

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	25.008,68 50.017.360,00 25,01%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3920% 19/05/2008 277,646365 Bruto 227,670019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00 100,00%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4820% 19/05/2008 1.132,950000 Bruto 929,019000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5320% 19/05/2008 1.145,588889 Bruto 939,382889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 19/05/2008 1.178,450000 Bruto 966,329000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8620% 19/05/2008 1.229,005556 Bruto 1.007,784556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,3420% 19/05/2008 1.603,116667 Bruto 1.314,555667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,3420% 19/05/2008 1.054,336111 Bruto 864,555611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.365.017.360,00	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)	
	% TACP Mensual
	% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	93,90%	1.281.717.360,00	6,17%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	3,66%	50.017.360,00	13,20%	200.000.000,00			
Serie A2	74,85%	1.021.700.000,00	67,44%	1.021.700.000,00			
Serie A3	15,38%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00			
Serie B	2,15%	29.300.000,00	4,00%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,09%	28.500.000,00	1,89%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	0,77%	10.500.000,00	1,11%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,10%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00			
Emisión de Bonos		1.365.017.360,00		1.515.000.000,00			
Fondo de Reserva	1,11%	15.000.000,00	1,00%	15.000.000,00			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal	11.794	12.768
Pendiente vencimiento	1.330.391.932,33	1.500.118.980,94
Medio	112.802,44	117.490,52
Mínimo	788,21	97,12
Máximo	494.147,19	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	5,35%	4,38%
Mínimo	3,25%	2,67%
Máximo	7,69%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	289	301
Mínimo	27/04/2008	29/01/2009
Máximo	10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,92%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,39%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,68%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,99%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.820.972,03	4,282%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.125.574,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		529.986,65	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		1.599.999,92	5,342%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,74	0,01
10,01 - 20%	0,76	16,44	0,51
20,01 - 30%	2,29	25,74	1,82
30,01 - 40%	5,08	35,56	4,48
40,01 - 50%	9,10	45,42	7,76
50,01 - 60%	14,66	55,35	13,19
60,01 - 70%	21,71	65,37	20,67
70,01 - 80%	33,10	74,99	37,09
80,01 - 90%	7,55	84,92	7,60
90,01 - 100%	5,71	94,03	6,86
Medio ponderado	65,57		67,58
Mínimo	0,61		0,11
Máximo	98,30		99,64

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,52%	0,59%	0,67%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,80%	6,09%	6,89%	7,72%	8,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,59%	19,61%
Aragón	9,44%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,41%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,92%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,03%	1,94%
Cataluña	3,52%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,99%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	3,80%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,42%	4,41%
País Vasco	1,32%	1,31%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	864	180.151,26	363.491,09	0,00	543.642,35	37,61	105.382.422,96	105.926.065,31	67,14	65,60
De 1 a 2 Meses	259	122.697,93	267.293,39	0,00	389.991,32	26,98	34.099.902,44	34.489.893,76	21,86	66,33
De 2 a 3 Meses	58	44.986,88	95.349,65	0,00	140.336,53	9,71	7.765.942,52	7.906.279,05	5,01	64,47
De 3 a 6 Meses	38	37.008,54	106.063,01	0,00	143.071,55	9,90	5.099.861,90	5.242.933,45	3,32	63,21
De 6 a 12 Meses	31	62.172,70	158.619,17	0,00	220.791,87	15,27	3.864.092,63	4.084.884,50	2,59	72,92
De 12 a 18 Meses	1	1.954,70	5.714,88	0,00	7.669,58	0,53	111.873,75	119.543,33	0,08	82,72
Subtotal	1.251	448.972,01	996.531,19	0,00	1.445.503,20	100,00	156.324.096,20	157.769.599,40	100,00	65,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.251	448.972,01	996.531,19	0,00	1.445.503,20		156.324.096,20	157.769.599,40		65,80

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final