

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	73.368,15 749.602.388,55 73,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1880% 17/02/2011 222.745703 Bruto 180,424019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2380% 17/02/2011 316,377778 Bruto 256,266000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3680% 17/02/2011 349,600000 Bruto 283,176000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5680% 17/02/2011 400,711111 Bruto 324,576000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0480% 17/02/2011 778,933333 Bruto 630,936000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0480% 17/02/2011 Bruto Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca	
Total		1.042.902.388,55 1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,10	5,13	4,40	3,83	3,38	3,02	2,72	
		Amort. final	Fecha	24/04/2018	01/04/2017	17/01/2016	24/04/2015	28/09/2014	17/04/2014	12/06/2013	20/08/2013	
			Años	16,23	14,23	12,22	10,72	9,47	8,47	7,72	6,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,10	5,13	4,40	3,83	3,38	3,02	2,72	
		Amort. final	Fecha	24/04/2018	01/04/2017	17/01/2016	24/04/2015	28/09/2014	17/04/2014	12/06/2013	20/08/2013	
			Años	16,23	14,23	12,22	10,72	9,47	8,47	7,72	6,97	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,29	16,26	14,48	12,79	11,33	10,28	9,13	8,36	
		Amort. final	Fecha	03/12/2029	03/01/2027	21/05/2025	09/10/2023	27/03/2022	03/09/2021	15/01/2020	04/08/2019	
			Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,69	18,91	17,19	15,59	14,14	12,85	11,72	10,71	
		Amort. final	Fecha	08/04/2031	21/10/2029	02/02/2028	29/06/2026	16/01/2025	10/04/2023	15/08/2022	14/08/2021	
			Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Amort. final	Fecha	08/11/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016	
			Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Amort. final	Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/09/2017	11/02/2016	
			Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Amort. final	Fecha	08/10/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016	
			Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Amort. final	Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/09/2017	11/02/2016	
			Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Amort. final	Fecha	08/10/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016	
			Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Amort. final	Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/08/2017	11/02/2016	
			Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,68	11,88	10,42	9,11	8,05	7,33	6,54	6,05	
		Amort. final	Fecha	08/01/2024	13/10/2022	29/04/2021	01/08/2020	17/12/2018	28/03/2018	14/06/2017	17/12/2016	
			Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	5,73	4,73	26,98	26,12	25,99	25,89	25,63	
		Amort. final	Fecha	22/01/2018	20/08/2016	22/08/2015	15/11/2037	01/05/2037	19/11/2036	14/10/2036	07/11/2036	
			Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Serie B
Serie C
Serie D
Serie E
Emisión de Bonos
Fondo de Reserva

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditors Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	92,01%	959.602.388,55	7,82%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	71,88%	749.602.388,55		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	20,14%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,81%	29.300.000,00	4,97%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,73%	28.500.000,00	2,19%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	1,01%	10.500.000,00	1,17%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,44%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.042.902.388,55			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,17%	12.061.344,04		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
			Actual	A la constitución	
Número			10.281	12.768	
Principal					
Pendiente vencimiento			1.036.041.079,71	1.500.118.980,94	
Medio			100.772,40	117.490,52	
Mínimo			2,07	97,12	
Máximo			481.988,26	495.690,90	
Interés nominal					
Medio ponderado			2,75%	4,38%	
Mínimo			1,38%	2,67%	
Máximo			7,00%	7,00%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)			260	301	
Mínimo			13/12/2010	29/01/2009	
Máximo			10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,56%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			84,96%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			7,53%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			1,88%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,36%	0,43%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,10%	4,29%	4,22%	4,99%	6,58%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		17.111.778,09	0,988%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		688.063,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso		235.030,93		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			99.999,62	2,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,41	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,38	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,41	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,16	35,29	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,81	45,28	7,76	45,47
50,01 - 60%	18,05	55,47	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,59	65,26	20,67	65,31
70,01 - 80%	22,67	73,28	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,34	84,93	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,40	91,77	6,86	94,86
Medio ponderado		60,74		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		96,06		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	9,72%	9,54%
Asturias	3,31%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	4,43%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,43%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,23%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,30%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,24%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	669	196.745,73	113.304,19	0,00	310.049,92	7,69	73.700.649,56	74.010.699,48	46,02	59,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	221	148.263,34	103.843,01	0,00	252.106,35	6,25	27.286.559,31	27.538.665,66	17,12	62,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	123.813,36	106.035,39	0,00	229.848,75	5,70	15.208.138,41	15.437.987,16	9,60	61,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	94.518,35	83.916,81	0,00	178.435,16	4,43	7.438.148,34	7.616.583,50	4,74	63,98
De > 6 a < 12 Meses	100	227.933,02	226.000,74	0,00	453.933,76	11,26	11.574.110,32	12.028.044,08	7,48	68,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	186.015,45	213.097,51	0,00	399.112,96	9,90	7.395.102,90	7.794.215,86	4,85	66,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	257.484,38	354.921,09	0,00	612.405,47	15,19	5.139.385,57	5.751.791,04	3,58	76,42
De ≥ 2 Años	71	576.882,93	1.018.131,88	0,00	1.595.014,81	39,57	9.062.350,75	10.657.365,56	6,63	72,62
Subtotal	1.349	1.811.656,56	2.219.250,62	0,00	4.030.907,18	100,00	156.804.445,16	160.835.352,34	100,00	62,44
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.349	1.811.656,56	2.219.250,62	0,00	4.030.907,18		156.804.445,16	160.835.352,34		62,44

Información adicional