

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	83.778,06 855.960.439,02 83,78%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8540% 17/02/2010 182,840962 Bruto 149,929589 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9040% 17/02/2010 231,022222 Bruto 189,438222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0340% 17/02/2010 264,244444 Bruto 216,680444 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2340% 17/02/2010 315,355556 Bruto 258,591556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,7140% 17/02/2010 693,577778 Bruto 568,733778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7140% 17/02/2010 602,344444 Bruto 493,922444 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.149.260.439,02	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	6,50	5,42	4,61	3,98	3,49
		Amort. final	Años	14/12/2017	29/06/2016	06/01/2015	08/08/2014	23/12/2013	27/06/2013
		Fecha	Años	17/08/2027	17/05/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	6,50	5,42	4,61	3,98	3,49
		Amort. final	Años	14/12/2017	29/06/2016	06/01/2015	08/08/2014	23/12/2013	27/06/2013
		Fecha	Años	17/08/2027	17/05/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/02/2019
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,71	17,63	15,62	13,71	12,21	10,95
		Amort. final	Años	04/04/1920	13/08/2027	08/12/2025	13/09/2023	13/03/2022	12/09/2020
		Fecha	Años	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,99	20,11	18,28	16,56	14,99	13,59
		Amort. final	Años	21/12/2031	02/05/2030	04/07/2028	19/07/2026	23/12/2024	08/01/2023
		Fecha	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05
		Amort. final	Años	30/05/1915	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/09/2017	14/01/2017
		Fecha	Años	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86
		Amort. final	Años	24/11/2024	12/05/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017
		Fecha	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05
		Amort. final	Años	30/05/1915	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/09/2017	14/01/2017
		Fecha	Años	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86
		Amort. final	Años	23/11/2024	12/04/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017
		Fecha	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05
		Amort. final	Años	03/12/2024	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/08/2017	14/01/2017
		Fecha	Años	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86
		Amort. final	Años	23/11/2024	12/04/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017
		Fecha	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,18	13,21	11,50	9,97	8,82	7,88
		Amort. final	Años	28/02/2025	14/03/2023	28/06/2021	18/12/2019	22/10/2018	16/11/2017
		Fecha	Años	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	6,96	5,70	28,03	27,13	26,79
		Amort. final	Años	23/09/2018	13/12/2016	09/11/2015	01/04/2038	02/08/2037	10/09/2036
		Fecha	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	92,75%	1.065.960.439,02	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	74,48%	855.960.439,02		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	18,27%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,55%	29.300.000,00	4,64%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,48%	28.500.000,00	2,13%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,91%	10.500.000,00	1,20%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,31%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.149.260.439,02			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	13.635.380,83		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.258.998,94	0,654%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		605.768,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		215.514,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		499.999,70	1,715%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.719	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento	1.124.456.560,39		1.500.118.980,94
Medio	104.903,12		117.490,52
Mínimo	9,59		97,12
Máximo	489.994,59		495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%		4,38%
Mínimo	1,63%		2,67%
Máximo	8,01%		7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270		301
Mínimo	06/12/2003		29/01/2009
Máximo	10/12/2047		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,84%		5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,65%		84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,52%		8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,93%		1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,50%	0,48%	0,54%	0,62%
Tasa anual equivalente	7,37%	5,80%	5,66%	6,32%	7,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,12	7,11	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,20	16,05	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,99	25,67	1,82	25,56	
30,01 - 40%	6,39	35,41	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,86	45,40	7,76	45,47	
50,01 - 60%	16,02	55,33	13,19	55,31	
60,01 - 70%	24,59	65,25	20,67	65,31	
70,01 - 80%	26,74	73,93	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,26	84,81	7,60	84,93	
90,01 - 100%	3,83	92,67	6,86	94,86	
Medio ponderado		62,54		67,58	
Mínimo		0,01		0,11	
Máximo		95,79		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,50%	19,61%
Aragón	9,64%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,61%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	4,61%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,74%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,18%	3,56%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,59%	1,41%
Navarra	4,32%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	592	154.810,48	127.548,87	0,00	282.359,35	6,75	68.694.794,06	68.977.153,41	43,27	62,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	232	134.791,07	148.964,19	0,00	283.755,26	6,78	28.706.851,43	28.990.606,69	18,18	64,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	128	118.647,36	144.098,15	0,00	262.745,51	6,28	15.618.394,24	15.881.139,75	9,96	60,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	90.608,21	124.083,49	0,00	214.691,70	5,13	7.718.458,42	7.933.150,12	4,98	62,32
De > 6 a < 12 Meses	132	324.176,07	555.925,00	0,00	880.101,07	21,03	15.063.432,18	15.943.533,25	10,00	64,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	80	292.032,36	717.573,34	0,00	1.009.605,70	24,12	10.814.130,27	11.823.735,97	7,42	72,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	211.029,85	549.454,66	0,00	760.484,51	18,17	5.869.946,24	6.630.430,75	4,16	73,65
De ≥ 24 Años	21	149.107,22	343.117,37	0,00	492.224,59	11,76	2.751.985,80	3.244.210,39	2,03	74,73
Subtotal	1.297	1.475.202,62	2.710.765,07	0,00	4.185.967,69	100,00	155.237.992,64	159.423.960,33	100,00	64,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.297	1.475.202,62	2.710.765,07	0,00	4.185.967,69		155.237.992,64	159.423.960,33		64,02

Información adicional