

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	92.659,51 946.702.213,67 92,66%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0830% 18/05/2009 482,524398 Bruto 395,670006 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1330% 18/05/2009 533,250000 Bruto 437,265000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2630% 18/05/2009 565,750000 Bruto 463,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4630% 18/05/2009 615,750000 Bruto 504,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9430% 18/05/2009 985,750000 Bruto 808,315000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9430% 18/05/2009 742,875000 Bruto 609,157500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.240.002.213,67	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	9,10	Años	9,10	Años	9,10	Años
		Amort. final	Años	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,10	Años	9,10	Años	9,10	Años
		Amort. final	Años	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/08/2020	18/05/2019
		Amort. final	Años	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/08/2020	18/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	Años	16,23	Años	16,23	Años
		Amort. final	Años	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,87	Años	16,87	Años	16,87	Años
		Amort. final	Años	25/11/1916	10/09/2023	16/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017
		Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,23	Años	16,23	Años	16,23	Años
		Amort. final	Años	19/05/2025	01/08/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,16	Años	17,16	Años	17,16	Años
		Amort. final	Años	23/04/2026	01/02/2024	29/12/2021	18/06/2020	02/04/2019	11/01/2017
		Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,28%	1.156.702.213,67	6,80%	94,50%	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	
Serie A2	76,35%	946.702.213,67		67,44%	
Serie A3	16,94%	210.000.000,00		13,86%	
Serie B	2,36%	29.300.000,00	4,41%	1,93%	3,60%
Serie C	2,30%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	1,70%
Serie D	0,85%	10.500.000,00	1,22%	0,69%	1,00%
Serie E	1,21%	15.000.000,00		0,99%	
Emisión de Bonos		1.240.002.213,67		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,22%	15.000.000,00		15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.921.459,57	1,828%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		360.825,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		404.691,82	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.199.999,84	2,888%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.172	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.211.350.438,60	1.500.118.980,94
Medio		108.427,36	117.490,52
Mínimo		18,44	97,12
Máximo		492.928,31	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,38%	4,38%
Mínimo		2,50%	2,67%
Máximo		8,29%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		278	301
Mínimo		10/04/2009	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,93%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,41%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,63%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,00%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,51%	0,50%	0,53%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,36%	5,96%	5,79%	6,18%	7,37%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,63	0,01	8,27	
10,01 - 20%	0,99	16,17	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,79	25,69	1,82	25,56	
30,01 - 40%	5,76	35,65	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,03	45,46	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,45	55,32	13,19	55,31	
60,01 - 70%	22,64	65,32	20,67	65,31	
70,01 - 80%	30,05	74,40	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,38	84,80	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,82	93,30	6,86	94,86	
Medio ponderado		63,94		67,58	
Mínimo		0,01		0,11	
Máximo		97,34		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,41%	19,61%
Aragón	9,51%	9,54%
Asturias	3,41%	3,40%
Canarias	7,52%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,75%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,10%	1,94%
Cataluña	3,46%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,08%	32,45%
Extremadura	2,30%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,01%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,35%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	853	191.393,17	390.836,45	0,00	582.229,62	17,41	102.767.861,77	103.350.091,39	54,11	64,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	258	116.412,53	281.553,92	0,00	397.966,45	11,90	32.442.153,40	32.840.119,85	17,19	65,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	119	85.098,78	213.463,54	0,00	298.562,32	8,93	15.967.215,88	16.265.778,20	8,52	69,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	124	111.426,87	360.269,00	0,00	471.695,87	14,10	16.113.588,56	16.585.284,43	8,68	68,71
De > 6 a < 12 Meses	94	184.892,45	559.257,51	0,00	744.149,96	22,25	12.663.908,64	13.408.058,60	7,02	69,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	123.745,05	383.184,55	0,00	506.929,60	15,15	5.259.361,26	5.766.290,86	3,02	78,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	88.118,90	239.665,58	0,00	327.784,48	9,80	2.348.081,86	2.675.866,34	1,40	77,95
De ≥ 2 Años	1	3.564,49	12.144,49	0,00	15.708,98	0,47	110.263,96	125.972,94	0,07	87,17
Subtotal	1.504	904.652,24	2.440.375,04	0,00	3.345.027,28	100,00	187.672.435,33	191.017.462,61	100,00	66,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.504	904.652,24	2.440.375,04	0,00	3.345.027,28		187.672.435,33	191.017.462,61		66,26

Información adicional