

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	43.298,94 86.597.880,00 43,30%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6300% 18/02/2008 506,753955 Bruto 415,538243 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00 100,00%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7200% 18/02/2008 1.193,111111 Bruto 978,351111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7700% 18/02/2008 1.205,750000 Bruto 988,715000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9000% 18/02/2008 1.238,611111 Bruto 1.015,661111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1000% 18/02/2008 1.289,166667 Bruto 1.057,116667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,5800% 18/02/2008 1.663,277778 Bruto 1.363,887778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,5800% 18/02/2008 1.084,416667 Bruto 889,221667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.401.597.880,00	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,55	0,43	0,36	0,33	0,29	0,26	0,25	
		Amort. final	Años	20/07/2008	06/06/2008	05/10/2008	28/04/2008	15/04/2008	04/05/2008	31/03/2008	
		Amort. final	Fecha	17/02/2009	17/11/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/05/2008	17/05/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,55	0,43	0,36	0,33	0,29	0,26	0,25	
		Amort. final	Años	20/07/2008	06/06/2008	05/10/2008	28/04/2008	15/04/2008	04/05/2008	31/03/2008	
		Amort. final	Fecha	17/02/2009	17/11/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/05/2008	17/05/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	8,29	6,83	5,75	4,93	4,30	3,79	
		Amort. final	Fecha	14/04/2018	13/04/2016	29/10/2014	28/09/2013	12/03/2012	16/04/2012	15/10/2011	
		Amort. final	Años	21,15	18,39	16,14	14,14	12,39	10,89	9,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	8,29	6,83	5,75	4,93	4,30	3,79	
		Amort. final	Fecha	14/04/2018	13/04/2016	29/10/2014	28/09/2013	12/03/2012	16/04/2012	15/10/2011	
		Amort. final	Años	21,15	18,39	16,14	14,14	12,39	10,89	9,64	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,78	20,64	18,19	16,16	14,22	12,71	11,28	
		Amort. final	Fecha	10/06/2030	16/08/2028	03/05/2026	24/02/2024	18/03/2022	13/09/2020	04/10/2019	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,78	20,64	18,19	16,16	14,22	12,71	11,28	
		Amort. final	Fecha	10/06/2030	16/08/2028	03/05/2026	24/02/2024	18/03/2022	13/09/2020	04/10/2019	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	15,25	13,05	11,29	9,82	8,66	7,67	
		Amort. final	Fecha	16/09/2025	28/03/2023	01/12/2021	13/04/2019	21/10/2017	26/08/2016	29/08/2015	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	
		Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	15,25	13,05	11,29	9,82	8,66	7,67	
		Amort. final	Fecha	16/09/2025	28/03/2023	01/12/2021	13/04/2019	21/10/2017	26/08/2016	29/08/2015	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	
		Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	15,25	13,05	11,29	9,82	8,66	7,67	
		Amort. final	Fecha	16/09/2025	28/03/2023	01/12/2021	13/04/2019	21/10/2017	26/08/2016	29/08/2015	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	
		Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,58	16,27	14,02	12,27	10,69	9,51	8,41	
		Amort. final	Fecha	24/07/2026	04/03/2024	01/02/2022	04/03/2020	09/07/2018	07/01/2017	25/05/2016	
		Amort. final	Años	23,15	21,15	18,64	16,64	14,64	13,14	11,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,60	10,06	8,19	6,83	5,87	5,03	4,41	
		Amort. final	Fecha	08/04/2020	17/01/2018	03/07/2016	28/10/2014	11/04/2036	08/10/2036	04/01/2036	
		Amort. final	Años	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
						% MC	
Clase A	94,06%	1.318.297.880,00	6,01%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%	
Serie A1	6,18%	86.597.880,00		13,20%	200.000.000,00		
Serie A2	72,90%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00		
Serie A3	14,98%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,09%	29.300.000,00	3,89%	1,93%	29.300.000,00	3,60%	
Serie C	2,03%	28.500.000,00	1,84%	1,88%	28.500.000,00	1,70%	
Serie D	0,75%	10.500.000,00	1,08%	0,69%	10.500.000,00	1,00%	
Serie E	1,07%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.401.597.880,00			1.515.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,08%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.975	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.364.295.261,97	1.500.118.980,94
Medio		113.928,62	117.490,52
Mínimo		3.600,18	97,12
Máximo		494.390,06	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,19%	4,38%
Mínimo		2,95%	2,67%
Máximo		7,69%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		292	301
Mínimo		29/01/2009	29/01/2009
Máximo		16/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,91%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,36%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,73%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,98%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,66%	0,65%		0,78%
Tasa anual equivalente	7,23%	7,61%	7,48%		9,01%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.844.442,03	4,529%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	812.781,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	548.016,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.699.999,94	5,580%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,30	0,01
10,01 - 20%	0,69	16,43	0,51
20,01 - 30%	2,15	25,70	1,82
30,01 - 40%	5,00	35,65	4,48
40,01 - 50%	8,68	45,45	7,76
50,01 - 60%	14,58	55,39	13,19
60,01 - 70%	21,26	65,36	20,67
70,01 - 80%	34,08	75,15	37,09
80,01 - 90%	7,52	84,88	7,60
90,01 - 100%	6,01	94,16	6,86
Medio ponderado	66,02	67,58	
Mínimo	0,62	0,11	
Máximo	98,54	99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,56%	19,61%
Aragón	9,54%	9,54%
Asturias	3,37%	3,40%
Canarias	7,42%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,96%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,02%	1,94%
Cataluña	3,55%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,96%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	3,73%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,86%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,46%	4,41%
País Vasco	1,30%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	685	143.812,23	262.698,00	0,00	406.510,23	39,67	86.511.908,19	86.918.418,42	68,76	66,28
De 1 a 2 Meses	195	85.330,59	185.807,51	0,00	271.138,10	26,46	24.704.098,87	24.975.236,97	19,76	64,07
De 2 a 3 Meses	60	41.729,83	98.472,21	0,00	140.202,04	13,68	8.362.161,80	8.502.363,84	6,73	69,27
De 3 a 6 Meses	28	24.874,32	66.450,24	0,00	91.324,56	8,91	3.380.505,69	3.471.830,25	2,75	68,40
De 6 a 12 Meses	16	32.874,42	82.633,97	0,00	115.508,39	11,27	2.425.244,13	2.540.752,52	2,01	76,96
Subtotal	984	328.621,39	696.061,93	0,00	1.024.683,32	100,00	125.383.918,68	126.408.602,00	100,00	66,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	984	328.621,39	696.061,93	0,00	1.024.683,32		125.383.918,68	126.408.602,00		66,26

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional