

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	92.659,51 946.702.213,67 92,66%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.0830% 18/05/2009 482.524398 Bruto 395,670006 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.1330% 18/05/2009 533,250000 Bruto 437,265000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.2630% 18/05/2009 565,750000 Bruto 463,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.4630% 18/05/2009 615,750000 Bruto 504,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3.9430% 18/05/2009 985,750000 Bruto 808,315000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Baa3	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9430% 18/05/2009 742,875000 Bruto 609,157500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.240.002.213,67	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,28%	1.156.702.213,67	6,80%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	76,35%	946.702.213,67		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	16,94%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,36%	29.300.000,00	4,41%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,30%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,85%	10.500.000,00	1,22%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,21%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.240.002.213,67			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,22%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.513.524,15	1,883%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		355.532,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		748.474,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.199.999,84	2,943%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.220	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.219.641.850,60	1.500.118.980,94
Medio		108.702,46	117.490,52
Mínimo		34,52	97,12
Máximo		493.072,38	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,59%	4,38%
Mínimo		2,87%	2,67%
Máximo		8,29%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		279	301
Mínimo		05/03/2009	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,97%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,38%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,61%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,01%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,47	0,01
10,01 - 20%	0,98	16,11	0,51
20,01 - 30%	2,76	25,73	1,82
30,01 - 40%	5,77	35,68	4,48
40,01 - 50%	9,95	45,51	7,76
50,01 - 60%	15,23	55,32	13,19
60,01 - 70%	22,64	65,30	20,67
70,01 - 80%	30,34	74,45	37,09
80,01 - 90%	7,33	84,85	7,60
90,01 - 100%	4,91	93,36	6,86
Medio ponderado		64,07	67,58
Mínimo		0,03	0,11
Máximo		97,41	99,64

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,53%	0,50%	0,53%	0,64%
Tasa anual equivalente	6,82%	6,18%	5,81%	6,22%	7,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,36%	19,61%
Aragón	9,53%	9,54%
Asturias	3,40%	3,40%
Canarias	7,50%	7,22%
Cantabria	0,70%	0,68%
Castilla y León	4,77%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,10%	1,94%
Cataluña	3,48%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,11%	32,45%
Extremadura	2,31%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	3,99%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,35%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	904	194.277,61	414.475,38	0,00	608.752,99	18,84	106.753.068,40	107.361.821,39	54,52	63,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	303	138.843,71	350.289,11	0,00	489.132,82	15,13	39.483.291,02	39.972.423,84	20,30	66,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	111	69.470,97	198.795,44	0,00	268.266,41	8,30	14.479.062,21	14.747.328,62	7,49	66,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	106	104.341,36	329.509,75	0,00	433.851,11	13,42	14.180.843,89	14.614.695,00	7,42	69,96
De > 6 a < 12 Meses	85	166.062,58	501.521,29	0,00	667.583,87	20,66	11.671.685,83	12.339.269,70	6,27	70,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	121.926,03	351.804,97	0,00	473.731,00	14,66	4.958.796,97	5.432.527,97	2,76	77,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	73.826,21	216.780,84	0,00	290.607,05	8,99	2.174.572,73	2.465.179,78	1,25	79,37
Subtotal	1.561	868.748,47	2.363.176,78	0,00	3.231.925,25	100,00	193.701.321,05	196.933.246,30	100,00	65,98
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.561	868.748,47	2.363.176,78	0,00	3.231.925,25		193.701.321,05	196.933.246,30		65,98