

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	25.008,68 50.017.360,00 25,01%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3920% 19/05/2008 277,646365 Bruto 227,670019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00 100,00%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4820% 19/05/2008 1.132,950000 Bruto 929,019000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5320% 19/05/2008 1.145,588889 Bruto 939,382889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 19/05/2008 1.178,450000 Bruto 966,329000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8620% 19/05/2008 1.229,005556 Bruto 1.007,784556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,3420% 19/05/2008 1.603,116667 Bruto 1.314,555667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,3420% 19/05/2008 1.054,336111 Bruto 864,555611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.365.017.360,00	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
		Amort. final	Años	27/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	
		Amort. final	Años	19/11/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
		Amort. final	Años	27/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	
		Amort. final	Años	19/11/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	19/08/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	7,85	6,48	5,45	4,68	4,08	3,60	3,22	
		Amort. final	Años	25/01/2018	03/05/2016	19/10/2014	10/11/2013	01/01/2013	27/05/2012	12/06/2011	20/07/2011	
		Amort. final	Años	19/11/2028	19/05/2026	19/02/2024	19/02/2022	19/05/2020	19/11/2018	19/11/2017	19/11/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	7,85	6,48	5,45	4,68	4,08	3,60	3,22	
		Amort. final	Años	25/01/2018	03/05/2016	19/10/2014	10/11/2013	01/01/2013	27/05/2012	12/06/2011	20/07/2011	
		Amort. final	Años	19/11/2028	19/05/2026	19/02/2024	19/02/2022	19/05/2020	19/11/2018	19/11/2017	19/11/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,44	20,31	17,87	15,85	14,09	12,43	11,17	9,99	
		Amort. final	Años	03/09/1920	16/08/2028	03/09/2026	03/03/2024	29/05/2022	30/09/2020	29/06/2019	22/04/2018	
		Amort. final	Años	19/02/2031	19/02/2029	19/08/2026	19/08/2024	19/11/2022	19/02/2021	19/11/2019	19/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,54	22,59	20,59	18,66	16,86	15,26	13,83	12,58	
		Amort. final	Años	05/11/1922	26/11/2030	25/11/2028	21/12/2026	03/07/2025	29/07/2023	23/02/2022	23/11/2020	
		Amort. final	Años	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70	
		Amort. final	Años	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015	
		Amort. final	Años	19/02/2031	19/02/2029	19/08/2026	19/08/2024	19/11/2022	19/02/2021	19/11/2019	19/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50	
		Amort. final	Años	28/02/1917	24/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	23/08/2016	29/10/2015	
		Amort. final	Años	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70	
		Amort. final	Años	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015	
		Amort. final	Años	19/02/2031	19/02/2029	19/08/2026	19/08/2024	19/11/2022	19/02/2021	19/11/2019	19/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50	
		Amort. final	Años	28/01/1917	23/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	22/08/2016	28/10/2015	
		Amort. final	Años	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70	
		Amort. final	Años	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015	
		Amort. final	Años	19/02/2031	19/02/2029	19/08/2026	19/08/2024	19/11/2022	19/02/2021	19/11/2019	19/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50	
		Amort. final	Años	04/08/2026	23/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	22/08/2016	28/10/2015	
		Amort. final	Años	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,18	15,90	13,68	11,96	10,53	9,24	8,27	7,38	
		Amort. final	Años	30/06/2026	21/03/2024	01/01/2022	04/11/2020	11/08/2018	23/07/2017	08/06/2016	14/09/2015	
		Amort. final	Años	19/02/2031	19/02/2029	19/08/2026	19/08/2024	19/11/2022	19/02/2021	19/11/2019	19/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,11	9,64	7,84	29,55	28,74	28,34	28,16	27,50	
		Amort. final	Años	06/07/2020	17/12/2017	03/01/2016	11/11/2037	17/01/2037	24/08/2036	21/06/2036	24/10/2035	
		Amort. final	Años	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	19/11/2047	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,90%	1.281.717.360,00	6,17%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	3,66%	50.017.360,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	74,85%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	15,38%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,15%	29.300.000,00	4,00%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,09%	28.500.000,00	1,89%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,77%	10.500.000,00	1,11%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,10%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.365.017.360,00			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,11%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		11.723
Principal		12.768
Pendiente vencimiento		
Medio	1.318.061.481,22	1.500.118.980,94
Mínimo	112.433,80	117.490,52
Máximo	148,35	97,12
Interés nominal	494.065,44	495.690,90
Medio ponderado	5,37%	4,38%
Mínimo	3,25%	2,67%
Máximo	7,69%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	288	301
Mínimo	09/07/2008	29/01/2009
Máximo	10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,95%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,38%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,66%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,98%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,52%	0,57%	0,65%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,08%	6,01%	6,68%	7,58%	8,20%

Distribución geográfica					
			Actual	A la constitución	
Andalucía		19,58%	19,61%		
Aragón		9,43%	9,54%		
Asturias		3,40%	3,40%		
Canarias		7,43%	7,22%		
Cantabria		0,71%	0,68%		
Castilla y León		4,91%	4,94%		
Castilla-La Mancha		2,04%	1,94%		
Cataluña		3,53%	3,71%		
Comunidad Valenciana		32,00%	32,45%		
Extremadura		2,32%	2,32%		
Galicia		0,73%	0,68%		
Islas Baleares		3,81%	3,56%		
La Rioja		2,06%	1,95%		
Madrid		0,81%	0,84%		
Murcia		1,54%	1,41%		
Navarra		4,41%	4,41%		
País Vasco		1,30%	1,31%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	838	166.834,83	350.419,90	0,00	517.254,73	34,18	104.989.696,05	105.506.950,78	66,21	66,58
De 1 a 2 Meses	249	111.369,04	255.795,79	0,00	367.164,83	24,26	32.896.498,20	33.263.663,03	20,87	67,48
De 2 a 3 Meses	68	46.359,13	106.074,45	0,00	152.433,58	10,07	8.591.239,67	8.743.673,25	5,49	66,32
De 3 a 6 Meses	42	47.309,00	121.563,93	0,00	168.872,93	11,16	6.047.140,37	6.216.013,30	3,90	64,85
De 6 a 12 Meses	33	60.758,54	155.361,68	0,00	216.120,22	14,28	4.100.122,45	4.316.242,67	2,71	71,10
De 12 a 18 Meses	8	23.596,71	67.705,50	0,00	91.302,21	6,03	1.216.691,91	1.307.994,12	0,82	80,98
Subtotal	1.238	456.227,25	1.056.921,25	0,00	1.513.148,50	100,00	157.841.388,65	159.354.537,15	100,00	66,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.238	456.227,25	1.056.921,25	0,00	1.513.148,50		157.841.388,65	159.354.537,15		66,90

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es