

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aaragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	67.082,46 685.381.493,82 67,08%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6750% 17/11/2011 287,150197 Bruto 232,591660 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7250% 17/11/2011 440,833333 Bruto 357,075000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8550% 17/11/2011 474,055556 Bruto 383,985000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0550% 17/11/2011 525,166667 Bruto 425,385000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 17/11/2011 903,388889 Bruto 731,745000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,5350% 17/11/2011 707,250000 Bruto 572,872500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		978.681.493,82	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,78	5,58	4,70	4,04	3,53	3,13	2,81	2,55
		Amort. final	Años	Fecha	24/05/2018	14/03/2017	27/04/2016	30/08/2015	25/02/2015	03/10/2014	07/06/2014	03/03/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,26	12,26	10,51	9,26	8,01	7,26	6,51	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/11/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/02/2018	17/05/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,78	5,58	4,70	4,04	3,53	3,13	2,81	2,55
		Amort. final	Años	Fecha	24/05/2018	14/03/2017	27/04/2016	30/08/2015	25/02/2015	03/10/2014	07/06/2014	03/03/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,26	12,26	10,51	9,26	8,01	7,26	6,51	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/11/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/02/2018	17/05/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,82	14,93	13,09	11,61	10,37	9,25	8,33	7,60
		Amort. final	Años	Fecha	05/06/2028	17/07/2026	16/09/2024	24/03/2023	27/12/2021	13/11/2020	15/12/2019	21/03/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,26	23,23	22,05	20,66	19,22	17,83	16,51	15,27
		Amort. final	Años	Fecha	15/11/2035	03/11/2034	28/08/2033	08/04/2032	01/11/2030	10/06/2029	13/02/2028	19/11/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26,27	24,77	23,76	23,02	21,76	20,27	19,01	17,76
		Amort. final	Años	Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/11/2031	17/08/2030	17/05/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,28	27,02	25,85	24,82	23,78	22,67	21,49	20,30
		Amort. final	Años	Fecha	21/11/2039	18/08/2038	16/06/2037	03/06/2036	23/05/2035	14/04/2034	05/02/2033	29/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Amort. final	Años	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Amort. final	Años	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,49%	895.381.493,82	8,30%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	70,03%	685.381.493,82		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	21,46%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,99%	29.300.000,00	5,26%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,91%	28.500.000,00	2,31%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,07%	10.500.000,00	1,22%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,53%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		978.681.493,82			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,22%	11.714.531,16		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.973	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	966.190.968,71	1.500.118.980,94	
Medio	96.880,67	117.490,52	
Mínimo	1,97	97,12	
Máximo	473.143,92	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	301	
Mínimo	29/06/2006	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,38%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,11%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,57%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,25%	0,25%	0,32%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,32%	3,01%	2,97%	3,80%	6,06%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.625.892,60	1,475%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		487.352,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		230.160,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		199.999,64	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,37	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,69	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,05	25,73	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,87	35,42	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,50	45,28	7,76	45,47
50,01 - 60%	19,95	55,32	13,19	55,31
60,01 - 70%	27,50	65,34	20,67	65,31
70,01 - 80%	17,91	73,12	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,34	85,12	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,92	91,54	6,86	94,86
Medio ponderado	58,97		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	93,96		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,00%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,28%	3,40%
Canarias	7,72%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,31%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,62%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,41%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,12%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	646	186.355,70	111.092,06	0,00	297.447,76	7,16	69.330.339,57	69.627.787,33	45,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	234	157.750,21	118.375,32	0,00	276.125,53	6,65	28.367.114,15	28.643.239,68	18,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	114.137,84	94.739,63	0,00	208.877,47	5,03	13.424.363,81	13.633.241,28	8,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	131.447,26	113.211,02	0,00	244.658,28	5,89	10.077.705,72	10.322.364,00	6,72
De > 6 a < 12 Meses	68	184.845,61	188.396,67	0,00	373.242,28	8,99	8.683.805,91	9.057.048,19	5,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	226.513,10	216.579,93	0,00	443.093,03	10,67	5.949.843,54	6.392.936,57	4,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	202.625,57	227.729,69	0,00	430.355,26	10,37	4.632.449,06	5.062.804,32	3,30
De ≥ 2 Años	80	794.983,59	1.082.889,07	0,00	1.877.872,66	45,23	8.928.949,63	10.806.822,29	7,04
Subtotal	1.324	1.998.658,88	2.153.013,39	0,00	4.151.672,27	100,00	149.394.571,39	153.546.243,66	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.324	1.998.658,88	2.153.013,39	0,00	4.151.672,27		149.394.571,39	153.546.243,66	61,06