

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aaragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	65.396,27 668.153.690,59 65,40%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5970% 17/02/2012 266,896710 Bruto 216,186335 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6470% 17/02/2012 420,900000 Bruto 340,929000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7770% 17/02/2012 454,122222 Bruto 367,839000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9770% 17/02/2012 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4570% 17/02/2012 883,455556 Bruto 715,599000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 17/02/2012 697,283333 Bruto 564,799500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		961.453.690,59	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,48	4,60	3,95	3,44	3,04	2,72	2,46	
		Amort. final	Años	15/07/2018	08/05/2017	22/06/2016	27/10/2015	25/04/2015	30/11/2014	05/08/2014	01/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	5,75	
		Amort. final	Años	17/11/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/11/2020	17/11/2019	17/11/2018	17/02/2018	17/08/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,48	4,60	3,95	3,44	3,04	2,72	2,46	
		Amort. final	Años	15/07/2018	08/05/2017	22/06/2016	27/10/2015	25/04/2015	30/11/2014	05/08/2014	01/05/2014	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	14,69	12,97	11,39	10,16	9,05	8,14	7,41	
		Amort. final	Años	05/06/2028	21/07/2026	31/10/2024	05/04/2023	11/01/2022	02/12/2020	04/01/2020	13/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,69	19,05	17,51	16,02	14,62	13,38	12,27		
		Amort. final	Años	13/01/2034	19/07/2032	29/11/2030	16/05/2029	19/11/2027	28/06/2026	01/04/2025	22/02/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	21,76	20,27	18,76	17,27	15,76	14,51	13,26	
		Amort. final	Años	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/02/2029	17/08/2027	17/05/2026	17/02/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,01	22,99	21,81	20,44	19,02	17,64	16,33	15,10	
		Amort. final	Años	13/11/2035	05/11/2034	04/09/2033	19/04/2032	18/11/2030	02/07/2029	10/03/2028	20/12/2026	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	24,52	23,76	22,76	21,51	20,27	18,76	17,51	
		Amort. final	Años	17/11/2037	17/05/2036	17/08/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,03	26,78	25,61	24,58	23,56	22,46	21,29	20,11	
		Amort. final	Años	21/11/2039	20/08/2038	21/06/2037	09/06/2036	02/06/2035	28/04/2034	24/02/2033	23/12/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26		
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52		
	Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	91,34%	878.153.690,59	8,63%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	69,49%	668.153.690,59		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	21,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	3,05%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,96%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,09%	10.500.000,00	1,42%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,56%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		961.453.690,59			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,42%	13.405.256,72		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		9.922		12.768	
Principal	Pendiente vencimiento	953.847.811,35		1.500.118.980,94	
	Medio	96.134,63		117.490,52	
	Mínimo	1,93		97,12	
	Máximo	471.599,45		495.690,90	
	Interés nominal				
Interés nominal	Medio ponderado	3,06%		4,38%	
	Mínimo	1,24%		2,67%	
	Máximo	7,00%		7,00%	
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	250		301	
	Mínimo	07/12/2011		29/01/2009	
	Máximo	05/08/2046		16/08/2046	
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	
		EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,36%	
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,12%	
		M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,58%	
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,85%	
		Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		0,29%	0,30%	0,26%	0,30%
Tasa anual equivalente		3,39%	3,58%	3,10%	3,59%

Distribución geográfica					
		Actual		A la constitución	
Andalucía		19,02%		19,61%	
Aragón		9,68%		9,54%	
Asturias		3,28%		3,40%	
Canarias		7,70%		7,22%	
Cantabria		0,60%		0,68%	
Castilla y León		4,26%		4,94%	
Castilla-La Mancha		2,16%		1,94%	
Cataluña		3,46%		3,71%	
Comunidad Valenciana		32,74%		32,45%	
Extremadura		2,34%		2,32%	
Galicia		0,72%		0,68%	
Islas Baleares		4,39%		3,56%	
La Rioja		2,08%		1,95%	
Madrid		0,70%		0,84%	
Murcia		1,52%		1,41%	
Navarra		4,11%		4,41%	
País Vasco		1,24%		1,31%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	674	196.210,77	121.698,67	0,00	317.909,44	7,49	72.899.136,73	73.217.046,17	46,75	58,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	237	153.760,98	117.487,52	0,00	271.248,50	6,39	27.239.036,68	27.510.285,18	17,57	58,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	134.655,35	117.902,08	0,00	252.557,43	5,95	16.007.161,27	16.259.718,70	10,38	62,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	117.140,29	105.766,73	0,00	222.907,02	5,25	8.689.282,23	8.912.189,25	5,69	59,92
De > 6 a < 12 Meses	71	191.661,31	193.650,04	0,00	385.311,35	9,08	8.657.419,97	9.042.731,32	5,77	66,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	242.339,79	225.639,93	0,00	467.979,72	11,03	6.249.231,37	6.717.211,09	4,29	65,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	185.107,68	189.726,37	0,00	374.834,05	8,84	3.740.931,59	4.115.765,64	2,63	65,86
De ≥ 2 Años	80	818.521,04	1.130.878,16	0,00	1.949.399,20	45,95	8.879.712,55	10.829.111,75	6,91	72,62
Subtotal	1.351	2.039.397,21	2.202.749,50	0,00	4.242.146,71	100,00	152.361.912,39	156.604.059,10	100,00	60,62
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.351	2.039.397,21	2.202.749,50	0,00	4.242.146,71		152.361.912,39	156.604.059,10		60,62