

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	78.055,58 797.493.860,86 78,06%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8230% 17/08/2010 164,168230 Bruto 132,976266 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8730% 17/08/2010 223,100000 Bruto 180,711000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 17/08/2010 256,322222 Bruto 207,621000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2030% 17/08/2010 307,433333 Bruto 249,021000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6830% 17/08/2010 685,655556 Bruto 555,361000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6830% 17/08/2010 598,383333 Bruto 484,690500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total		1.090.793.860,86	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,19	5,20	4,45	3,87	3,41	3,05	2,74
		Amort. final	Años	25/08/1908	09/04/2016	09/08/2015	12/09/2014	05/12/2014	26/11/2013	15/07/2013	27/03/2013
		Fecha	Años	16,65	14,65	12,64	11,14	9,89	8,64	7,88	7,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,19	5,20	4,45	3,87	3,41	3,05	2,74
		Amort. final	Años	25/08/1908	09/04/2016	09/08/2015	12/09/2014	05/12/2014	26/11/2013	15/07/2013	27/03/2013
		Fecha	Años	16,65	14,65	12,64	11,14	9,89	8,64	7,88	7,14
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,91	16,69	14,89	13,18	11,71	10,48	9,49	8,54
		Amort. final	Años	21/05/2029	03/05/2027	17/05/2025	30/08/2023	03/12/2022	19/12/2020	21/12/2019	01/10/2019
		Fecha	Años	19,40	17,14	15,39	13,64	12,14	10,89	9,89	8,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,17	19,35	17,59	15,94	14,46	13,13	11,96	10,93
		Amort. final	Años	27/08/2031	30/10/2029	25/01/2028	06/05/2026	12/09/2024	13/08/2023	06/12/2022	06/01/2021
		Fecha	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,27	11,33	9,81	8,54	7,50	6,66	5,98	5,39
		Amort. final	Años	03/09/1913	24/10/2021	17/04/2020	01/09/2019	28/12/2017	25/02/2017	21/06/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	19,40	17,14	15,39	13,64	12,14	10,89	9,89	8,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,97	12,15	10,64	9,39	8,35	7,48	6,75	6,12
		Amort. final	Años	14/06/2024	19/08/2022	14/02/2021	16/11/2019	11/02/2018	19/12/2017	27/03/2017	08/11/2016
		Fecha	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,27	11,33	9,81	8,54	7,50	6,66	5,98	5,39
		Amort. final	Años	03/09/1913	24/10/2021	17/04/2020	01/09/2019	27/12/2017	25/02/2017	21/06/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	19,40	17,14	15,39	13,64	12,14	10,89	9,89	8,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,97	12,15	10,64	9,39	8,35	7,48	6,75	6,12
		Amort. final	Años	14/06/2024	19/08/2022	14/02/2021	16/11/2019	11/02/2018	19/12/2017	27/03/2017	08/11/2016
		Fecha	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,27	11,33	9,81	8,54	7,50	6,66	5,98	5,39
		Amort. final	Años	10/03/2023	24/10/2021	17/04/2020	01/09/2019	27/12/2017	25/02/2017	21/06/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	19,40	17,14	15,39	13,64	12,14	10,89	9,89	8,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,97	12,15	10,64	9,39	8,35	7,48	6,75	6,12
		Amort. final	Años	14/06/2024	19/08/2022	14/02/2021	16/11/2019	11/02/2018	19/12/2017	27/03/2017	08/11/2016
		Fecha	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,29	12,31	10,82	9,48	8,37	7,49	6,81	6,17
		Amort. final	Años	10/11/2024	19/10/2022	20/04/2021	18/12/2019	11/10/2018	24/12/2017	18/04/2017	28/09/2016
		Fecha	Años	19,40	17,14	15,39	13,64	12,14	10,89	9,89	8,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,72	6,18	5,10	27,37	26,49	26,35	26,24	25,98
		Amort. final	Años	17/03/2018	09/02/2016	08/04/2015	11/03/2037	18/12/2036	29/10/2036	19/09/2036	14/06/2036
		Fecha	Años	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Serie B
Serie C
Serie D
Serie E
Emisión de Bonos
Fondo de Reserva
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditors Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	92,36%	1.007.493.860,86	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	73,11%	797.493.860,86		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	19,25%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,69%	29.300.000,00	4,50%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,61%	28.500.000,00	1,85%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	0,96%	10.500.000,00	0,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,38%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.090.793.860,86			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,87%	9.406.420,12		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.458	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.073.620.600,27	1.500.118.980,94
Medio		102.660,22	117.490,52
Mínimo		2,12	97,12
Máximo		485.793,16	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,80%	4,38%
Mínimo		1,33%	2,67%
Máximo		7,00%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		265	301
Mínimo		18/07/2010	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,71%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,77%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,52%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,92%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,47%	0,44%	0,46%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,93%	5,44%	5,19%	5,43%	6,86%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.932.821,78	0,623%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		585.227,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		514.230,19	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	Disponible	299.999,66	1,690%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,61	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,28	16,02	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,19	25,53	1,82	25,56
30,01 - 40%	6,82	35,36	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,42	45,34	7,76	45,47
50,01 - 60%	16,84	55,40	13,19	55,31
60,01 - 70%	24,98	65,15	20,67	65,31
70,01 - 80%	24,93	73,54	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,29	84,92	7,60	84,93
90,01 - 100%	3,09	92,20	6,86	94,86
Medio ponderado		61,59		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		96,80		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,42%	19,61%
Aragón	9,69%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,64%	0,68%
Castilla y León	4,50%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,43%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,94%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,28%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,58%	1,41%
Navarra	4,25%	4,41%
País Vasco	1,22%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	629	181.498,30	109.651,42	0,00	291.149,72	7,70	71.230.344,30	71.521.494,02	44,28	60,42	
De > 1 a ≤ 2 Meses	214	143.345,14	102.632,00	0,00	245.977,14	6,50	26.525.610,64	26.771.587,78	16,58	62,79	
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	124.998,32	119.494,52	0,00	244.492,84	6,46	16.830.401,35	17.074.894,19	10,57	63,53	
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	121.168,50	131.102,74	0,00	252.271,24	6,67	13.632.680,42	13.884.951,66	8,60	64,13	
De > 6 a < 12 Meses	88	179.323,21	195.895,12	0,00	375.218,33	9,92	9.962.868,59	10.338.086,92	6,40	65,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	64	253.040,22	365.740,55	0,00	618.780,77	16,36	7.543.192,12	8.161.972,89	5,05	73,02	
De ≥ 18 a < 24 Meses	54	319.787,30	602.393,91	0,00	922.181,21	24,38	7.298.085,53	8.220.266,74	5,09	72,30	
De ≥ 2 Años	35	268.101,66	564.165,14	0,00	832.266,80	22,00	4.703.783,10	5.536.049,90	3,43	76,90	
Subtotal	1.329	1.591.262,65	2.191.075,40	0,00	3.782.338,05	100,00	157.726.966,05	161.509.304,10	100,00	63,31	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.329	1.591.262,65	2.191.075,40	0,00	3.782.338,05		157.726.966,05	161.509.304,10		63,31	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es