08/2012 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0090% 17/08/2012 257,855556 Bruto 208,863000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2090% 17/08/2012 308,966667 Bruto 250,263000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6890% 17/08/2012 687,188889 Bruto 556,623000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6890% 17/08/2012 599,150000 Bruto 485,311500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		924.012.574,56	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,40	5,28	4,46	3,84	3,37	2,99	2,69	2,44
		Amort. final	Años	Fecha	07/10/2018	27/08/2017	31/10/2016	20/03/2016	27/09/2015	13/05/2015	22/01/2015	23/10/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,00	5,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,40	5,28	4,46	3,84	3,37	2,99	2,69	2,44
		Amort. final	Años	Fecha	07/10/2018	27/08/2017	31/10/2016	20/03/2016	27/09/2015	13/05/2015	22/01/2015	23/10/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,00	5,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,03	14,20	12,52	11,09	9,89	8,81	8,02	7,21
		Amort. final	Años	Fecha	23/05/2028	25/07/2026	20/11/2024	16/06/2023	04/04/2022	06/03/2021	21/05/2020	30/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,67	14,85	13,21	11,76	10,51	9,45	8,54	7,77
		Amort. final	Años	Fecha	14/01/2029	21/03/2027	28/07/2025	15/02/2024	17/11/2022	25/10/2021	29/11/2020	19/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,77	19,26	17,52	16,01	14,51	13,26	12,26	11,26
		Amort. final	Años	Fecha	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/11/2026	17/08/2025	17/08/2024	17/08/2023
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,65	20,20	18,61	17,12	15,69	14,34	13,14	12,07
		Amort. final	Años	Fecha	02/01/2034	23/07/2032	23/12/2030	26/06/2029	20/01/2028	15/09/2026	03/07/2025	08/06/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,52	21,27	19,77	18,26	17,01	15,51	14,26	13,26
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/11/2027	17/08/2026	17/08/2025
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23,49	22,49	21,36	20,03	18,66	17,32	16,06	14,87
		Amort. final	Años	Fecha	07/11/2035	07/11/2034	19/09/2033	22/05/2032	08/01/2031	07/09/2029	02/06/2028	28/03/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25,52	24,02	22,27	20,52	19,01	17,77	16,52	15,27
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/08/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/11/2030	17/08/2029
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27,54	26,30	25,15	24,14	22,09	20,85	19,82	18,82
		Amort. final	Años	Fecha	23/11/2039	29/08/2038	04/07/2037	30/06/2036	04/07/2035	12/06/2034	25/04/2033	06/03/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarrio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	90,98%	840.712.574,56	8,77%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	68,26%	630.712.574,56		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	22,73%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,17%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	3,08%	28.500.000,00	2,41%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,14%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,62%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		924.012.574,56			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,25%	11.392.525,94		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		9.719		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		909.601.497,81		1.500.118.980,94
Medio		93.590,03		117.490,52
Mínimo		1,88		97,12
Máximo		465.761,17		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		3,06%		4,38%
Mínimo		1,67%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		244		301
Mínimo		01/07/2012		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,23%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,35%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,48%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,86%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,27%	0,25%	0,27%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,30%	3,22%	2,96%	3,17%	5,67%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.155.330,53	0,629%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		775.401,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		285.365,38	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,34	7,15	0,01 8,27
10,01 - 20%		1,95	15,84	0,51 16,46
20,01 - 30%		4,29	25,61	1,82 25,56
30,01 - 40%		8,76	35,35	4,48 35,73
40,01 - 50%		13,65	45,30	7,76 45,47
50,01 - 60%		21,04	55,23	13,19 55,31
60,01 - 70%		31,01	65,53	20,67 65,31
70,01 - 80%		11,80	73,74	37,09 75,82
80,01 - 90%		6,64	84,50	7,60 84,93
90,01 - 100%		0,51	90,67	6,86 94,86
Medio ponderado		57,43		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		91,57		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,06%	19,61%
Aragón	9,62%	9,54%
Asturias	3,31%	3,40%
Canarias	7,55%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,11%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,48%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,99%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,43%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,07%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	644	189.051,02	117.751,06	0,00	306.802,08	6,64	68.528.352,36	68.835.154,44	54,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	222	139.626,01	108.890,91	0,00	248.516,92	5,38	25.006.866,50	25.255.383,42	59,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	127.702,74	113.809,09	0,00	241.511,83	5,23	15.941.243,96	16.182.755,79	59,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	154.825,52	122.437,87	0,00	277.263,39	6,00	10.179.519,60	10.456.782,99	60,63
De > 6 a < 12 Meses	71	204.988,43	228.455,90	0,00	433.444,33	9,38	8.904.911,06	9.338.355,39	65,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	299.206,75	316.357,94	0,00	615.564,69	13,32	7.757.300,56	8.372.865,25	67,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	263.134,03	241.131,15	0,00	504.265,18	10,91	4.288.383,04	4.792.648,22	63,96
De ≥ 2 Años	88	871.386,14	1.122.508,58	0,00	1.993.894,72	43,15	8.729.632,79	10.723.527,51	66,75
Subtotal	1.340	2.249.920,64	2.371.342,50	0,00	4.621.263,14	100,00	149.336.209,87	153.957.473,01	58,70
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.340	2.249.920,64	2.371.342,50	0,00	4.621.263,14		149.336.209,87	153.957.473,01	58,70