

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	97.906,96 1.000.315.410,32 97,91%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1050% 17/11/2008 1.263,421328 Bruto 1.036,005489 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2850% 17/11/2008 1.335,930556 Bruto 1.095,463056 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4850% 17/11/2008 1.386,486111 Bruto 1.136,918611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,9650% 17/11/2008 1.760,597222 Bruto 1.443,689722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BB+ Baa3	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,9650% 17/11/2008 1.133,076389 Bruto 929,122639 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.293.615.410,32	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Amort. final	Años	30/06/1926	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Amort. final	Años	30/06/1926	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	7,63	6,29	5,30	4,55	3,97
		Amort. final	Años	15/12/2017	14/02/2016	14/10/2014	17/10/2013	15/01/2013	17/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	7,63	6,29	5,30	4,55	3,97
		Amort. final	Años	15/12/2017	14/02/2016	14/10/2014	17/10/2013	15/01/2013	17/06/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,97	17,70	15,69	13,94	12,44
		Amort. final	Años	29/09/2030	15/06/2028	03/10/2026	03/06/2024	06/04/2022	12/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,97	17,70	15,69	13,94	12,44
		Amort. final	Años	29/09/2030	15/06/2028	03/10/2026	03/06/2024	06/04/2022	12/04/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,55	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	30/07/2025	13/02/2023	01/12/2021	05/03/2019	17/12/2017	11/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,55	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	30/07/2025	13/02/2023	01/12/2021	05/03/2019	17/12/2017	11/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35
		Amort. final	Años	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,56%	1.210.315.410,32	6,51%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	77,33%	1.000.315.410,32		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	16,23%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,26%	29.300.000,00	4,22%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,20%	28.500.000,00	1,99%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,81%	10.500.000,00	1,17%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,16%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.293.615.410,32			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,17%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		53.017.231,74	4,905%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		251.147,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		432.775,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.399.999,88	5,964%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.390	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.254.944.202,15	1.500.118.980,94
Medio		110.179,47	117.490,52
Mínimo		605,11	97,12
Máximo		493.640,87	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,71%	4,38%
Mínimo		3,25%	2,67%
Máximo		8,29%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		282	301
Mínimo		21/11/2008	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,04%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,37%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,57%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,01%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,50%	0,55%	0,57%	0,67%
Tasa anual equivalente	5,66%	5,82%	6,45%	6,61%	7,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,27	0,01	8,27
10,01 - 20%	0,92	16,14	0,51	16,46
20,01 - 30%	2,49	25,79	1,82	25,56
30,01 - 40%	5,54	35,56	4,48	35,73
40,01 - 50%	9,64	45,41	7,76	45,47
50,01 - 60%	15,05	55,29	13,19	55,31
60,01 - 70%	22,28	65,32	20,67	65,31
70,01 - 80%	31,41	74,63	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,50	84,93	7,60	84,93
90,01 - 100%	5,10	93,66	6,86	94,86
Medio ponderado		64,61		67,58
Mínimo		0,57		0,11
Máximo		97,72		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,35%	19,61%
Aragón	9,55%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,46%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,89%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,09%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,03%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	3,92%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,37%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	797	171.540,87	354.624,88	0,00	526.165,75	24,14	98.102.462,39	98.628.628,14	60,19	64,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	227	100.633,23	245.283,55	0,00	345.916,78	15,87	29.098.012,40	29.443.929,18	17,97	65,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	99	66.899,26	179.528,42	0,00	246.427,68	11,30	13.746.303,98	13.992.731,66	8,54	69,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	82.680,89	216.485,39	0,00	299.166,28	13,72	9.930.852,50	10.230.018,78	6,24	66,69
De > 6 a < 12 Meses	50	97.501,29	307.273,48	0,00	404.774,77	18,57	7.167.006,80	7.571.781,57	4,62	71,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	74.049,55	198.335,09	0,00	272.384,64	12,50	2.883.580,71	3.155.965,35	1,93	76,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	21.005,86	64.069,24	0,00	85.075,10	3,90	752.223,15	837.298,25	0,51	86,57
Subtotal	1.276	614.310,95	1.565.600,05	0,00	2.179.911,00	100,00	161.680.441,93	163.860.352,93	100,00	65,78
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.276	614.310,95	1.565.600,05	0,00	2.179.911,00		161.680.441,93	163.860.352,93		65,78