

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	70.872,91 724.108.521,47 70,87%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2300% 17/05/2011 215,512707 Bruto 174,565293 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2800% 17/05/2011 316,444444 Bruto 256,320000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4100% 17/05/2011 348,583333 Bruto 282,352500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6100% 17/05/2011 398,027778 Bruto 322,402500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0900% 17/05/2011 763,916667 Bruto 618,772500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0900% 17/05/2011 629,180556 Bruto 509,636250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
Total		1.017.408.521,47	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	5,93	5,00	4,28	3,73	3,30	2,95	2,66		
		Amort. final	Fecha	06/05/2018	03/04/2017	27/03/2016	07/11/2015	23/12/2014	17/07/2014	03/10/2014	25/11/2013		
			Fecha	15,90	13,90	12,14	10,64	9,39	8,39	7,39	6,64		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,02/2027	17,02/2025	17,05/2023	17,11/2021	17,08/2020	17,08/2019	17,08/2018	17,11/2017		
		Amort. final	Fecha	7,19	5,93	5,00	4,28	3,73	3,30	2,95	2,66		
			Amort. final	Fecha	06/05/2018	03/04/2017	27/03/2016	07/11/2015	23/12/2014	17/07/2014	03/10/2014	25/11/2013	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,90	13,90	12,14	10,64	9,39	8,39	7,39	6,64		
		Amort. final	Fecha	17,02/2027	17,02/2025	17,05/2023	17,11/2021	17,08/2020	17,08/2019	17,08/2018	17,11/2017		
			Fecha	17,94	15,93	14,16	12,48	11,20	10,00	9,02	8,09		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/05/2029	28/02/2027	25/05/2025	18/09/2023	06/08/2022	26/03/2021	04/03/2020	29/04/2019		
		Amort. final	Fecha	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64	10,39	9,39	8,39		
			Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,32	18,56	16,88	15,32	13,90	12,64	11,52	10,54		
		Amort. final	Fecha	20/07/2031	18/10/2029	02/10/2028	19/07/2026	17/02/2025	15/11/2023	10/04/2022	10/11/2021		
			Fecha	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046		
		Amort. final	Fecha	12,30	10,53	9,11	7,92	7,00	6,22	5,58	5,01		
			Amort. final	Fecha	14/07/2023	10/07/2021	05/07/2020	28/02/2019	30/03/2018	15/06/2017	25/10/2016	04/03/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64	10,39	9,39	8,39		
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019		
			Fecha	13,03	11,34	9,95	8,80	7,83	7,03	6,35	5,77		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/06/2024	30/07/2022	03/09/2021	13/01/2020	27/01/2019	04/08/2018	08/03/2017	01/04/2017		
		Amort. final	Fecha	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41		
			Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,30	10,53	9,11	7,92	7,00	6,22	5,58	5,01		
		Amort. final	Fecha	14/07/2023	10/07/2021	05/07/2020	28/02/2019	29/03/2018	15/06/2017	25/10/2016	04/03/2016		
			Fecha	16,39	14,64	12,89	11,64	10,39	9,39	8,39			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019		
		Amort. final	Fecha	13,03	11,34	9,95	8,79	7,83	7,03	6,35	5,77		
			Amort. final	Fecha	04/06/2024	30/07/2022	03/08/2021	13/01/2020	27/01/2019	04/08/2018	08/03/2017	01/04/2017	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41		
		Amort. final	Fecha	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046		
			Fecha	13,29	11,53	10,10	8,83	7,91	7,09	6,44	5,83		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	07/11/2024	10/07/2022	05/04/2021	24/01/2020	25/02/2019	29/04/2018	09/05/2017	26/01/2017		
		Amort. final	Fecha	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64	10,39	9,39	8,39		
			Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,85	5,02	4,42	3,75	3,24	2,85	2,56		
		Amort. final	Fecha	12/07/2017	08/05/2016	31/08/2015	28/12/2014	26/06/2014	02/03/2014	10/12/2013	08/01/2036		
			Amort. final	Fecha	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	35,41	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046	17/08/2046		
		Amort. final	Fecha										
			Amort. final	Fecha									

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
							% MC
Clase A	91,81%	934.108.521,47	8,06%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	71,17%	724.108.521,47		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	20,64%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,88%	29.300.000,00	5,14%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,80%	28.500.000,00	2,30%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,03%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,47%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.017.408.521,47			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,25%	12.517.836,73		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		10.128		12.768
Principal				
Pendiente vencimiento		1.003.634.250,48		1.500.118.980,94
Medio		99.095,01		117.490,52
Mínimo		0,90		97,12
Máximo		478.480,73		495.690,90
Interés nominal				
Medio ponderado		2,79%		4,38%
Mínimo		1,11%		2,67%
Máximo		7,00%		7,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		257		301
Mínimo		29/06/2006		29/01/2009
Máximo		05/08/2046		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,46%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,05%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,55%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,86%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,39%	0,40%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,77%	3,20%	4,62%	4,69%	6,42%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.645.083,47	1,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		274.132,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		161.287,14	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		399.999,68	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,24	7,44	0,01 8,27
10,01 - 20%		1,54	16,09	0,51 16,46
20,01 - 30%		3,58	25,57	1,82 25,56
30,01 - 40%		7,55	35,34	4,48 35,73
40,01 - 50%		11,97	45,27	7,76 45,47
50,01 - 60%		19,04	55,40	13,19 55,31
60,01 - 70%		26,11	65,29	20,67 65,31
70,01 - 80%		20,73	73,14	37,09 75,82
80,01 - 90%		7,45	84,95	7,60 84,93
90,01 - 100%		1,78	91,51	6,86 94,86
Medio ponderado		59,99		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		94,78		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,17%	19,61%
Aragón	9,73%	9,54%
Asturias	3,29%	3,40%
Canarias	7,67%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,36%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,42%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,36%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,54%	1,41%
Navarra	4,21%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	665	206.540,85	115.111,75	0,00	321.652,60	7,99	74.615.185,20	74.936.837,80	46,66	59,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	215	141.048,92	105.933,52	0,00	246.982,44	6,13	27.297.867,13	27.544.849,57	17,15	61,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	126	125.023,76	102.526,18	0,00	227.549,94	5,65	14.341.056,14	14.568.606,08	9,07	61,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	123.662,08	108.882,27	0,00	232.544,35	5,78	10.438.493,53	10.671.037,88	6,64	61,40
De > 6 a < 12 Meses	67	171.565,25	173.504,14	0,00	345.069,39	8,57	7.960.152,19	8.305.221,58	5,17	63,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	82	244.823,07	262.840,06	0,00	507.663,13	12,61	9.232.396,38	9.740.059,51	6,06	67,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	176.082,58	202.966,20	0,00	379.048,78	9,41	3.458.508,52	3.837.557,30	2,39	72,60
De ≥ 2 Años	79	711.912,58	1.053.905,87	0,00	1.765.818,45	43,86	9.239.456,28	11.005.274,73	6,85	70,42
Subtotal	1.346	1.900.659,09	2.125.669,99	0,00	4.026.329,08	100,00	156.583.115,37	160.609.444,45	100,00	61,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.346	1.900.659,09	2.125.669,99	0,00	4.026.329,08		156.583.115,37	160.609.444,45		61,80