

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	68.938,28 704.342.406,76 68,94%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5650% 17/08/2011 275,714821 Bruto 223,329005 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6150% 17/08/2011 412,722222 Bruto 334,305000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7450% 17/08/2011 445,944444 Bruto 361,215000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9450% 17/08/2011 497,055556 Bruto 402,615000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4250% 17/08/2011 875,277778 Bruto 708,975000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4250% 17/08/2011 693,194444 Bruto 561,487500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		997.642.406,76	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,62	4,72	4,04	3,52	3,10	2,77	2,50	
		Amort. final	Fecha	21/03/2018	27/12/2016	01/02/2016	29/05/2015	20/11/2014	23/06/2014	22/02/2014	15/11/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,62	4,72	4,04	3,52	3,10	2,77	2,50	
		Amort. final	Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/08/2020	17/08/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,62	4,72	4,04	3,52	3,10	2,77	2,50	
		Amort. final	Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/02/2022	17/08/2020	17/08/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	15,03	13,27	11,77	10,41	9,28	8,35	7,61	
		Amort. final	Fecha	24/05/2028	22/05/2026	19/08/2024	17/02/2023	11/10/2021	24/08/2020	21/09/2019	23/12/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	15,73	13,96	12,40	11,06	9,92	8,94	8,11	
		Amort. final	Fecha	13/01/2029	04/02/2027	29/04/2025	08/10/2023	05/06/2022	13/04/2021	23/04/2020	25/06/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,01	18,52	16,77	15,26	13,77	12,51	11,51	
		Amort. final	Fecha	17/02/2033	17/05/2031	17/11/2029	17/02/2028	17/08/2026	17/02/2025	17/11/2023	17/11/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,09	19,42	17,83	16,30	14,87	13,60	12,47	11,34	
		Amort. final	Fecha	26/12/2033	14/06/2032	12/10/2030	12/03/2029	30/08/2027	26/03/2026	18/12/2024	30/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,52	22,27	20,51	19,01	17,52	16,01	14,77	13,52	
		Amort. final	Fecha	17/11/2034	17/08/2033	17/11/2031	17/05/2030	17/11/2028	17/05/2027	17/02/2026	17/11/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,47	23,43	22,22	20,79	19,33	17,91	16,56	15,31	
		Amort. final	Fecha	29/10/2035	13/10/2034	28/07/2033	24/02/2032	09/09/2030	09/04/2029	04/12/2027	03/09/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,52	24,77	24,02	23,02	21,77	20,52	19,01	17,77	
		Amort. final	Fecha	17/11/2037	17/02/2036	17/05/2035	17/05/2034	17/02/2033	17/11/2031	17/05/2030	17/02/2029	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51	
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	91,65%	914.342.406,76	8,14%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	70,60%	704.342.406,76		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	21,05%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,94%	29.300.000,00	5,15%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,86%	28.500.000,00	2,25%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,05%	10.500.000,00	1,19%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,50%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		997.642.406,76			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,19%	11.648.555,76		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		10.077		12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento		991.228.806,85		1.500.118.980,94	
Medio		98.365,47		117.490,52	
Mínimo		0,44		97,12	
Máximo		476.711,93		495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado		2,84%		4,38%	
Mínimo		1,24%		2,67%	
Máximo		7,00%		7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		255		301	
Mínimo		29/06/2006		29/01/2009	
Máximo		05/08/2046		16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,45%		5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,09%		84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,52%		8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,86%		1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,24%	0,34%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,80%	4,06%	4,12%	6,28%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.007.930,15	1,365%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		333.653,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		173.586,08	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		299.999,66	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,25	7,43	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,58	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,78	25,63	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,60	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,13	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	19,37	55,38	13,19	55,31
60,01 - 70%	26,51	65,28	20,67	65,31
70,01 - 80%	19,96	73,14	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,37	85,11	7,60	84,93
90,01 - 100%	1,45	91,47	6,86	94,86
Medio ponderado	59,66		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	94,51		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,13%	19,61%
Aragón	9,76%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,68%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,35%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,48%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,39%	3,56%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,13%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	636	185.148,74	106.499,14	0,00	291.647,88	7,06	69.261.619,99	69.553.267,87	43,91	58,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	214	139.098,14	98.670,32	0,00	237.768,46	5,75	26.055.158,99	26.292.927,45	16,60	63,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	141.060,42	120.809,44	0,00	261.869,86	6,34	16.327.622,94	16.589.492,80	10,47	61,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	123.101,86	106.212,49	0,00	229.314,35	5,55	10.840.179,07	11.069.493,42	6,99	61,80
De > 6 a < 12 Meses	66	193.029,37	179.054,55	0,00	372.083,92	9,00	8.577.229,32	8.949.313,24	5,65	62,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	232.426,69	231.420,83	0,00	463.847,52	11,23	7.198.694,67	7.662.542,19	4,84	67,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	221.717,40	254.552,97	0,00	476.270,37	11,53	6.628.639,34	7.104.909,71	4,49	65,68
De ≥ 2 Años	82	749.864,78	1.049.356,59	0,00	1.799.221,37	43,54	9.371.414,36	11.170.635,73	7,05	71,36
Subtotal	1.344	1.985.447,40	2.146.576,33	0,00	4.132.023,73	100,00	154.260.558,68	158.392.582,41	100,00	61,47
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.344	1.985.447,40	2.146.576,33	0,00	4.132.023,73		154.260.558,68	158.392.582,41		61,47