

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	78.055,58 797.493.860,86 78,06%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8230% 17/08/2010 164,168230 Bruto 132,976266 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8730% 17/08/2010 223,100000 Bruto 180,711000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 17/08/2010 256,322222 Bruto 207,621000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2030% 17/08/2010 307,433333 Bruto 249,021000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6830% 17/08/2010 685,655556 Bruto 555,361000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Baa3	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6830% 17/08/2010 598,383333 Bruto 484,690500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca	
Total		1.090.793.860,86	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,08	5,11	4,38	3,81	3,36	3,00	2,70	
		Amort. final	Fecha	16/12/2017	27/08/2016	09/08/2015	14/12/2014	21/05/2014	12/08/2013	29/07/2013	04/12/2013	
		Amort. final	Fecha	16,56	14,56	12,56	11,05	9,80	8,56	7,80	7,05	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,08	5,11	4,38	3,81	3,36	3,00	2,70	
		Amort. final	Fecha	16/12/2017	27/08/2016	09/08/2015	14/12/2014	21/05/2014	12/08/2013	29/07/2013	04/12/2013	
		Amort. final	Fecha	16,56	14,56	12,56	11,05	9,80	8,56	7,80	7,05	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,81	16,60	14,80	13,09	11,63	10,40	9,41	8,47	
		Amort. final	Fecha	17/05/2029	03/02/2027	16/05/2025	31/08/2023	13/03/2022	22/12/2020	25/12/2019	15/01/2019	
		Amort. final	Fecha	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,06	19,25	17,49	15,86	14,38	13,06	11,90	10,88	
		Amort. final	Fecha	18/08/2031	24/10/2029	22/01/2028	06/06/2026	13/12/2024	20/08/2023	21/06/2022	13/06/2021	
		Amort. final	Fecha	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33	
		Amort. final	Fecha	21/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/03/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015	
		Amort. final	Fecha	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
		Amort. final	Fecha	13,84	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08	
		Amort. final	Fecha	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33	
		Amort. final	Fecha	20/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/02/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015	
		Amort. final	Fecha	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
		Amort. final	Fecha	13,84	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08	
		Amort. final	Fecha	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33	
		Amort. final	Fecha	20/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/02/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015	
		Amort. final	Fecha	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
		Amort. final	Fecha	13,84	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08	
		Amort. final	Fecha	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,19	12,22	10,73	9,40	8,30	7,42	6,73	6,10	
		Amort. final	Fecha	10/03/2024	15/10/2022	20/04/2021	20/12/2019	14/11/2018	29/12/2017	23/04/2017	09/02/2016	
		Amort. final	Fecha	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,07	5,01	27,28	26,41	26,28	26,17	25,91	
		Amort. final	Fecha	27/02/2018	25/08/2016	08/03/2015	11/04/2037	21/12/2036	11/02/2036	23/09/2036	19/06/2036	
		Amort. final	Fecha	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	92,36%	1.007.493.860,86	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	73,11%	797.493.860,86	67,44%	1.021.700.000,00			
Serie A3	19,25%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00			
Serie B	2,69%	29.300.000,00	4,50%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,61%	28.500.000,00	1,85%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	0,96%	10.500.000,00	0,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,38%	15.000.000,00	0,99%		15.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.090.793.860,86			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,87%	9.406.420,12	1,00%		15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.414	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.064.927.426,72	1.500.118.980,94
Medio		102.259,21	117.490,52
Mínimo		2,11	97,12
Máximo		485.084,99	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,77%	4,38%
Mínimo		1,33%	2,67%
Máximo		7,00%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		264	301
Mínimo		20/08/2010	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,67%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,87%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,48%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,90%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,48%	0,45%	0,45%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,35%	5,66%	5,24%	5,27%	6,83%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	701	313.791,94	110.138,45	0,00	423.930,39	10,79	74.620.634,88	75.044.565,27	46,41	59,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	199	133.970,97	100.552,21	0,00	234.523,18	5,97	25.370.657,20	25.605.180,38	15,84	62,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	132	121.660,73	109.459,40	0,00	231.120,13	5,88	15.932.214,27	16.163.334,40	10,00	62,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	122.108,89	121.051,54	0,00	243.160,43	6,19	11.789.768,54	12.032.928,97	7,44	63,85
De > 6 a < 12 Meses	89	179.903,89	182.450,13	0,00	362.354,02	9,23	10.406.594,32	10.768.948,34	6,66	66,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	212.535,53	282.644,17	0,00	495.179,70	12,61	6.453.453,00	6.948.632,70	4,30	71,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	351.974,26	636.642,49	0,00	988.616,75	25,17	7.886.482,09	8.875.098,84	5,49	74,20
De ≥ 2 Años	41	325.748,44	623.179,06	0,00	948.927,50	24,16	5.302.507,13	6.251.434,63	3,87	73,85
Subtotal	1.376	1.761.694,65	2.166.117,45	0,00	3.927.812,10	100,00	157.762.311,43	161.690.123,53	100,00	62,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.376	1.761.694,65	2.166.117,45	0,00	3.927.812,10		157.762.311,43	161.690.123,53		62,59

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	39.011.680,58	0,623%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	867.164,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso	243.410,56	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P	299.999,66	1,690%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,18	7,59	0,01	8,27
10,01 - 20%		1,30	16,05	0,51	16,46
20,01 - 30%		3,22	25,51	1,82	25,56
30,01 - 40%		6,93	35,33	4,48	35,73
40,01 - 50%		11,48	45,36	7,76	45,47
50,01 - 60%		17,17	55,46	13,19	55,31
60,01 - 70%		25,07	65,21	20,67	65,31
70,01 - 80%		24,37	73,49	37,09	75,82
80,01 - 90%		7,33	84,90	7,60	84,93
90,01 - 100%		2,94	92,11	6,86	94,86
Medio ponderado		61,42		67,58	
Mínimo		0,00		0,11	
Máximo		96,54		99,64	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,38%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,66%	7,22%
Cantabria	0,64%	0,68%
Castilla y León	4,46%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,01%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,27%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,25%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es