

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	89.841,44 917.909.992,48 89,84%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4210% 17/08/2009 322,707957 Bruto 264,620525 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4710% 17/08/2009 371,836111 Bruto 304,905611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 17/08/2009 404,697222 Bruto 331,851722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8010% 17/08/2009 455,252778 Bruto 373,307278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2810% 17/08/2009 829,363889 Bruto 680,078389 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2810% 17/08/2009 667,459722 Bruto 547,316972 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.211.209.992,48	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente							
		Vida media	Años	9,10	7,35	6,08	5,13	4,41	3,85
		Amort. final	Años	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,10	7,35	6,08	5,13	4,41	3,85
		Amort. final	Años	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2013
		Amort. final	Años	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/08/2020	18/05/2019
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,62	21,72	19,78	17,93	16,22	14,68
		Amort. final	Años	05/10/1922	11/1/2030	12/05/2028	29/01/2027	15/05/2025	11/01/2023
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88
		Amort. final	Años	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,87	14,62	12,72	11,15	9,84	8,76
		Amort. final	Años	25/11/1916	10/09/2023	16/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88
		Amort. final	Años	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,87	14,62	12,72	11,15	9,84	8,76
		Amort. final	Años	25/11/1916	10/09/2023	15/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88
		Amort. final	Años	19/05/2025	01/08/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,87	14,62	12,72	11,15	9,84	8,76
		Amort. final	Años	25/11/1916	10/09/2023	15/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	14,85	12,84	11,31	9,94	8,68
		Amort. final	Años	23/04/2026	01/02/2024	29/12/2021	18/06/2020	02/04/2019	11/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,86	8,60	6,99	28,75	27,97	27,60
		Amort. final	Años	01/07/2020	10/04/2017	24/02/2016	23/11/2037	02/11/2037	28/09/2036
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Clase A	93,12%	1.127.909.992,48	6,96%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	5,55%
Serie A2	75,78%	917.909.992,48	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	17,34%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,42%	29.300.000,00	4,51%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,35%	28.500.000,00	2,13%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,87%	10.500.000,00	1,25%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,24%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.211.209.992,48		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	15.000.000,00	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.405.506,31	1,221%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.263.002,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	593.613,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.123.285,07	2,281%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.055	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento	1.191.063.177,61		1.500.118.980,94
Medio	107.739,77		117.490,52
Mínimo	1.197,87		97,12
Máximo	492.637,82		495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%		4,38%
Mínimo	2,27%		2,67%
Máximo	8,29%		7,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	276		301
Mínimo	07/09/2009		29/01/2009
Máximo	10/12/2047		16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,94%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,44%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,59%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,99%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,56%	0,55%	0,54%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,90%	6,53%	6,35%	6,30%	7,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,50	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,04	16,19	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,79	25,69	1,82	25,56	
30,01 - 40%	5,91	35,62	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,16	45,45	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,56	55,31	13,19	55,31	
60,01 - 70%	22,99	65,27	20,67	65,31	
70,01 - 80%	29,40	74,27	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,45	84,81	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,58	93,22	6,86	94,86	
Medio ponderado		63,66		67,58	
Mínimo		0,75		0,11	
Máximo		96,68		99,64	

Distribución geográfica				
			Actual	A la constitución
Andalucía			19,51%	19,61%
Aragón			9,56%	9,54%
Asturias			3,42%	3,40%
Canarias			7,58%	7,22%
Cantabria			0,70%	0,68%
Castilla y León			4,73%	4,94%
Castilla-La Mancha			2,12%	1,94%
Cataluña			3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana			31,87%	32,45%
Extremadura			2,32%	2,32%
Galicia			0,72%	0,68%
Islas Baleares			4,05%	3,56%
La Rioja			2,11%	1,95%
Madrid			0,77%	0,84%
Murcia			1,56%	1,41%
Navarra			4,33%	4,41%
País Vasco			1,25%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	753	178.799,16	291.746,61	0,00	470.545,77	12,77	89.031.062,45	89.501.608,22	48,54	63,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	266	122.175,96	268.466,03	0,00	390.641,99	10,60	33.449.369,18	33.840.011,17	18,35	64,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	133	97.606,00	238.746,73	0,00	336.352,73	9,12	18.434.166,87	18.770.519,60	10,18	67,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	126.219,51	323.103,29	0,00	449.322,80	12,19	14.019.090,70	14.468.413,50	7,85	71,65
De > 6 a < 12 Meses	114	217.953,76	641.408,22	0,00	859.361,98	23,31	15.122.711,28	15.982.073,26	8,67	69,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	152.951,57	491.838,91	0,00	644.790,48	17,49	6.849.903,39	7.494.693,87	4,06	78,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	107.410,38	276.707,17	0,00	384.117,55	10,42	2.858.128,40	3.242.245,95	1,76	72,89
De ≥ 24 Años	7	38.180,11	112.848,21	0,00	151.028,32	4,10	924.753,04	1.075.781,36	0,58	86,96
Subtotal	1.451	1.041.296,45	2.644.865,17	0,00	3.686.161,62	100,00	180.689.185,31	184.375.346,93	100,00	65,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.451	1.041.296,45	2.644.865,17	0,00	3.686.161,62		180.689.185,31	184.375.346,93		65,72

Información adicional