

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	80.729,22 824.810.440,74 80,73%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8010% 17/05/2010 159,864038 Bruto 129,489871 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8510% 17/05/2010 210,386111 Bruto 170,412750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9810% 17/05/2010 242,525000 Bruto 196,445250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1810% 17/05/2010 291,969444 Bruto 236,495250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6610% 17/05/2010 657,858333 Bruto 532,865250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6610% 17/05/2010 576,151389 Bruto 466,682625 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.118.110.440,74	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,84	6,43	5,38	4,59	3,98	3,50	3,11	2,79	
		Amort. final	Fecha	30/12/2017	08/01/2016	14/07/2015	28/09/2014	17/02/2014	26/08/2013	04/07/2013	13/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,84	6,43	5,38	4,59	3,98	3,50	3,11	2,79	
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/02/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/02/2018	17/05/2017	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,30	17,23	15,25	13,51	12,03	10,78	9,61	8,66
			Amort. final	Fecha	13/06/2029	20/05/2027	26/05/2025	31/08/2023	03/06/2022	12/07/2020	10/07/2019	24/10/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	17,73	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,98	
		Amort. final	Fecha	17/11/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,64	19,79	17,98	16,29	14,76	13,39	12,19	11,13	
		Amort. final	Fecha	15/10/2031	12/07/2029	17/02/2028	06/11/2026	28/11/2024	18/07/2023	05/04/2022	04/12/2021	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
			Amort. final	Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,79	11,82	10,18	8,85	7,77	6,90	6,14	5,52	
		Amort. final	Fecha	08/03/1914	20/12/2021	30/04/2020	01/01/2019	12/05/2017	19/01/2017	19/04/2016	09/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	17,73	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,98	
		Amort. final	Fecha	17/11/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019	
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,60	11,02	9,71	8,62	7,70	6,94	6,28
			Amort. final	Fecha	28/08/2024	10/03/2022	03/03/2021	11/10/2019	10/08/2018	11/09/2017	02/02/2017	06/09/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	
		Amort. final	Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,79	11,82	10,18	8,85	7,77	6,90	6,14	5,52	
		Amort. final	Fecha	12/09/2023	19/12/2021	29/04/2020	01/01/2019	12/04/2017	19/01/2017	18/04/2016	09/06/2015	
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	17,73	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,98
			Amort. final	Fecha	17/11/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	12,60	11,02	9,70	8,61	7,70	6,94	6,28	
		Amort. final	Fecha	28/08/2024	10/02/2022	03/03/2021	11/10/2019	10/08/2018	11/09/2017	02/02/2017	06/09/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	
		Amort. final	Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	12,84	11,17	9,79	8,66	7,75	6,92	6,28
			Amort. final	Fecha	25/11/2024	28/12/2022	26/04/2021	12/11/2019	23/10/2018	26/11/2017	29/01/2017	06/06/2016
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	17,73	15,73	13,98	12,47	11,22	9,98	8,98	
		Amort. final	Fecha	17/11/2029	17/11/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,31	6,64	5,46	4,77	4,27	3,86	3,52	3,25	
		Amort. final	Fecha	18/06/2018	17/11/2016	08/12/2015	26/08/2037	12/08/2036	13/10/2036	31/08/2036	23/05/2036	
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
			Amort. final	Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	92,55%	1.034.810.440,74	7,27%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	73,77%	824.810.440,74		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	18,78%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,62%	29.300.000,00	4,61%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,55%	28.500.000,00	2,03%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,94%	10.500.000,00	1,08%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,34%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.118.110.440,74			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,08%	11.884.394,00	1,00%		15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.555	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.091.401.598,99	1.500.118.980,94	
Medio	103.401,38	117.490,52	
Mínimo	2,14	97,12	
Máximo	487.202,67	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,86%	4,38%	
Mínimo	1,38%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	301	
Mínimo	07/06/2010	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,73%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,76%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,54%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,91%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,41%	0,46%	0,51%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,90%	4,80%	5,40%	5,94%	6,92%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.485.136,50	0,601%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.853,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	247.162,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		399.999,68	1,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,50	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,25	16,03	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,09	25,57	1,82	25,56
30,01 - 40%	6,72	35,33	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,18	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	16,70	55,35	13,19	55,31
60,01 - 70%	24,86	65,22	20,67	65,31
70,01 - 80%	25,38	73,68	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,25	84,82	7,60	84,93
90,01 - 100%	3,41	92,31	6,86	94,86
Medio ponderado		61,89		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		95,30		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,47%	19,61%
Aragón	9,68%	9,54%
Asturias	3,36%	3,40%
Canarias	7,67%	7,22%
Cantabria	0,65%	0,68%
Castilla y León	4,53%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,82%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,25%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,58%	1,41%
Navarra	4,27%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	652	185.067,28	122.134,49	0,00	307.201,77	6,42	76.158.723,63	76.465.925,40	43,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	261	167.828,71	148.145,91	0,00	315.974,62	6,60	32.266.194,62	32.582.169,24	18,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	108.625,59	109.721,81	0,00	218.347,40	4,56	14.368.225,66	14.586.573,06	8,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	149.670,04	171.928,91	0,00	321.598,95	6,72	12.576.014,32	12.897.613,27	7,34
De > 6 a < 12 Meses	108	295.413,36	384.373,89	0,00	679.787,25	14,20	11.526.720,04	12.206.507,29	6,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	382.140,11	655.422,27	0,00	1.037.562,38	21,68	10.991.188,24	12.028.750,62	6,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	328.478,50	705.125,10	0,00	1.033.603,60	21,59	7.966.496,69	9.000.100,29	5,12
De ≥ 2 Años	39	260.380,13	612.084,34	0,00	872.464,47	18,23	5.064.169,83	5.936.634,30	3,38
Subtotal	1.410	1.877.603,72	2.908.936,72	0,00	4.786.540,44	100,00	170.917.733,03	175.704.273,47	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.410	1.877.603,72	2.908.936,72	0,00	4.786.540,44		170.917.733,03	175.704.273,47	64,09