

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aaragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	65.396,27 668.153.690,59 65,40%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5970% 17/02/2012 266,896710 Bruto 216,186335 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6470% 17/02/2012 420,900000 Bruto 340,929000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7770% 17/02/2012 454,122222 Bruto 367,839000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9770% 17/02/2012 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4570% 17/02/2012 883,455556 Bruto 715,599000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 17/02/2012 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		961.453.690,59	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	5,47	4,62	3,99	3,50	3,12	2,81	2,55	
		Amort. final	Años	27/06/2018	04/05/2017	30/06/2016	12/11/2015	18/05/2015	28/12/2014	06/09/2014	05/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,01	10,50	9,01	8,01	7,01	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	17/11/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/11/2020	17/11/2019	17/11/2018	17/05/2018	17/08/2017	
		Vida media	Años	6,61	5,47	4,62	3,99	3,50	3,12	2,81	2,55	
		Amort. final	Años	27/06/2018	04/05/2017	30/06/2016	12/11/2015	18/05/2015	28/12/2014	06/09/2014	05/06/2014	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,01	10,50	9,01	8,01	7,01	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	17/11/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/11/2020	17/11/2019	17/11/2018	17/05/2018	17/08/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	14,69	12,98	11,52	10,20	9,19	8,29	7,46	
		Amort. final	Años	02/06/2028	22/07/2026	06/11/2024	21/01/2024	24/01/2023	23/01/2021	28/02/2020	03/05/2019	
		Vida media	Años	17,76	15,34	13,65	12,15	10,86	9,77	8,83	8,03	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,21	15,34	13,65	12,15	10,86	9,77	8,83	8,03	
		Amort. final	Años	28/01/2029	17/03/2027	07/07/2025	07/01/2024	24/09/2022	21/08/2021	14/09/2020	26/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	19,76	18,01	16,51	15,01	13,76	12,51	11,50	
		Amort. final	Años	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/11/2026	17/08/2025	17/05/2024	17/05/2023	
		Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Vida media	Años	24,00	22,99	21,83	20,47	19,06	17,70	16,40	15,18	
		Amort. final	Años	12/11/2035	06/11/2034	09/09/2033	30/04/2032	04/12/2030	23/07/2029	05/04/2028	18/01/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,52	23,76	22,76	21,51	20,27	19,07	17,76	16,40	
		Amort. final	Años	17/11/2037	17/05/2036	17/08/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/11/2030	17/08/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,03	26,78	25,62	24,60	23,58	22,50	21,34	20,17	
		Amort. final	Años	21/11/2039	22/08/2038	24/06/2037	15/06/2036	11/06/2035	11/05/2034	15/03/2033	14/01/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	91,34%	878.153.690,59	8,63%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	69,49%	668.153.690,59		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	21,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,05%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,96%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,09%	10.500.000,00	1,42%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,56%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		961.453.690,59			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,42%	13.405.256,72		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.861	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		939.202.496,79	1.500.118.980,94	
Medio		95.244,14	117.490,52	
Mínimo		0,64	97,12	
Máximo		469.910,70	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,10%	4,38%	
Mínimo		1,70%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		248	301	
Mínimo		07/02/2012	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,33%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,11%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,61%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,86%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,33%	0,30%	0,27%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,54%	3,83%	3,58%	3,21%	5,90%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.977.008,40	1,399%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		264.226,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		138.673,07	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.999,62	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,33	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,80	15,91	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,17	25,65	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,25	35,40	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,17	45,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,22	55,25	13,19	55,31
60,01 - 70%	28,88	65,40	20,67	65,31
70,01 - 80%	15,31	73,18	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,15	84,78	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,72	91,15	6,86	94,86
Medio ponderado		58,25		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		92,27		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,04%	19,61%
Aragón	9,66%	9,54%
Asturias	3,29%	3,40%
Canarias	7,63%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,20%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,48%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,86%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,42%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,09%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	813	236.651,38	160.149,39	0,00	396.800,77	9,17	84.172.383,63	84.569.184,40	50,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	221	148.830,21	114.144,16	0,00	262.974,37	6,08	25.255.265,64	25.518.240,01	15,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	120	121.367,34	107.884,19	0,00	229.251,53	5,30	14.305.750,35	14.535.001,88	8,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	86	147.828,62	129.841,89	0,00	277.670,51	6,42	10.798.292,84	11.075.963,35	6,64
De > 6 a < 12 Meses	79	220.205,21	224.455,52	0,00	444.660,73	10,28	9.436.403,20	9.881.063,93	5,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	245.262,47	242.190,52	0,00	487.452,99	11,27	6.437.800,31	6.925.253,30	4,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	237.746,40	240.250,26	0,00	477.996,66	11,05	4.409.449,48	4.887.446,14	2,93
De ≥ 2 Años	72	720.916,94	1.028.737,27	0,00	1.749.654,21	40,44	7.739.586,47	9.489.240,68	5,69
Subtotal	1.486	2.078.808,57	2.247.653,20	0,00	4.326.461,77	100,00	162.554.931,92	166.881.393,69	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.486	2.078.808,57	2.247.653,20	0,00	4.326.461,77		162.554.931,92	166.881.393,69	58,97