

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	89.841,44 917.909.992,48 89,84%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4210% 17/08/2009 322,707957 Bruto 264,620525 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4710% 17/08/2009 371,836111 Bruto 304,905611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 17/08/2009 404,697222 Bruto 331,851722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8010% 17/08/2009 455,252778 Bruto 373,307278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2810% 17/08/2009 829,363889 Bruto 680,078389 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2810% 17/08/2009 667,459722 Bruto 547,316972 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.211.209.992,48	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	6,62	5,51	4,67	4,03	3,53	3,13	2,81
		Amort. final	Años	04/11/1907	30/03/2016	17/02/2015	17/04/2014	27/08/2013	25/02/2013	10/02/2012	06/06/2012
				18,52	16,01	14,01	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2028	17/08/2025	17/08/2023	17/11/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018	17/02/2017
				8,14	6,62	5,51	4,67	4,03	3,53	3,13	2,81
		Amort. final	Años	04/11/1907	30/03/2016	17/02/2015	17/04/2014	27/08/2013	25/02/2013	10/02/2012	06/06/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	16,01	14,01	12,26	10,76	9,51	8,51	7,51
		Amort. final	Años	17/02/2028	17/08/2025	17/08/2023	17/11/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018	17/02/2017
				20,36	18,27	16,08	14,29	12,60	11,33	10,13	9,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/12/2029	19/11/2027	09/09/2025	29/11/2023	22/03/2022	12/11/2020	10/01/2019	10/10/2018
		Amort. final	Años	20,76	18,76	16,52	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
				17/05/2030	17/05/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,63	20,74	18,86	17,09	15,46	14,01	12,73	11,60
		Amort. final	Años	30/03/2032	05/09/2030	22/06/2028	14/09/2026	29/01/2025	18/08/2023	05/06/2022	21/03/2021
				38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
				14,96	12,81	10,98	9,53	8,32	7,38	6,57	5,90
		Amort. final	Años	28/07/2024	06/07/2022	08/06/2020	26/02/2019	12/09/2017	30/12/2016	03/09/2016	07/12/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,76	16,52	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
		Amort. final	Años	17/05/2030	17/05/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
				15,66	13,58	11,84	10,40	9,20	8,20	7,37	6,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30/03/1916	03/12/2023	15/06/2021	01/06/2020	26/10/2018	28/10/2017	26/12/2016	04/12/2016
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
				17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,96	12,81	10,98	9,53	8,32	7,38	6,57	5,90
		Amort. final	Años	28/07/2024	06/07/2022	08/06/2020	25/02/2019	12/08/2017	30/12/2016	03/09/2016	07/11/2015
				20,76	18,76	16,52	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2030	17/05/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
				15,66	13,58	11,84	10,39	9,20	8,20	7,37	6,66
		Amort. final	Años	29/02/1916	03/12/2023	15/06/2021	01/05/2020	26/10/2018	27/10/2017	26/12/2016	04/12/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
		Amort. final	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
				14,96	12,81	10,98	9,53	8,32	7,38	6,57	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28/07/2024	06/07/2022	08/06/2020	25/02/2019	12/08/2017	30/12/2016	03/09/2016	07/11/2015
		Amort. final	Años	17/05/2030	17/05/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
				15,66	13,58	11,84	10,39	9,20	8,20	7,37	6,66
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	04/09/2025	03/12/2023	15/06/2021	01/05/2020	26/10/2018	27/10/2017	26/12/2016	04/12/2016
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
				17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	13,84	11,94	10,49	9,17	8,21	7,34	6,65
		Amort. final	Años	07/01/2025	15/06/2023	22/07/2021	02/08/2020	17/10/2018	30/10/2017	16/12/2016	08/12/2016
				20,76	18,76	16,52	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/05/2030	17/05/2028	17/02/2026	17/05/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020	17/02/2019
		Amort. final	Años	9,53	7,57	6,18	28,41	27,49	27,14	27,00	26,71
				24/02/2019	03/11/2017	22/10/2015	01/06/2038	02/03/2037	29/09/2036	08/09/2036	27/04/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
		Amort. final	Años	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
				17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	93,12%	1.127.909.992,48	6,96%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	75,78%	917.909.992,48		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	17,34%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,42%	29.300.000,00	4,51%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,35%	28.500.000,00	2,13%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,87%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,24%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.211.209.992,48			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.912	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.167.228.986,34	1.500.118.980,94
Medio		106.967,47	117.490,52
Mínimo		18,34	97,12
Máximo		492.295,79	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		4,23%	4,38%
Mínimo		2,01%	2,67%
Máximo		8,29%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		274	301
Mínimo		09/09/2009	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,96%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,58%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,44%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,97%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,72%	0,62%	0,56%	0,64%
Tasa anual equivalente	7,38%	8,29%	7,24%	6,48%	7,45%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,45	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,07	16,18	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,78	25,56	1,82	25,56	
30,01 - 40%	6,03	35,48	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,41	45,37	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,62	55,28	13,19	55,31	
60,01 - 70%	23,71	65,30	20,67	65,31	
70,01 - 80%	28,45	74,20	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,37	84,76	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,46	93,04	6,86	94,86	
Medio ponderado		63,37		67,58	
Mínimo		0,01		0,11	
Máximo		96,47		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,57%	19,61%
Aragón	9,62%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,61%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,67%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,14%	1,94%
Cataluña	3,39%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,70%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,09%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,78%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,33%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	730	189.083,51	240.382,31	0,00	429.465,82	11,91	81.253.211,49	81.682.677,31	48,84	61,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	239	130.149,19	208.110,89	0,00	338.260,08	9,38	29.545.572,73	29.883.832,81	17,87	64,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	118	81.756,83	163.117,27	0,00	244.874,10	6,79	13.964.588,18	14.209.462,28	8,50	64,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	93	110.568,67	235.375,83	0,00	345.944,50	9,60	11.588.252,31	11.934.196,81	7,14	65,81
De > 6 a < 12 Meses	111	219.642,46	651.184,64	0,00	870.827,10	24,16	15.089.430,71	15.960.257,81	9,54	72,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	184.315,38	533.433,55	0,00	717.748,93	19,91	7.444.984,22	8.162.733,15	4,88	70,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	148.400,65	374.983,45	0,00	523.384,10	14,52	3.953.824,99	4.477.209,09	2,68	76,80
De ≥ 24 Años	7	34.491,14	99.908,28	0,00	134.399,42	3,73	788.967,72	923.367,14	0,55	75,23
Subtotal	1.382	1.098.407,83	2.506.496,22	0,00	3.604.904,05	100,00	163.628.832,35	167.233.736,40	100,00	64,25
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.382	1.098.407,83	2.506.496,22	0,00	3.604.904,05		163.628.832,35	167.233.736,40		64,25

Información adicional