

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	86.255,64 881.273.873,88 86,26%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0130% 17/11/2009 223,296684 Bruto 183,103281 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0630% 17/11/2009 271,655556 Bruto 222,757556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1930% 17/11/2009 304,877778 Bruto 249,999778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3930% 17/11/2009 355,988889 Bruto 291,910889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8730% 17/11/2009 734,211111 Bruto 602,053111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8730% 17/11/2009 622,661111 Bruto 510,582111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.174.573.873,88	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años 04/11/1907	Años 30/03/2016	Años 17/02/2015	Años 17/04/2014	Años 27/08/2013	Años 25/02/2013	Años 10/02/2012
		Amort. final	Años 18,52	Años 16,01	Años 14,01	Años 12,26	Años 10,76	Años 9,51	Años 8,51
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años 04/11/1907	Años 30/03/2016	Años 17/02/2015	Años 17/04/2014	Años 27/08/2013	Años 25/02/2013	Años 10/02/2012
		Amort. final	Años 18,52	Años 16,01	Años 14,01	Años 12,26	Años 10,76	Años 9,51	Años 8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 28/07/2024	Años 06/07/2022	Años 08/06/2020	Años 26/02/2019	Años 12/09/2017	Años 30/12/2016	Años 03/09/2016
		Amort. final	Años 17,05/2030	Años 17,05/2028	Años 17,05/2026	Años 17,05/2024	Años 17,08/2022	Años 17,05/2021	Años 17,02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 29/02/2025	Años 03/12/2023	Años 15/06/2021	Años 01/05/2020	Años 27/10/2018	Años 27/10/2017	Años 26/12/2016
		Amort. final	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 28/07/2024	Años 06/07/2022	Años 08/06/2020	Años 25/02/2019	Años 12/08/2017	Años 30/12/2016	Años 03/09/2016
		Amort. final	Años 17,05/2030	Años 17,05/2028	Años 17,05/2026	Años 17,05/2024	Años 17,08/2022	Años 17,05/2021	Años 17,02/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 07/01/2025	Años 15/06/2023	Años 22/07/2021	Años 02/08/2020	Años 17/10/2018	Años 30/10/2017	Años 16/12/2016
		Amort. final	Años 20,76	Años 18,76	Años 16,52	Años 14,76	Años 13,01	Años 11,76	Años 10,51
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/02/2019	Años 03/11/2017	Años 22/10/2015	Años 01/06/2038	Años 02/03/2037	Años 29/09/2036	Años 08/09/2036
		Amort. final	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53	Años 38,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
Clase A	92,91%	1.091.273.873,88	7,17%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	75,03%	881.273.873,88	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	17,88%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,49%	29.300.000,00	4,64%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,43%	28.500.000,00	2,18%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,89%	10.500.000,00	1,28%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,28%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.174.573.873,88		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,28%	14.806.070,31	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.441.854,07	0,813%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		837.783,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		457.696,62	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		999.999,80	1,873%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.868	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento	1.158.589.344,22		1.500.118.980,94
Medio	106.605,57		117.490,52
Mínimo	18,34		97,12
Máximo	492.147,75		495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado	4,00%		4,38%
Mínimo	1,81%		2,67%
Máximo	8,27%		7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273		301
Mínimo	09/09/2009		29/01/2009
Máximo	10/12/2047		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,92%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,61%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,45%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,97%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,64%	0,60%	0,55%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,36%	7,40%	7,02%	6,43%	7,39%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,27	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,13	16,25	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,76	25,58	1,82	25,56	
30,01 - 40%	6,17	35,48	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,37	45,41	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,71	55,26	13,19	55,31	
60,01 - 70%	24,04	65,29	20,67	65,31	
70,01 - 80%	27,98	74,16	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,39	84,78	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,33	92,99	6,86	94,86	
Medio ponderado		63,22		67,58	
Mínimo		0,01		0,11	
Máximo		96,32		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,54%	19,61%
Aragón	9,63%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,63%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,67%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,63%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,12%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,58%	1,41%
Navarra	4,34%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	657	171.544,21	210.708,61	0,00	382.252,82	9,97	78.349.445,12	78.731.697,94	45,61	63,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	255	139.374,59	210.367,61	0,00	349.742,20	9,12	32.078.552,71	32.428.294,91	18,79	63,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	135	114.529,15	179.877,06	0,00	294.406,21	7,68	16.358.148,01	16.652.554,22	9,65	61,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	107	119.987,49	265.943,68	0,00	385.931,17	10,07	13.382.801,79	13.768.732,96	7,98	66,74
De > 6 a < 12 Meses	114	241.335,01	643.030,84	0,00	884.365,85	23,06	14.969.068,55	15.853.434,40	9,18	70,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	195.763,37	580.133,44	0,00	775.896,81	20,24	8.232.997,74	9.008.894,55	5,22	73,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	161.636,84	417.526,39	0,00	579.163,23	15,10	4.360.649,22	4.939.812,45	2,86	77,80
De ≥ 2 Años	10	48.262,17	134.362,75	0,00	182.624,92	4,76	1.059.447,06	1.242.071,98	0,72	72,62
Subtotal	1.372	1,192.432,83	2.641.950,38	0,00	3.834.383,21	100,00	168.791.110,20	172.625.493,41	100,00	64,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.372	1.192.432,83	2.641.950,38	0,00	3.834.383,21		168.791.110,20	172.625.493,41		64,81

Información adicional