

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	68.938,28 704.342.406,76 68,94%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5650% 17/08/2011 275,714821 Bruto 223,329005 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6150% 17/08/2011 412,722222 Bruto 334,305000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7450% 17/08/2011 445,944444 Bruto 361,215000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9450% 17/08/2011 497,055556 Bruto 402,615000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4250% 17/08/2011 875,277778 Bruto 708,975000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4250% 17/08/2011 693,194444 Bruto 561,487500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		997.642.406,76	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	5,63	4,74	4,07	3,55	3,15	2,82	2,55			
		Amort. final	Fecha	18/03/2018	30/12/2016	09/02/2016	09/06/2015	03/12/2014	08/07/2014	11/03/2014	04/12/2013			
			Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/08/2020	17/08/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	5,63	4,74	4,07	3,55	3,15	2,82	2,55			
		Amort. final	Fecha	18/03/2018	30/12/2016	09/02/2016	09/06/2015	03/12/2014	08/07/2014	11/03/2014	04/12/2013			
			Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/08/2020	17/08/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017			
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,04	15,04	13,29	11,79	10,44	9,26	8,38	7,64			
		Amort. final	Fecha	27/05/2028	26/05/2026	25/08/2024	25/02/2023	19/10/2021	03/09/2020	01/10/2019	03/01/2019			
			Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,68	15,75	13,99	12,44	11,10	9,96	8,99	8,16			
		Amort. final	Fecha	16/01/2029	10/02/2027	09/05/2025	20/10/2023	19/06/2022	29/04/2021	10/05/2020	13/07/2019			
			Fecha	17/02/2033	17/05/2031	17/11/2029	17/02/2028	17/08/2026	17/02/2025	17/02/2024	17/11/2022			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51			
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
			Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	21,11	19,44	17,86	16,34	14,91	13,65	12,51			
		Amort. final	Fecha	30/12/2033	20/06/2032	19/10/2030	23/03/2029	12/09/2027	10/04/2026	04/01/2025	17/11/2023			
			Fecha	17/11/2034	17/08/2033	17/11/2031	17/05/2030	17/11/2028	17/05/2027	17/02/2026	17/11/2024			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51			
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
			Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,48	23,44	22,23	20,81	19,36	17,95	16,61	15,36			
		Amort. final	Fecha	31/10/2035	17/10/2034	04/08/2033	04/03/2032	21/09/2030	24/04/2029	20/12/2027	21/09/2026			
			Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/05/2035	17/05/2034	17/05/2033	17/11/2031	17/08/2030	17/05/2029			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51			
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
			Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,49	27,22	26,04	25,00	23,95	22,82	21,62	20,42			
		Amort. final	Fecha	06/11/2039	28/07/2038	23/05/2037	09/05/2036	24/04/2035	07/03/2034	24/12/2032	11/10/2031			
			Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51			
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
			Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02			
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		
			Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,65%		94,50%		
Serie A1	0,00%		13,20%		
Serie A2	70,60%		67,44%		
Serie A3	21,05%		13,86%		
Serie B	2,94%		1,93%		
Serie C	2,86%		1,88%		
Serie D	1,05%		0,69%		
Serie E	1,50%		0,99%		
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva	1,19%		1,00%		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.047	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	984.512.677,20	1.500.118.980,94	
Medio	97.990,71	117.490,52	
Mínimo	0,21	97,12	
Máximo	475.885,87	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,89%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	301	
Mínimo	29/06/2006	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,42%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,13%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,53%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,84%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,25%	0,26%	0,34%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,19%	2,92%	3,08%	4,05%	6,23%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.613.743,26	1,365%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		432.504,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		222.973,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		299.999,66	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,40	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,62	15,98	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,80	25,67	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,70	35,41	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,21	45,30	7,76	45,47
50,01 - 60%	19,64	55,37	13,19	55,31
60,01 - 70%	26,53	65,30	20,67	65,31
70,01 - 80%	19,59	73,12	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,42	85,21	7,60	84,93
90,01 - 100%	1,23	91,55	6,86	94,86
Medio ponderado	59,49		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	94,37		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,13%	19,61%
Aragón	9,75%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,69%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,34%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,49%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,39%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,12%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	624	185.049,19	103.502,03	0,00	288.551,22	7,17	68.686.220,18	68.974.771,40	45,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	215	136.979,73	103.580,31	0,00	240.560,04	5,98	25.419.511,22	25.660.071,26	16,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	122.933,95	105.858,42	0,00	228.792,37	5,68	14.954.457,50	15.183.249,87	9,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	79	122.255,96	109.277,33	0,00	231.533,29	5,75	10.569.259,51	10.800.792,80	7,09
De > 6 a < 12 Meses	64	184.345,97	156.642,18	0,00	340.988,15	8,47	7.857.469,38	8.198.457,53	5,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	64	231.742,75	242.401,02	0,00	474.143,77	11,78	7.529.595,43	8.003.739,20	5,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	167.986,96	203.324,63	0,00	371.311,59	9,22	3.926.785,50	4.298.097,09	2,82
De ≥ 2 Años	81	775.766,83	1.074.361,43	0,00	1.850.128,26	45,95	9.277.900,52	11.128.028,78	7,31
Subtotal	1.290	1.927.061,34	2.098.947,35	0,00	4.026.008,69	100,00	148.221.199,24	152.247.207,93	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.290	1.927.061,34	2.098.947,35	0,00	4.026.008,69		148.221.199,24	152.247.207,93	60,95