

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarrià  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aaragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarrià  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancalja  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |              |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual       | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0374274001 | 03/04/2007<br>2.000       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>200.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   |                                                              | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada                                                                         | AAA<br>Aaa   |              |
| Serie A2<br>ES0374274019 | 03/04/2007<br>10.217      | 65.396,27<br>668.153.690,59<br>65,40%              | 100.000,00<br>1.021.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,5970%<br>17/02/2012<br>266,896710 Bruto<br>216,186335 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aa3sf | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3<br>ES0374274027 | 03/04/2007<br>2.100       | 100.000,00<br>210.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>210.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,6470%<br>17/02/2012<br>420,900000 Bruto<br>340,929000 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aa3sf | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0374274035  | 03/04/2007<br>293         | 100.000,00<br>29.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>29.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,320%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,7770%<br>17/02/2012<br>454,122222 Bruto<br>367,839000 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A<br>Baa3sf  | A+<br>Aaa3   |
| Serie C<br>ES0374274043  | 03/04/2007<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,520%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,9770%<br>17/02/2012<br>505,233333 Bruto<br>409,239000 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB<br>B2sf   | BBB+<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0374274050  | 03/04/2007<br>105         | 100.000,00<br>10.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>10.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 3,4570%<br>17/02/2012<br>883,455556 Bruto<br>715,599000 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B<br>Caa1sf  | BB+<br>Ba3   |
| Serie E<br>ES0374274068  | 03/04/2007<br>300         | 50.000,00<br>15.000.000,00<br>100,00%              | 50.000,00<br>15.000.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 5,4570%<br>17/02/2012<br>697,283333 Bruto<br>564,799500 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Csf    | CCC<br>Ca    |
| Total                    |                           | 961.453.690,59                                     | 1.515.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |              |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |  |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,64       | 5,47       | 4,61       | 3,97       | 3,47       | 3,08       | 2,76       | 2,50       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 05/07/2018 | 05/05/2017 | 25/06/2016 | 03/11/2015 | 06/05/2015 | 14/12/2014 | 20/08/2014 | 18/05/2014 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 14,01      | 12,01      | 10,26      | 9,01       | 8,01       | 7,01       | 6,26       | 5,75       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/11/2025 | 17/11/2023 | 17/02/2022 | 17/11/2020 | 17/11/2019 | 17/11/2018 | 17/02/2018 | 17/08/2017 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,64       | 5,47       | 4,61       | 3,97       | 3,47       | 3,08       | 2,76       | 2,50       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 05/07/2018 | 05/05/2017 | 25/06/2016 | 03/11/2015 | 06/05/2015 | 14/12/2014 | 20/08/2014 | 18/05/2014 |  |
| Serie A3                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 14,01      | 12,01      | 10,26      | 9,01       | 8,01       | 7,01       | 6,26       | 5,75       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/11/2025 | 17/11/2023 | 17/02/2022 | 17/11/2020 | 17/11/2019 | 17/11/2018 | 17/02/2018 | 17/08/2017 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 16,56      | 14,69      | 12,97      | 11,50      | 10,18      | 9,17       | 8,26       | 7,44       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 03/06/2028 | 21/07/2026 | 03/11/2024 | 16/05/2023 | 18/01/2022 | 14/01/2021 | 19/02/2020 | 22/04/2019 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,34      | 13,63      | 11,91      | 10,53      | 9,13       | 8,79       | 8,79       | 8,79       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 30/01/2029 | 15/03/2027 | 01/07/2025 | 30/12/2023 | 13/08/2022 | 07/08/2021 | 29/08/2020 | 09/11/2019 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21,27      | 19,76      | 18,01      | 16,51      | 15,01      | 13,51      | 12,51      | 11,50      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/02/2033 | 17/08/2031 | 17/11/2029 | 17/05/2028 | 17/11/2026 | 17/05/2025 | 17/05/2024 | 17/05/2023 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 22,17      | 20,69      | 19,06      | 17,52      | 16,04      | 14,66      | 13,42      | 12,32      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 12/01/2034 | 20/07/2032 | 04/12/2030 | 22/05/2029 | 28/11/2027 | 10/07/2026 | 14/04/2025 | 09/03/2024 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23,02      | 21,76      | 20,27      | 18,76      | 17,27      | 15,76      | 14,51      | 13,51      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/11/2034 | 17/08/2033 | 17/02/2032 | 17/08/2030 | 17/02/2029 | 17/08/2027 | 17/05/2026 | 17/05/2025 |  |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 24,00      | 22,99      | 21,82      | 20,45      | 19,04      | 17,67      | 16,36      | 15,14      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 12/11/2035 | 06/11/2034 | 07/09/2033 | 25/04/2032 | 26/11/2030 | 13/07/2029 | 23/03/2028 | 03/01/2027 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 26,02      | 24,52      | 23,76      | 22,76      | 21,51      | 20,27      | 18,76      | 17,76      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/11/2037 | 17/05/2036 | 17/08/2035 | 17/08/2034 | 17/05/2033 | 17/02/2032 | 17/08/2030 | 17/08/2029 |  |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 |  |
| Serie F                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17,76      | 16,01      | 14,26      | 12,76      | 11,26      | 10,26      | 9,26       | 8,26       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/08/2029 | 17/11/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/02/2023 | 17/02/2022 | 17/02/2021 | 17/02/2020 |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 |  |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      | 34,52      |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 | 17/05/2046 |  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarrià  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarrià  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |       |              |                  |       |  |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|------------------|-------|--|
|                        |        | Actual         |       | A la emisión |                  |       |  |
|                        |        |                |       | % MC         |                  | % MC  |  |
| Clase A                | 91,34% | 878.153.690,59 | 8,63% | 94,50%       | 1.431.700.000,00 | 5,55% |  |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |       | 13,20%       | 200.000.000,00   |       |  |
| Serie A2               | 69,49% | 668.153.690,59 |       | 67,44%       | 1.021.700.000,00 |       |  |
| Serie A3               | 21,84% | 210.000.000,00 |       | 13,86%       | 210.000.000,00   |       |  |
| Serie B                | 3,05%  | 29.300.000,00  | 5,54% | 1,93%        | 29.300.000,00    | 3,60% |  |
| Serie C                | 2,96%  | 28.500.000,00  | 2,53% | 1,88%        | 28.500.000,00    | 1,70% |  |
| Serie D                | 1,09%  | 10.500.000,00  | 1,42% | 0,69%        | 10.500.000,00    | 1,00% |  |
| Serie E                | 1,56%  | 15.000.000,00  |       | 0,99%        | 15.000.000,00    |       |  |
| Emisión de Bonos       |        | 961.453.690,59 |       |              | 1.515.000.000,00 |       |  |
| Fondo de Reserva       | 1,42%  | 13.405.256,72  |       | 1,00%        | 15.000.000,00    |       |  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |  |                |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-------------------|
|                                                                            |  | Actual         |  | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 9.897          |  | 12.768            |
| Principal                                                                  |  |                |  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 946.236.095,62 |  | 1.500.118.980,94  |
| Medio                                                                      |  | 95.608,38      |  | 117.490,52        |
| Mínimo                                                                     |  | 1,94           |  | 97,12             |
| Máximo                                                                     |  | 470.756,63     |  | 495.690,90        |
| Interés nominal                                                            |  |                |  |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 3,09%          |  | 4,38%             |
| Mínimo                                                                     |  | 1,24%          |  | 2,67%             |
| Máximo                                                                     |  | 7,00%          |  | 7,00%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                |  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 249            |  | 301               |
| Mínimo                                                                     |  | 30/01/2012     |  | 29/01/2009        |
| Máximo                                                                     |  | 05/08/2046     |  | 16/08/2046        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                |  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |  | 0,03%          |  | 0,02%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 5,35%          |  | 5,74%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 85,12%         |  | 84,22%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |  | 7,58%          |  | 8,03%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 1,86%          |  | 1,97%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       |  | 0,05%          |  | 0,00%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,41%      | 0,32%           | 0,28%           | 0,27%            | 0,51%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,84%      | 3,72%           | 3,36%           | 3,22%            | 5,94%     |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 27.215.915,24 | 1,399%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 538.757,73    |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 236.247,88    |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  |               | 0,00          |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 99.999,62     |               |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |  |           |        |                   |
|------------------------------------------------------------|--|-----------|--------|-------------------|
|                                                            |  | Actual    |        | A la constitución |
|                                                            |  | % Cartera | % P/VT | % Cartera % P/VT  |
| 0,01 - 10%                                                 |  | 0,32      | 7,35   | 0,01 8,27         |
| 10,01 - 20%                                                |  | 1,76      | 15,89  | 0,51 16,46        |
| 20,01 - 30%                                                |  | 4,19      | 25,71  | 1,82 25,56        |
| 30,01 - 40%                                                |  | 8,05      | 35,38  | 4,48 35,73        |
| 40,01 - 50%                                                |  | 13,14     | 45,33  | 7,76 45,47        |
| 50,01 - 60%                                                |  | 20,04     | 55,27  | 13,19 55,31       |
| 60,01 - 70%                                                |  | 28,38     | 65,37  | 20,67 65,31       |
| 70,01 - 80%                                                |  | 16,14     | 73,11  | 37,09 75,82       |
| 80,01 - 90%                                                |  | 7,16      | 84,81  | 7,60 84,93        |
| 90,01 - 100%                                               |  | 0,81      | 91,15  | 6,86 94,86        |
| Medio ponderado                                            |  |           | 58,43  | 67,58             |
| Mínimo                                                     |  |           | 0,00   | 0,11              |
| Máximo                                                     |  |           | 92,42  | 99,64             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 19,01% | 19,61%            |
| Aragón                  | 9,69%  | 9,54%             |
| Asturias                | 3,28%  | 3,40%             |
| Canarias                | 7,67%  | 7,22%             |
| Cantabria               | 0,60%  | 0,68%             |
| Castilla y León         | 4,23%  | 4,94%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,15%  | 1,94%             |
| Cataluña                | 3,47%  | 3,71%             |
| Comunidad Valenciana    | 32,82% | 32,45%            |
| Extremadura             | 2,34%  | 2,32%             |
| Galicia                 | 0,70%  | 0,68%             |
| Islas Baleares          | 4,40%  | 3,56%             |
| La Rioja                | 2,07%  | 1,95%             |
| Madrid                  | 0,70%  | 0,84%             |
| Murcia                  | 1,52%  | 1,41%             |
| Navarra                 | 4,10%  | 4,41%             |
| País Vasco              | 1,24%  | 1,31%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 562               | 158.424,74             | 102.883,83   | 0,00  | 261.308,57   | 6,23   | 59.576.767,71             | 59.838.076,28  | 41,95  | 58,50                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 221               | 144.653,01             | 109.263,58   | 0,00  | 253.916,59   | 6,05   | 25.826.508,25             | 26.080.424,84  | 18,29  | 58,27                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 140               | 146.303,98             | 123.658,08   | 0,00  | 269.962,06   | 6,44   | 16.686.220,77             | 16.956.182,83  | 11,89  | 62,52                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 69                | 117.755,84             | 104.982,35   | 0,00  | 222.738,19   | 5,31   | 8.377.792,15              | 8.600.530,34   | 6,03   | 59,22                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 76                | 217.719,44             | 223.308,29   | 0,00  | 441.027,73   | 10,52  | 9.533.448,45              | 9.974.476,18   | 6,99   | 65,01                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 43                | 214.699,95             | 198.470,37   | 0,00  | 413.170,32   | 9,85   | 5.500.053,79              | 5.913.224,11   | 4,15   | 64,21                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 45                | 238.522,44             | 247.449,72   | 0,00  | 485.972,16   | 11,59  | 4.725.625,86              | 5.211.598,02   | 3,65   | 67,35                          |
| De ≥ 2 Años          | 74                | 755.131,79             | 1.090.319,27 | 0,00  | 1.845.451,06 | 44,01  | 8.210.808,31              | 10.056.259,37  | 7,05   | 72,63                          |
| Subtotal             | 1.230             | 1.993.211,19           | 2.200.335,49 | 0,00  | 4.193.546,68 | 100,00 | 138.437.225,29            | 142.630.771,97 | 100,00 | 60,74                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 1.230             | 1.993.211,19           | 2.200.335,49 | 0,00  | 4.193.546,68 |        | 138.437.225,29            | 142.630.771,97 |        | 60,74                          |