

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aaragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	67.082,46 685.381.493,82 67,08%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6750% 17/11/2011 287,150197 Bruto 232,591660 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7250% 17/11/2011 440,833333 Bruto 357,075000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8550% 17/11/2011 474,055556 Bruto 383,985000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0550% 17/11/2011 525,166667 Bruto 425,385000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 17/11/2011 903,388889 Bruto 731,745000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,5350% 17/11/2011 707,250000 Bruto 572,872500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		978.681.493,82	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	5,57	4,68	4,01	3,49	3,09	2,76	2,49	
		Amort. final	Fecha	28/05/2018	12/03/2017	20/04/2016	19/08/2015	12/02/2015	17/09/2014	21/05/2014	12/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	12,26	10,51	9,26	8,01	7,26	6,51	5,75	
		Amort. final	Fecha	17/11/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/11/2020	17/08/2019	17/11/2018	17/02/2018	17/05/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	5,57	4,68	4,01	3,49	3,09	2,76	2,49	
		Amort. final	Fecha	28/05/2018	12/03/2017	20/04/2016	19/08/2015	12/02/2015	17/09/2014	21/05/2014	12/02/2014	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	14,92	13,08	11,59	10,35	9,23	8,31	7,47	
		Amort. final	Fecha	06/06/2028	15/07/2026	12/09/2024	18/03/2023	18/12/2021	04/11/2020	05/12/2019	01/02/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,48	15,56	13,82	12,28	10,95	9,83	8,87	8,04	
		Amort. final	Fecha	03/02/2029	05/03/2027	07/06/2025	23/11/2023	28/07/2022	11/06/2021	25/06/2020	31/08/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	20,01	18,27	16,76	15,01	13,76	12,51	11,51	
		Amort. final	Fecha	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/08/2026	17/05/2025	17/02/2024	17/02/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,92	19,26	17,70	16,18	14,77	13,51	12,39	11,39	
		Amort. final	Fecha	15/01/2034	13/07/2032	15/11/2030	24/04/2029	19/10/2027	21/05/2026	15/02/2025	04/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	22,02	20,52	18,76	17,52	16,01	14,76	13,52	
		Amort. final	Fecha	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/05/2030	17/02/2029	17/08/2027	17/05/2026	17/02/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	23,23	22,04	20,64	19,20	17,80	16,47	15,23	
		Amort. final	Fecha	16/11/2035	03/11/2034	26/08/2033	02/04/2032	25/10/2030	30/05/2029	01/02/2028	04/11/2026	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,27	24,77	23,02	21,76	20,32	19,01	17,76	16,51	
		Amort. final	Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/11/2031	17/08/2030	17/05/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,29	27,02	25,85	24,81	23,77	22,66	21,46	20,27	
		Amort. final	Fecha	22/11/2039	18/08/2038	15/06/2037	01/06/2036	19/05/2035	07/04/2034	27/01/2033	18/11/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,26	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,49%	895.381.493,82	8,30%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	70,03%	685.381.493,82		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	21,46%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,99%	29.300.000,00	5,26%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,91%	28.500.000,00	2,31%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,07%	10.500.000,00	1,22%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,53%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		978.681.493,82			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,22%	11.714.531,16		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.001	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	972.419.753,12	1.500.118.980,94	
Medio	97.232,25	117.490,52	
Mínimo	1,98	97,12	
Máximo	474.039,74	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	253	301	
Mínimo	29/06/2006	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,41%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,11%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,54%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,85%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,22%	0,23%	0,32%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,65%	2,63%	2,72%	3,74%	6,09%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.651.589,54	1,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.099,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	171.659,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	199.999,64		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,44	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,66	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,93	25,68	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,87	35,40	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,49	45,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	19,79	55,34	13,19	55,31
60,01 - 70%	27,26	65,35	20,67	65,31
70,01 - 80%	18,33	73,14	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,43	85,17	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,96	91,61	6,86	94,86
Medio ponderado		59,13		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		94,10		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,10%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,29%	3,40%
Canarias	7,68%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,30%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,57%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,41%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,11%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	634	183.431,72	112.095,89	0,00	295.527,61	7,37	68.759.224,10	45,50	58,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	222	145.990,28	106.890,06	0,00	252.880,34	6,30	28.767.477,64	17,80	59,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	116	117.471,54	98.945,54	0,00	216.417,08	5,39	14.029.621,09	9,39	59,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	127.335,62	113.323,72	0,00	240.659,34	6,00	10.084.735,82	10.325.395,16	62,49
De > 6 a < 12 Meses	60	162.801,86	154.390,29	0,00	317.192,15	7,91	7.707.198,52	8.024.390,67	66,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	59	255.585,50	239.495,47	0,00	495.080,97	12,34	6.765.300,22	7.260.381,19	65,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	174.990,97	213.194,86	0,00	388.185,83	9,68	4.754.381,08	5.142.566,91	68,15
De ≥ 2 Años	80	764.018,29	1.041.774,37	0,00	1.805.792,66	45,01	8.878.741,59	10.684.534,25	71,14
Subtotal	1.300	1.931.625,78	2.080.110,20	0,00	4.011.735,98	100,00	147.746.680,06	151.758.416,04	60,82
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.300	1.931.625,78	2.080.110,20	0,00	4.011.735,98		147.746.680,06	151.758.416,04	60,82