

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	63.397,91 647.736.446,47 63,40%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1850% 17/05/2012 187,816308 Bruto 152,131209 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2350% 17/05/2012 308,750000 Bruto 250,087500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3650% 17/05/2012 341,250000 Bruto 276,412500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5850% 17/05/2012 391,250000 Bruto 316,912500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0450% 17/05/2012 761,250000 Bruto 616,612500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0450% 17/05/2012 630,625000 Bruto 510,806250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		941.036.446,47	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	5,41	4,56	3,92	3,43	3,05	2,73	2,48	
		Amort. final	Años	05/09/2018	13/07/2017	07/09/2016	18/01/2016	23/07/2015	04/03/2015	11/11/2014	09/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	11,76	10,25	9,01	7,75	7,01	6,25	5,75	
		Amort. final	Años	17/11/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	5,41	4,56	3,92	3,43	3,05	2,73	2,48	
		Amort. final	Años	05/09/2018	13/07/2017	07/09/2016	18/01/2016	23/07/2015	04/03/2015	11/11/2014	09/08/2014	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,31	14,46	12,76	11,31	10,09	9,00	8,10	7,37	
		Amort. final	Años	04/06/2028	29/07/2026	16/11/2024	05/02/2023	12/03/2022	12/03/2021	21/03/2020	01/07/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,12	13,44	11,96	10,69	9,60	8,68	7,89	
		Amort. final	Años	01/02/2029	27/03/2027	23/07/2025	30/01/2024	22/10/2022	21/09/2021	18/10/2020	04/01/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	19,51	17,76	16,26	14,76	13,51	12,25	11,25	
		Amort. final	Años	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/11/2026	17/08/2025	17/05/2024	17/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,46	20,46	18,86	17,41	15,51	14,29	13,29	12,29	
		Amort. final	Años	15/01/2034	29/07/2032	22/12/2030	16/06/2029	31/12/2027	18/08/2026	29/05/2025	28/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	21,51	20,01	18,51	17,01	15,76	14,51	13,25	
		Amort. final	Años	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/02/2029	17/11/2027	17/08/2026	17/05/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,80	26,55	25,39	24,37	23,37	22,29	21,15	19,99	
		Amort. final	Años	28/11/2039	31/08/2038	03/07/2037	25/06/2036	25/06/2035	28/05/2034	05/04/2033	08/02/2032	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,76	14,01	12,51	11,25	10,01	9,01	8,25	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,15%	857.736.446,47	8,76%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	68,83%	647.736.446,47		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	22,32%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,11%	29.300.000,00	5,59%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,03%	28.500.000,00	2,51%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,12%	10.500.000,00	1,38%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,59%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		941.036.446,47			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,38%	12.780.113,50		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.809	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	928.544.524,39	1.500.118.980,94	
Medio	94.662,51	117.490,52	
Mínimo	1,91	97,12	
Máximo	468.271,76	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,12%	4,38%	
Mínimo	1,88%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	301	
Mínimo	10/04/2012	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,28%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,21%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,57%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,87%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,23%	0,27%	0,26%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,04%	2,69%	3,17%	3,07%	5,78%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.650.545,60	0,985%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		447.333,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		235.594,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,31	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,83	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,22	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,51	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,26	45,32	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,53	55,22	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,86	65,45	20,67	65,31
70,01 - 80%	13,95	73,40	37,09	75,82
80,01 - 90%	6,85	84,72	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,65	90,93	6,86	94,86
Medio ponderado	57,93		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	91,98		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,05%	19,61%
Aragón	9,67%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,59%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,16%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,47%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,91%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,42%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,51%	1,41%
Navarra	4,09%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	639	189.869,36	119.704,47	0,00	309.573,83	6,86	68.770.653,85	69.080.227,68	43,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	256	163.726,28	134.097,09	0,00	297.823,37	6,60	30.101.452,84	30.399.276,21	19,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	144.832,11	118.235,58	0,00	263.067,69	5,83	15.862.586,06	16.125.653,75	10,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	139.196,31	129.604,93	0,00	268.801,24	5,96	10.791.073,93	11.059.875,17	6,96
De > 6 a < 12 Meses	74	225.562,53	230.578,97	0,00	456.141,50	10,11	9.362.025,71	9.818.167,21	6,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	252.241,70	273.565,15	0,00	525.806,85	11,65	7.060.373,01	7.586.179,86	4,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	245.267,93	244.700,52	0,00	489.968,45	10,86	4.337.304,53	4.827.272,98	3,04
De ≥ 2 Años	79	808.857,96	1.091.655,53	0,00	1.900.513,49	42,12	8.085.328,71	9.985.842,20	6,29
Subtotal	1.366	2.169.554,18	2.342.142,24	0,00	4.511.696,42	100,00	154.370.798,64	158.882.495,06	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.366	2.169.554,18	2.342.142,24	0,00	4.511.696,42		154.370.798,64	158.882.495,06	59,47