

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	86.255,64 881.273.873,88 86,26%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0130% 17/11/2009 223,296684 Bruto 183,103281 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0630% 17/11/2009 271,655556 Bruto 222,757556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1930% 17/11/2009 304,877778 Bruto 249,999778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3930% 17/11/2009 355,988889 Bruto 291,910889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8730% 17/11/2009 734,211111 Bruto 602,053111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8730% 17/11/2009 622,661111 Bruto 510,582111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.174.573.873,88	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	6,67	5,57	4,74	4,10	3,60
		Amort. final	Años	09/07/1907	06/01/2016	23/04/2015	24/06/2014	11/03/2013	05/05/2013
		Fecha	Años	18,14	15,89	13,89	12,14	10,64	9,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	6,67	5,57	4,74	4,10	3,60
		Amort. final	Años	09/07/1907	06/01/2016	23/04/2015	24/06/2014	11/03/2013	05/05/2013
		Fecha	Años	18,14	15,89	13,89	12,14	10,64	9,39
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,18	17,94	15,92	14,15	12,47	11,21
		Amort. final	Años	09/07/1919	09/03/2027	27/08/2025	21/11/2023	18/03/2022	12/11/2020
		Fecha	Años	20,64	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,38	20,50	18,64	16,90	15,30	13,87
		Amort. final	Años	29/04/1923	26/03/2030	18/05/2028	19/08/2026	13/01/2025	08/11/2023
		Fecha	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28
		Amort. final	Años	02/07/1914	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017
		Fecha	Años	20,64	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10
		Amort. final	Años	27/08/1915	26/01/2023	18/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017
		Fecha	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28
		Amort. final	Años	02/07/1914	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017
		Fecha	Años	20,64	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10
		Amort. final	Años	27/08/1915	25/01/2023	17/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017
		Fecha	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,68	12,54	10,80	9,39	8,20	7,28
		Amort. final	Años	06/01/2024	04/12/2022	15/07/2020	17/02/2019	12/10/2017	01/08/2017
		Fecha	Años	20,64	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,36	13,33	11,64	10,24	9,07	8,10
		Amort. final	Años	02/03/2025	25/01/2023	17/05/2021	23/12/2019	24/10/2018	11/04/2017
		Fecha	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	13,53	11,79	10,36	9,06	8,11
		Amort. final	Años	25/05/2025	04/09/2023	07/12/2021	02/06/2020	20/10/2018	11/07/2017
		Fecha	Años	20,64	18,39	16,39	14,64	12,89	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	7,34	6,02	28,29	27,37	27,03
		Amort. final	Años	13/12/2018	30/01/2017	10/04/2015	01/05/2038	02/06/2037	10/04/2036
		Fecha	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,91%	1.091.273.873,88	7,17%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	75,03%	881.273.873,88	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	17,88%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,49%	29.300.000,00	4,64%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,43%	28.500.000,00	2,18%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,89%	10.500.000,00	1,28%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,28%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.174.573.873,88		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,28%	14.806.070,31	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.707.158,94	0,813%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.857,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	214.437,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	999.999,80	1,873%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.800	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.143.692.047,07	1.500.118.980,94	
Medio	105.897,41	117.490,52	
Mínimo	-50.982,39	97,12	
Máximo	491.377,10	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	4,38%	
Mínimo	1,66%	2,67%	
Máximo	8,27%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272	301	
Mínimo	22/11/2009	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,86%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,65%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,48%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,95%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,38%	0,55%	0,53%	0,62%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,47%	6,41%	6,17%	7,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,11	7,07	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,14	16,14	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,83	25,57	1,82	25,56	
30,01 - 40%	6,31	35,46	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,54	45,40	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,88	55,28	13,19	55,31	
60,01 - 70%	24,36	65,27	20,67	65,31	
70,01 - 80%	27,39	74,05	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,33	84,78	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,11	92,83	6,86	94,86	
Medio ponderado		62,93		67,58	
Mínimo		-20,92		0,11	
Máximo		96,04		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,50%	19,61%
Aragón	9,62%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,61%	7,22%
Cantabria	0,69%	0,68%
Castilla y León	4,65%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,43%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,68%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,14%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,58%	1,41%
Navarra	4,36%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	609	163.663,69	149.096,89	0,00	312.760,58	7,47	71.444.041,42	71.756.802,00	42,76	60,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	220	124.630,83	156.674,07	0,00	281.304,90	6,72	26.624.041,01	26.905.345,91	16,03	65,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	119	107.298,14	144.297,86	0,00	251.596,00	6,01	15.237.249,85	15.488.845,85	9,23	61,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	149	179.018,99	305.495,13	0,00	484.514,12	11,58	17.266.496,57	17.741.010,69	10,57	65,42
De > 6 a < 12 Meses	123	275.723,35	629.463,23	0,00	905.186,58	21,63	15.812.817,98	16.718.004,56	9,96	68,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	264.179,99	696.996,81	0,00	961.176,80	22,97	10.154.131,49	11.115.308,29	6,62	71,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	168.198,48	480.234,59	0,00	648.433,07	15,49	5.027.762,89	5.676.195,96	3,38	78,05
De ≥ 24 Meses	18	99.362,98	240.649,00	0,00	340.011,98	8,12	2.079.086,74	2.419.098,72	1,44	76,53
Subtotal	1.349	1.382.076,45	2.802.907,58	0,00	4.184.984,03	100,00	163.635.627,95	167.820.611,98	100,00	64,06
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.349	1.382.076,45	2.802.907,58	0,00	4.184.984,03		163.635.627,95	167.820.611,98		64,06

Información adicional